

Redegjørelse vedr. tilbygg eiendom i Skjelangervegen 799, gnr. 353. bnr. 13

I forbindelse med at vi skal legge vår bolig ut for salg er vi gjort kjent fra vår eiendomsmegler om mangler i dokumentasjon på tilbygg fra forrige eier. Boligen har vært i familiens eie siden den ble bygget i 1971. Vi kjøpte og overtok eiendommen fra min mor i desember 2011.

Alt papirarbeid med kontrakt og eiendomsoverdragelse ble ordnet av DnB Eiendom.

Vi fikk ingen opplysninger om at tilbygg med garasje, vinterhage/hagestue og terrasse ikke var registrert hos kommunen og hadde ingen grunn til å mistenke det. Ved innførsel av eiendomsskatt ble det foretatt oppmålinger av representanter fra Meland kommune av all bygningsmasse på eiendommen. I tillegg samsvarte kommunens opptegnede kart av bygningene på eiendommen. Ifølge forrige eier skal dette også være i orden, men papirene er trolig blitt kastet da forrige eier flyttet. På byggetegningene fra 1971 står det også noe av arealet i 1. etg. som blindkjeller, men det stemmer ikke. Tilbygg med vinterhage/hagestue, garasje nr. 2 og terrasse skal ha blitt byggemeldt på begynnelsen av 90-tallet. Forrige eier bevitner at det forelå tegninger/skisser utarbeidet av Åge Walde hos Walde & Co AS og at disse ble godkjent av Meland kommune ved saksbehandler Arthur Tveit. Dessverre lever ingen av disse to eller min far i dag.

For å dokumentere at dette ikke er noe tilbygg vi har satt opp etter vår overtagelse har vi lagt ved foto fra min tante som skal være fra begynnelsen av 90-tallet. (vedlegg 6).

Vedlagt følger også flyfoto fra år 2000, 2011 og 2020. (vedlegg 7, 8 og 9).

Bygget fremstår august 2021 som dokumentert på vedlagt situasjonskart, målsatt tegning og skisser. (vedlegg 1, 2, 3, 4, 13 og 14).

Etter vi overtok har vi måtte skiftet dekke på terrassen pga. lekkasje gjennom terrassedekke.

Dette arbeidet ble ferdigstilt av taktekker Frantsen e/tf. AS i oktober 2017.

Som vist på foto måtte vi da også bygge opp nytt rekkverk. (Se vedlegg 10,11 og 12).

Synfaring med naboer gjennomført og nabovarsel er godkjent uten merknad 8/8-2021.

Vi håper derfor vi kan få hjelp til en hurtig saksbehandling i en vanskelig situasjon.

Bratshaug 8/8-2021

Bekreftet av forrige eier


Kristin Bratshaug

Med vennlig hilsen nåværende eier


Morten Bratshaug