



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/7629 - 21/21815

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
30.03.2021

## **Oversender klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 til klagevurdering - gbnr 418/9 Villanger**

### **Saksopplysningar**

Eigedom: Gbnr 418/9  
Adresse: Nordre Villanger og Rosnesvegen 44, 5937 Bøvågen  
Tiltakshavar/eigar: Arvid Villanger  
Klagar: Arvid Villanger

### **Saka gjeld**

Saka gjeld klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger i sak 20/7629, datert 16.06.2020.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 24.03.2021, der Alver kommune sitt vedtak datert 16.06.2020 ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

### **«APM- 050/21 Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det på vilkår gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Radøy for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 418/9. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav m, jf. 11-6, vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 418/9.

-Vilkåret er at eldre falleferdig driftsbygning nær omsøkt frådelt tomt vert rive og fjerna forskriftsmessig før oppmålingsforretning kan skje.

-Det må leggjast fram dokumentasjon/løyve til utslepp for eigedomen, tilkomstveg og avkøyring.

-Landbruksmynda må vurdere søknaden i høve til jordlova.

Gunngjevinga for vedtaket er at omsyna bak LNF-føremålet vert ikkje sett vesentleg til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for. Det er ingen driftsulempar for landbruket i området med omsøkt frådelling. Omsøkt tiltak vil heller ikkje råka nasjonale eller lokale interesser. Fordelane ved dispensasjon er klart større enn ulempene då kostnadane med vedlikehald og oppgradering av våningshuset ikkje kan forsvarast utifrå ressursane på

landbrukseigedomen.

APM er positiv til at det blir gitt dispensasjon. Administasjonen må følge opp med formelt vedtak når nabovarsel er komplett. Administasjonen må løfte saken politisk derom det kommer inn nye moment i forbindelse med nabovarslinga.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401/97513452.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Dokumentasjon på løyve til kloakkutslepp - gbnr 418/9 Villanger  
bilde

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger

Klage på avslag på søknad om frådelling av kårhus på - gbnr 418/9 og 418/6 Villanger

Avslag på søknad om frådelling - gbnr 4189 Villanger

Situasjonskart

Søknad om frådelling GBNR 418/9 Villanger

Side 2 i søknadsskjema

Søknad om dispensasjon

Grunnbok

Gjeld merknader etter nabovarsel - gbnr 418/9 Villanger

VILLANGER-BNR-9-FRADELING-ANG-NABOVARSEL

Svar på førespurnad om nabovarsling - gbnr 418/9 Villanger

Frådelling av parsell med fritidsbustad gbnr 418/9 Villanger - merknader vedkommande nabovarsel

Vedkommande nabovarsling til søknad om frådelling - gbnr 4189 Villanger

naboliste4189

### **Kopi til:**

Arvid Villanger

Rossnesvegen 414

5937

BØVÅGEN

**Kopi til:**

Arvid Villanger	Rossnesvegen 414	5937	BØVÅGEN
Bjørn Villanger	Nordre Villanger 10	5937	BØVÅGEN
Bjørn Villanger	Nordre Villanger 10	5937	BØVÅGEN
Magne Bjørkhaug	Nordre Villanger 20	5937	BØVÅGEN
Magne Bjørkhaug	Nordre Villanger 20	5937	BØVÅGEN

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------