



Alver kommune Kart og oppmåling  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/6363 - 21/51763

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
30.07.2021

## **Løyve etter jordlova til frådelling av 100 m2 til naustetomt - gbnr 110/5 Syslak**

**Administrativt vedtak**      **Saknr: 843/21**  
**Tiltak:**                      **Frådelling av naustetomt etter jordlova**  
**Eigedom:**                    **Gbnr: 110/5**

### **Vedtak :**

Alver kommune gjev med heimel i jordlova § 12 samtykke til deling av 0,1 daa av gbnr 110/5 som omsøkt. Arealet skal nyttast til naustetomt.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga under.

**Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:**

- at søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommuneplan og byggeforbod i strandsona vert godkjent.
- at den frådelt tomten vert lagt til gbnr 110/30.

**Kopi av vedtaket vert oversendt plan- og byggesaksavdelinga**

Saka gjeld søknad om frådelling av 0,1 daa skogsmark frå gbnr 110/5 som skal nyttast til naustetomt.

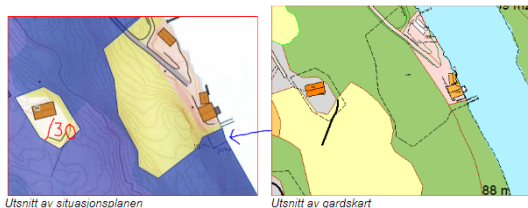
Det er søkt om dispensasjon frå arealformål LNF i gjeldande kommuneplan, byggjeforbod i strandsona og deling etter jordlova. Landbruksavdelinga handsamar deling etter jordlova som vert ein del av dispensasjonsvurderinga.

### **Planstatus/gardskart:**

Arealet ligg i uregulert område sett av til LNF- formål i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (KDP) planid: 1263-200810. Arealet ligg innafør byggjegrænse mot sjø

GBNR 110/5 er ein del av driftseininga gbnr 110/ 1,4 og 114/2 og vart kjøpt som tilleggsjord i 2018. Han fekk delt frå våningshuset (gbnr 110/30) på tilleggsjorda og det var meininga at denne nausteparsellen skulle vera med i denne.

Dette er ei stor driftseining med gras- mjølk og kjøttproduksjon. Den omsøkte tomten er plassert like ved eksisterande naust i Syslokvågen og det skal ikkje byggjast kjøreveg fram. Arealet er i gardskartet registrert som produktiv skog.



GBNR	Tal teigar	Fulldyrka jord	overflatedyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Anna markslag	Bebyggd, samferdsel	Ikkje klassifisert	Sum grunneige dom
110/5	7	13,6	3,1	33,9	81,5	197,4	5,7	0	335,2
110/1	5	0,6	21,2	65,4	45,6	192,2	3,5	0	328,5
114/2	3	74,3	2,5	11,3	76,2	307,1	7		478,4
110/4	5	52,6	8,4	121,6	77,3	12,1	16,3		288,3
		<b>141,1</b>	<b>35,2</b>	<b>232,2</b>	<b>280,6</b>	<b>708,8</b>	<b>32,5</b>	<b>0</b>	<b>1430,4</b>

I tillegg er det noko mindre areal i uregistret jordsameige.

#### Uttale:

Saka er sendt til landbruk frå plan- og byggesaksavdelinga.

#### Vurdering

Arealet er definert som produktiv skog i gardskart. Før arealet kan nyttast til andre føremål enn landbruk, må det ligga føre vedtak om deling etter jordlova. Arealet er ikkje dyrka eller dyrkbar jord og det er difor ikkje naudsynt med omdisponering etter jordlova § 9.

Søknaden er vurdert etter jordlova og rundskriv M 2/201 driveplikt, omdisponering og deling.

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggast vekt på om delinga legg til rette for *ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket*. I vurderinga inngår mellom anna omsynet *til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området*. Det kan leggast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova, jf. jordlova § 12 3.ledd.

Ei frådelling av 0,1 daa vil ikkje ha negativ påverknad på driftseininga som er på over 1400 daa. Storleik, driftstilhøve og plassering heilt i sjøkanten gjer at det har liten verdi som skogsmark og det vil heller ikkje svekka arealressursane på garden. Frådelling av nausttomten vil ikkje ha innverknad på driftsmessige tilhøve og skogareal som ligg rundt vil kunna drivast som før. Det er ikkje sannsynleg at det vil gje drifts- eller miljøulempar for landbruket i området. Den omsøkte tomten ligg like ved andre naust, og det vil ikkje endra landskapsbilete i særleg grad om det kjem eit naust til. Det er ikkje registrert verdifulle naturtypar eller artar som vil ta skade av at det vert delt frå 0,1 daa.

#### Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingane over har kommune kome fram til at omsyna bak deling ikkje vert sett til side som følgje av at det løyve til frådelling av 0,1 daa til naustetomt.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/6363**

**Bortfall av løyve**

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune Kart og oppmåling  
Harris Advokatfirma AS

Postboks 4  
Postboks 4115 Sandviken

5906 FREKHAUG  
5835 BERGEN