

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Vikebø 36, 5917 ROSSLAND		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	9	0	0
Eier:	VIKEBØ JARLE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	TELEKOMMUNIKASJON

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

I forbindelse med Telenor Norges planer om utbedring av mobildekning og kapasitet i området søkes det med dette etablering av en 24 meter høy mobilmast og utstyrshytte.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) med veiledning, jf. pbl § 19-2

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:

E-post:

Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Norin Dilawar

Organisasjonsnummer: 986076905

Telefon: 40232380

E-post: norin.dilawar@technogarden.no

Postadresse: Vestfjordgaten 4, 1338 SANDVIKA

Nabovarselet er signert av

NORIN DILAWAR på vegne av TECHNOGARDEN AS

Filvedlegg:

Søknad om dispensasjon.pdf

Følgerev naboer_.pdf

oversiktskart.pdf

sitkart 1.pdf

Rssl-bygg2.pdf

Rssl-bygg1.pdf

map.jpg

Brosjyre om stråling, mai 2020 (1).pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: ny0349-Skjenhøyen 1

Søker: Norin Dilawar

Altinnreferanse: AR430536569

Eiendom/byggested

Adresse: Vikebø 36 , 5917 ROSSLAND

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	9	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	oversiktskart.pdf
Situasjonsplan	sitkart 1.pdf
Annet	map.jpg.pdf
Annet	Brosjyre om stråling, mai 2020 (1).pdf
TegningNyFasade	Rssl-bygg2.pdf
TegningNyttSnitt	Rssl-bygg1.pdf
Følgebrev	Følgebrev naboer_.pdf
Dispensasjonssøknad	Søknad om dispensasjon.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: SKINTVEIT MAGNE ERLING

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Skintveitvegen 104, 5917 ROSSLAND	344	3	0	0
Stekkevikvegen 55, 5917 ROSSLAND	345	62	0	2

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.45.15

Eier/fester av naboeiendom: VIKEBØ RITA IRENE FONNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rosslandsvegen 1512, 5917 ROSSLAND	345	7	0	0
	345	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.45.27

Eier/fester av naboeiendom: VIKEBØ JAN ERIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rosslandsvegen 1512, 5917 ROSSLAND	345	7	0	0
	345	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.45.37

Eier/fester av naboeiendom: BRUKET SILJE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vikebø 8, 5917 ROSSLAND	345	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.45.49

Eier/fester av naboeiendom: VIKEBØ STEIN OVE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vikebø 8, 5917 ROSSLAND	345	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.45.58

Eier/fester av naboeiendom: AASEBØ GERDA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vikebø 42, 5917 ROSSLAND	345	10	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.46.30

Eier/fester av naboeiendom: VIKEBØ ØYSTEIN FRØYSLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vikebø 30, 5917 ROSSLAND	345	12	0	0
Vikebø 35, 5917 ROSSLAND	345	88	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.46.30

Eier/fester av naboeiendom: KVAM HANNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vikebø 30, 5917 ROSSLAND	345	12	0	0
Vikebø 35, 5917 ROSSLAND	345	88	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.46.42

Eier/fester av naboeiendom: SALAR BRUK AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Stekkevikvegen 44, 5917 ROSSLAND	345	15	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.46.53

Eier/fester av naboeiendom: BIRKELI SVEIN-OVE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vikebø 40, 5917 ROSSLAND	345	19	0	0
	345	80	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.47.06

Eier/fester av naboeiendom: LAMBRECHTS VIBEKE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	345	37	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.47.17

Eier/fester av naboeiendom: LAMBRECHTS BJØRN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	345	37	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.47.27

Eier/fester av naboeiendom: PETTERSEN HEGE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Stekkevikvegen 53, 5917 ROSSLAND	345	49	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.47.36

Eier/fester av naboeiendom: VATHNE BJØRN ODDVAR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Stekkevikvegen 53, 5917 ROSSLAND	345	49	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.47.46

Eier/fester av naboeiendom: ALVER KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Skintveitvegen 11, 5917 ROSSLAND	345	59	0	0
	345	173	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.47.57

Eier/fester av naboeiendom: KNAG ANNE-SOFIE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vikebø 47, 5917 ROSSLAND	345	61	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.48.08

Eier/fester av naboeiendom: ASKIM NATASJA MARIA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Stekkevikvegen 55, 5917 ROSSLAND	345	62	0	1

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.48.18

Eier/fester av naboeiendom: OTERHOLM OLAV

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	345	97	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.48.29

Eier/fester av naboeiendom: AASEBØ KARI INGA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Skintveitvegen 36, 5917 ROSSLAND	345	102	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.48.39

Eier/fester av naboeiendom: IDEN ARILD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	345	107	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2021 16.48.50

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



30.05.2021 11:30:39 AR431832310

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: ny0349-Skjenhøyen 1

Adresse: Vikebø 36, 5917 ROSSLAND

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	9	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: VIKEBØ STEIN OVE

Adresse: Vikebø 8, 5917 ROSSLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	8	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Den sørlige toppen på Skjenhaugen er eit populært turmål, og plassering av mast med tilhørende hus her vil være til hinder for denne bruken.

