

Deres ref.:

Vår ref.:
Norin Dilawar /

Dato:
20. mai 2021

GNR. 345 / BNR. 9

BASESTASJON FOR MOBILKOMMUNIKASJON.

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL §19-1 FOR ETABLERING AV BASESTASJON FRA KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031-FOR ALVER KOMMUNE

Technogarden AS vil på vegne av Telenor Infra AS søke om tillatelse til oppføring av mast 24 m. Området tiltaket skal plasseres i er i kommuneplanens arealdel «», satt av til «LNFR».

Beskrivelse av tiltaket:

Det omsøkte tiltaket består av en 24 meter høy mast og et tilhørende utstyrshytte, for mål og høyder se vedlagt tegninger.

Begrunnelse:

Generelt er det behov for å ha antennehøyde som er over omliggende tre høyde. Dette både for å gi ønsket dekning, og for å få samband via radiolinje (krav til fri sikt fra matepunkt). Samtidig må antennene ikke være plassert slik at de gir dekning utenfor ønsket dekningsområde, da dette vil gi interferens med andre dekning fra andre basestasjoner og dermed dårlig brukeropplevelse. Tiltaket har en samfunnsnyttig funksjon som å gi mobildekning til området.

Dispensasjonsgrunner:

Det følger av pbl § 19-2 annet ledd første punktum at ***'hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, ikke må bli vesentlig tilsidesatt'*** ved at det gis dispensasjon. Det må dreie seg om et sterkt brudd med hensynene, mindre tilsidesettelser er ikke relevante. En dispensasjon vil med den søkte utformingen i liten grad virke inn på den estetiske utformingen av omgivelsene eller forringe bruken av stedet som tiltenkt i kommuneplanens arealdel. Statens Strålevern har allerede vurdert de helse- og miljømessige konsekvensene ved slike basestasjoner.

Noen "vesentlig tilsidesettelse" av hensynet til helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet mener vi derfor det ikke tale om her.

Det neste som må vurderes, er om ***"fordelene er klart større enn ulempene"*** ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering. Om dette uttales i Ot prp nr 32 (2007-2008) at det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Videre uttales det at det må foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer, skal statlige mål tillegges særlig vekt. Blant annet i formålsparagrafen i plbl 2008 § 1-1 annet ledd er det fastslått som et sentralt formål med plan- og bygningsloven å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser. Nettopp dette står helt sentralt i denne saken, da sentrale myndigheter har uttalt at det skal legges til rette for utbygging av mobiltelefoni.

Beboere, og de som ferdes i området, vil med denne basestasjonen på plass kunne nyte godt av høye hastigheter på mobiltrafikk, og god, stabil dekning. Vi anser derfor fordelene ved tiltaket å være klart større enn ulempene.



Avslutningsvis:

Mastens høyde på 24 meter er valgt ut fra behovet på høyden for mobilantennene. Disse trenger en definert høyde i forhold til omkringliggende områder for å oppnå ønsket dekningsomfang, kvalitet og kapasitet. Telenor er avhengige av å plassere hver stasjon slik at formålet med å dekke ønsket område oppnås.

Fordelene ved å innvilge dispensasjon er åpenbart for å kunne gi dekning for mobile kommunikasjonstjenester som ikke er tilstede i dag. God dekning og kapasitet i mobilnettet har blitt en forventning i befolkningen, og det er helt nødvendig med basestasjoner for å tilfredsstille denne forventningen. Det er også viktig med god dekning og kapasitet i mobilnettet ved eventuelle nødsituasjoner.

Slik vi ser dette så vil en dispensasjon for tiltaket ikke gå på bekostning av bruken av området og omgivelsene og lite taler for at hensynet bak bestemmelsen vil bli vesentlig tilsidesatt.

Vi mener de negative konsekvensene er små og at det i tiltaket er klar overvekt av positive hensyn og konsekvenser.

Det har blitt inngått avtale med hjemmelshaver på eiendommen. Tiltaket og dets omfang er avklart med grunneier.

Se vedlagte underlagsmateriell og tegninger som viser plassering, mål utseende og kartutsnitt.

MVH: NORIN DILAWAR

BYGGESAK- TECHNOGARDEN AS