



Majo Eigedom AS  
Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3890 - 21/34650

Saksbehandlar:  
Linda Hammersvik Folkestad  
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:  
25.05.2021

## Svar på søknad om disp for etablering av mur nærmere enn 4 meter fra ledningsnett - gbnr 102/131 Vabø

**Tiltak:** Etablering av mur  
**Byggestad:** Ørnetua 25 – Gbnr 102/131  
**Tiltakshavar:** Linda Mongstad Hindenes  
**Ansvarleg søker:** Majo Eigedom v/ Magnus Helgesen

Saka gjeld søknad om løyve til å etablere mur nærare ledningsnett enn avstandskrav på 4,0 meter.

### Sakutgreiing:

#### Informasjon om saka:

Byggesak har bedt ansvarleg søker om å sende inn søknad om dispensasjon frå avstandskrav for etableing av mur nærmere enn 4,0 meter frå offentleg ledningsnett. Ansvarleg søker har sendt inn søknad. Ledningsnett er i realiteten private stikkledningar som går til gbnr 102/132 frå kommunal kum på gbnr 102/8.

### Vurdering:

Ansvarleg søker har bede samferrel, veg-, vatn- og avløp forvaltning om å ta stilling til om det er nødvendig med dispensasjon. Søker vil vise omsyn til dette ledningsnettet ved etablering av mur. Minste avstand mellom mur og ledningsnett er opplyst å være ca 2,0 meter.

### **Vedtak:**

Samferrel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har vurdert søknaden og finn det forsvarleg at det vert gitt byggeløyve for etablering av mur som vist i søknad. Muren vil ha ei avstand frå privat ledningsnett på ca 2 meter. Avstand vil sikre at eigar får god tilkomst til ledningsnettet slik at dette kan vedlikehaldast når dette vert nødvendig.

Byggegrense mot kommunal veg er i reguleringsplan vist til å være 5 meter. Når det gjeld muren sin plassering i forhold til byggegrense, vil vegmynde gje ei uttale i byggesaka når søknad ligg føre. Med søknad må det leggest ved målsatt terrengprofil som viser høgdje på mur og avstand til kommunal veg.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Line Merete Valle

Avdelingsleiar

Linda Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**  
Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