Det vil være bedre om masta vert plassert på den nordre toppen, den er ikkje så attraktiv som turmål, men omtrent like lett å komme til dersom det vert fjerna litt kratt.

Visuelt vil det også være bedre om huset kan trekkast litt ned fra toppen så det ikkje vert så dominerende. Masta er ein relativt åpen konstruksjon, men huset vil bli veldig synlig dersom det står heilt oppe på toppen.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: stein_ove@vikeboe.com

Telefonnummer: 99613963

SIGNERT AV

STEIN OVE VIKEBØ på vegne av VIKEBØ STEIN OVE

30.05.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.05.2021 11:30:39 AR431832310

30.05.2021 11:30:39 AR431832310

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



30.05.2021 18:54:44 AR431865463

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: ny0349-Skjenhøyen 1

Adresse: Vikebø 36, 5917 ROSSLAND

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	9	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KVAM HANNE

Adresse: Vikebø 30, 5917 ROSSLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	12	0	0

Adresse: Vikebø 35, 5917 ROSSLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	88	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vedrørende søknad om dispensasjon til å kunne bygge på skjenhøyen.

Området er regulert til LNF område og brukes flittig til friluft og turområder for oss som bor i område, 1

30.05.2021 18:54:44 AR431865463

men også av skolen og andre som kommer fra andre deler av kommunen. Dette spesielt etter at det de siste år er blitt tilrettelagt og lagd skilting til turløyper i området . Skjenhaugrunden er en av disse. Vi kan vanskelig se at dette tiltaket ikke forringer bruken av området slik det er regulert for, tiltenkt og brukes.

Vi ønsker at andre alternativer for plassering av mast vurderes .

Mvh

Hanne Kvam og Øystein F .Vikebø

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: hanne.kvam10@gmail.com

Telefonnummer:

SIGNERT AV

HANNE KVAM på vegne av KVAM HANNE

30.05.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.05.2021 18:54:44 AR431865463

30.05.2021 18:54:44 AR431865463

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



30.05.2021 18:54:44 AR431865463

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: ny0349-Skjenhøyen 1

Adresse: Vikebø 36, 5917 ROSSLAND

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	9	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KVAM HANNE

Adresse: Vikebø 30, 5917 ROSSLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	12	0	0

Adresse: Vikebø 35, 5917 ROSSLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	88	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vedrørende søknad om dispensasjon til å kunne bygge på skjenhøyen.

Området er regulert til LNF område og brukes flittig til friluft og turområder for oss som bor i område, 1

30.05.2021 18:54:44 AR431865463

men også av skolen og andre som kommer fra andre deler av kommunen. Dette spesielt etter at det de siste år er blitt tilrettelagt og lagd skilting til turløyper i området . Skjenhaugrunden er en av disse. Vi kan vanskelig se at dette tiltaket ikke forringer bruken av området slik det er regulert for, tiltenkt og brukes.

Vi ønsker at andre alternativer for plassering av mast vurderes .

Mvh

Hanne Kvam og Øystein F .Vikebø

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: hanne.kvam10@gmail.com

Telefonnummer:

SIGNERT AV

HANNE KVAM på vegne av KVAM HANNE

30.05.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.05.2021 18:54:44 AR431865463

30.05.2021 18:54:44 AR431865463

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



01.06.2021 20:43:16 AR432471664

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: ny0349-Skjenhøyen 1

Adresse: Vikebø 36, 5917 ROSSLAND

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	9	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KNAG ANNE-SOFIE

Adresse: Vikebø 47, 5917 ROSSLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	61	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

1) VIKTIG TUOMRÅDE . Stedet masten er søkt oppført(med dispensasjon) er et yndet tuområde spesielt for barnefamilier.

2) VISUELT FORSTYRENDE. Området har mange hytter og bolighus som vil bli liggende for nærmere masten(noen nærmere enn 50 meter)

3) FRYKTER STRÅLING fra basestasjoner.

4) Området har god mobildekning + at det er meget god fiberdekning

i området (BKK har kablet området, Altiboks)
Utbyggingen føles meget unødvendig.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Men jeg tror ikke du kan skrive noe mer her Hvis du skriver mobil e-postadressen r

Telefonnummer: Men jeg tror ikke du kan skrive noe mer her

SIGNERT AV

ANNE-SOFIE KNAG på vegne av KNAG ANNE-SOFIE

01.06.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.06.2021 20:43:16 AR432471664

01.06.2021 20:43:16 AR432471664