



Andreas Scholl
Radøyvegen 430
5938 SÆBØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4387 - 21/52471

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
10.08.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 140/40 Erstad

Tiltak: bruksendring, ombygging og tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 140/40
Tiltakshavar: Andreas Scholl
Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 07.05.2021.

Grunna stor saksmengd har vi dessverre stort etterslep på sakshandsaming. Vi seier oss leie for eventuelle ulemper det har medført.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må søkjast om ny dispensasjon for bruksendring ettersom dispensasjonsløyvet gitt i 2017 er gått ut. Eit dispensasjonsløyve varer kun i 3 år.
2. Nytt situasjonskart med Alver kommune sitt kart. På situasjonskartet må du vise avstand til nabogrense, vedmidte, byggegrense og eventuelt andre bygningar på eigedomen. Kartet skal vere i målestokk 1:500.
3. Det må sendast inn teikningar av eksisterande situasjon. Teikningane skal vise plan, snitt og fasade, og dei må vere målsett.
4. innsendte fasadeteikningar må vere målsettt og vise kotehøgdd (planer, ferdig golv, møne/gesims).

Kommunen ber om at tilleggsmelding vert sendt inn samla innan **31.08.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Andreas Scholl
Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Radøyvegen 430
Kvingebakkevegen 97

5938
5981

SÆBØVÅGEN
MASFJORDNES