



OPPKLARENDE INFO – SUPPLERING NABOVARSEL

Det vises til nabovarsel av 16.07.21 med varsel om søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav i sammenheng med brukstillatelse for boligene BK05, Elvavegen 25 og 27.

Etter innkomne nabomerknader knyttet til bekymring for entreprenørs manglende ferdigstilling- og utbedringsarbeider dersom slik midlertidig brukstillatelse innvilges for Elvavegen 25 og 27, velger vi å ettersende et kort skriv for oppklaring;

Tiltaket om midlertidig brukstillatelse for Elvavegen 25 og 27 berør ingen av dere naboer. Bakgrunnen for at dere ble varslet, er at kommunen krever nabovarsling grunnet at slik midlertidig brukstillatelse krever en midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekravene knyttet til tiltak på BK05.

Som beskrevet i dispensasjonssøknaden, følger det av reguleringsplanens § 2.4 pkt. 9 at det skal foreligge godkjent VA-plan før byggearbeidet blir satt i gang. Revidert VA-plan er nå godkjent av VA-forvaltning, men noen arealer gjenstår ferdigopparbeidet i påvente av utførelse/utbedring av VA-anlegget.

Status for aktuelle rekkefølgekrav er følgende;

- KV11 Ferdig
- KV12 Ferdig
- G02 henger sammen med VA
- G03 Ferdig
- Lek02 Ferdig
- UA01 Henger sammen med VA
- UA02 Ferdig
- UA06 Ferdig
- ØK05 Ferdig
- ØK04 Ferdig
- KV01 må ferdigstilles fra KV4 til KV8 inkl VA
- KV08-KV11 Ferdig

Oppsummert gjenstår noen få areal med formål gangvei (G02), uteoppholdsareal (UA01) og kjørevei (KV01, KV08-KV11) ettersom disse arealene først kan endelig ferdigstilles når VA-anlegget er utbedret i sin helhet. Dette arbeidet omfattes av et eget søknadsløp knyttet særskilt til utomhusarealene. Arbeidet skal påbegynnes så snart godkjent endringssøknad for rørplassering foreligger. (Nabovarslet 17/6).

Det er tett dialog med kommunen om planlagt fremdrift og utførelse av dette arbeidet. Innvilgelse av denne midlertidige dispensasjonssøknaden er følgelig kun en nødvendig formalitet for innvilgelse av (midlertidig) brukstillatelse slik at familiene kan flytte inn i Elvavegen 25 og 27. Dette har verken påvirkning for dere naboer eller annen fremdrift og/eller ferdigstilling av de utestående arbeidene.

Det orienteres likevel om at merknadene deres er registrert i byggesaken, slik at disse vil bli vurdert av saksbehandler.



For klarhetsskyld, omtales også VA-ledninger til Elvavegen 53 og 55;

Det omsøkes også en liten justering av plassering av VA-ledningene til Elvavegen 53 og 55. Disse skal ikke lengre gå over Elvavegen 51 som først omsøkt.

VA-traséen går kun over egen grunn/øst for nr. 53 og direkte ut med tilknytning på VA-ledninger i vei. Det bekreftes altså at ledningene ikke skal krysse Elvavegen 51 sin eiendom, selv om opprinnelige ledningstrasé ble vist i nabovarselet.