



Marielle Morken Vetås  
Urhaugvegen 58  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/6648 - 21/52062

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
03.08.2021

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 439/2 og 439/4 Tveiten nedre**

**Administrativt vedtak: Saknr: 844/21**

### **VEDTAK:**

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Lasse Angelskår og Mariell Morken Vetås for overtaking av gbnr 439/2 og 4 og på Tveiten Nedre på Radøy i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 150 000.

Det er eit vilkår for konsesjonen at dei bur på eigedomen ( gbnr 439/12) i minst 5 år rekna frå registreringsdato i folkeregisteret.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga under.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

### **Saka gjeld**

Sambuarparet Lasse Angelskår og Mariell Morken Vetås søker konsesjon for overtaking av GBNR 439/2 på Tveiten Nedre på Radøy i Alver kommune. Tidlegare eigar er Ingebjørg Olfrid Olsen. Med i kjøpet er gbnr 439/12 som er ein bustadeigedom som ligg på bruket. Søkjarane skal busetja seg der. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 2 150 000.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket å driva med sau. Jorda vert i dag forpakta Lasse Angelskår som har forpakta jorda dei 3 siste åra. Han har erfaring som avlørsar. Mariell Morken Vetås er utdanna rekneskapsførar og skal ha ansvar for den økonomiske delen av drifta.

### Fakta om bruket

Planstatus: Konesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Arealoversyn i daa	Tal teigar	Fulldyrka jord	Overflat edyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Anna areal	bebygd areal/samferdsel	sum
<b>439/2</b>	<b>2</b>	<b>10,6</b>	<b>34,3</b>	<b>31,6</b>	<b>138,9</b>	<b>88,6</b>	<b>3,5</b>	<b>307,5</b>
<b>439/4</b>	4	8,3	23	10,6	52,6	41,4	0,9	136,8
Sum		18,9	57,3	42,2	191,5	130	4,4	444,3

Eigedomen har hjorteløyve med andel i vald.

Bygningar	Byggeår	Grunnflate m2	Etasjar	Teknisk stand
Våningshus	1902	70	3	Dårleg
Driftsbygning	1934	140	1	Dårleg
Dobbel garasje	1985	71	1	god
Uthus	57	1900	1	Dårleg
Naust	1930	30	1	God

Garden har vore i drift med sau og grasproduksjon

### VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har meir enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord, og skal nyttast til landbruksføremål, skal prisvurderast. Det er likevel eit unntak når den avtalte prisen er under 3.5 millionar og eigedomen har eit brukbart bustadhus. Kommunen legg til grunn at huset på bruket fell inn under omgrepet brukbar stand sidan det er planar om å leiga det ut, og prisen er difor ikkje vurdert.

2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har meir enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom med lovbestemt buplikt. Søkjarane vil busetja seg på ein frådelt tomt på bruket. Det er positivt at søkjarane vil busetja seg der, og i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det sett vilkår om buplikt i 5 år. Buplikta vil verta rekna som oppfylt så lenge dei bur på frådelt tomt gbnr 439/12.

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har gode jordbruksressursar, og det vil vera positivt at den kjem i sjølvstendig drift att. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Ein av søkjarane har vore avløysar og drive med sau. Den andre søkjar har utdanning innan rekneskap og det er nyttig i høve til gardsdrifta. Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

*Konklusjon*

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt på vilkår av buplikt.

Regelverk

**Regelverk**

- Konesjonsloven
- Rundskriv M 1-/2021 Konesjon, priskontroll og boplikt

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/6648»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenestesleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Lasse Angelskår  
Marielle Morken Vetås

Urhaugvegen 58  
Urhaugvegen 58

5936 MANGER  
5936 MANGER