

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



02.08.2021 14:23:11 AR440192637

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	33	0	0

Kommune Alver
Adresse Radøyvegen 277, 5911 Alversund
Radøyvegen 277

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: 231 Lagerhall

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Næringsbygg

TILTAKSHAVER

Navn: BRUKNAPP EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 988403539

Telefon: 56342360
56342360

E-postadresse: post@bruksnappbetong.no

Adresse: Radøyvegen 277, 5911 ALVERSUND

Kontaktperson

Navn: Atle Ove Bruksnapp

Telefon: 56342360
56342360

E-postadresse: post@bruksnappbetong.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: BRUKNAPP EIENDOM AS

Adresse: Radøyvegen 277, 5911 ALVERSUND
Organisasjonsnummer: 988403539
Bestiller referanse: Bente
Fakturareferanser: 277
Prosjektnummer: 277

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)
Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no
Adresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM
Organisasjonsnummer: 984330324

Kontaktperson

Navn: SEIM TERJE
Telefon: 56350980
93004156
E-postadresse: Terje@seimbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving og fasade endring.

REDEGJØRELSE:

Riving av begge fløyer på bygningen som vender mot sjø. Det planlegges å fjerne ytterste 4 meter mot sjø for å lette tilgangen til fasader og kunne utføre vedlikehold .

Ny fasade blir tilsvarende lik den fasaden som er på bygningen idag.

Videre ønskes det å monterer fasade plater på alle fasader. Dette fordi murpuss er utett og det er fukt inntrenging ulike steder i bygningen.

Fasade plater skal være av hvit farge, tilsvarende det bygningen har idag. Fasade plater skal være med glatt overflate ala det dages overflater er.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Bygge forbudet i strandsonen, jf. Pbl § 1-8

Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon for byggeforbudet i strandsonen.

Mur fasade på bygget er svekket og det er fukt inntrenging ulike steder siden murpussen er av eldre dato.

Bygnings del som grenser helt mot sjøkant er svært vanskelig å vedlike holde. Det søkes om å rive ytterste 4m mot sjø. Ny fasade etableres mest mulig identisk til eksisterende fasade.

Tiltaket er prosjektert med bruk av vedlikeholds fri fasade plater i samme hvit farget som bygget har idag.

Vi mener hensynene bak bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større en ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Kommuneplan Kanrvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031

Reguleringsformål:

Næring.

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

02.08.2021 14:23:11 AR440192637

02.08.2021 14:23:11 AR440192637

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.08.2021 14:23:11 AR440192637

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Drone bilde.jpeg

Perspektiv tegning.pdf

Fasade tegning.pdf

Bilde med market riving.jpeg

Redegjørelse for sikkerhet mot flom og stormflo.pdf

Plan tegning med riving.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210706-1506.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SEIM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SEIM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DALEGRUPPEN AS.pdf

Nabovarsel-20210706-1506.pdf