



Rune Kristoffersen
Holmeknappen 37
5918 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 462b635b-dc30-449e-9c39-
1cbf0c4eef75

Vår: 21/4678 - 21/52156

Saksbehandlar:

Irene Wilhelmsen

irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:

03.08.2021

Førehandsuttale - utvida bruk av eksisterande avkøyrslle frå KV 2034 til privat veg mot gbnr 309/35 Hjertås

Saka gjeldt søknad om tillatelse for utvida bruk av eksisterande avkjørsel til kommunal veg kv2034 frå privat veg for gbnr 309/35, datert 18.05.2021.

Saksutgreiing:

Informasjon om saka:

Det er søkt om utvida bruk av akøyrslle til kommunal veg for ein eigedom som pr. i dag er registrert som fritidsbustad. Det er ynskje om å søke bruksendring til helårsbustad med utleige på eigedomen.

Vurdering/drøfting:

Eigedomen ligg i eit regulert område der formålet er fritidsbustad. Å gi løyve til utvida bruk for einebustad vil vere i strid med arealformålet til eigedomen. Vegavdelinga gir dirfor ein uttale ut frå det vegtekniske og dei reglar som gjeld for avkøyrslle til kommunal veg.

Avkøyrslle frå privat veg mot kommunal veg kv2034 Mongsedalen vert i dag brukt som adkomstveg for både heilårsbustader og fritidsbustader. Avkøyrslle endar i kommunal veg like før avkøyring til fylkesveg fv564 Rosslandsvegen.

Fartsgrensa langs den kommunale vegen er vurdert til 50 km/t i vegbasen. Siktkravet ved 50km/t er 4x45m. Ut frå vegbilder på staden, ser det ut til at siktkravet i avkøyrslle mot kommunal veg ligg innanfor dette kravet. Det veks ein del kratt og mindre tre opp som kan bli til hinder for sikt mot høgge når ein kjem ut frå den private vegen. Tilvekst av vegetasjon må brukarane/ansvarleg for vegen halde ved like slik at det ikkje vert eit sikthinder her.

Samandrag/konklusjon:

Vedtak om utvida bruk av avkøyrslle vert handsama i byggesaka ved søknad om endring frå fritidsbustad til heilårsbustad. Avdeling samferdsel, veg-, vatn- og avløp- forvaltning ser ingen ufordring med å gi utvida bruk av denne avkøyrslle for ein einebustad med utleige.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Førehandsuttale:

Det kan ved søknad om formålsendring/bruksendring bli gitt løyve til utvida bruk av avkjørsle med heimel i veglova §§ 40 til 43. Følgjande krav til avkjørsle bør ved løyve leggjast til grunn:

- Avkjørsle skal væra opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktzone kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsle.

Utfyllande informasjon om krava til sikt og utforming av avkjørsle er å finne på kommunen si heimeside: www.alver.kommune.no
Førehandsuttalen gjeld avkjøringsløyve. Tiltaket er søknadspliktig og skal handsamast av byggesak.

Med helsing
Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Irene Wilhelmsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Are Frøysland Grande
Arne Helgesen
Siril Therese Sylta

Mottakarar:

Rune Kristoffersen

Holmeknappen 5918
37

FREKHAUG