

**Fra:** Tommy Guldbrandsøy <Tommy@Atr-eiendom.no>  
**Sendt:** tirsdag 10. august 2021 09:43  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** Anne Lise Molvik; Siril Therese Sylta; Are Frøysland Grande; 'Rolv Eide'  
**Emne:** VS: Ett trinns søknad Nordhordland Næringspark, gnr. 212 bnr. 150  
**Vedlegg:** Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 212150 Eikanger øvre.pdf; Bruk-av-seksjoner.pdf

Hei, Anne Lise

Viser til hyggelig gjennomgang av krav til søknaden.  
Kommer her med flere opplysninger som ønsket i brev fra dere av 06.08.21.

Punkt 1: Dispensasjonssøknaden ble sendt inn før sommerferien.

Punkt 2: Gang og sykkelstien er ferdigstilt med asfalt mm. Er i dialog med Statens Vegvesen om overtakelse. Hadde befaring med dem før sommerferien. Venter på ett nytt møte med dem og driftsavdelingen til SVV når de er tilbake fra ferie. Håper dere kan gi oss igangsettingstillatelse og evt. stille krav om at brukstillatelse ikke blir gitt før nødvendig dokumentasjon er gitt fra SVV.

Punkt 3: Det ligger til grunn nødvendige avtaler for å gjennomføre tiltaket.

Punkt 4: Avkjørslene er inne på ett privat næringsområde. Men uansett er det gode siktlinjer. Byggene er plasser ca 9.2 meter fra vegkant og farten i næringsparken er lav. En kan snu inne på egen tomt. En kan også kjøre rundt byggene. Tomten er også på 9.2 mål og det er da naturlig og mer trafiksikkert å ha flere avkjørslar.

Punkt 5: Vedlagt følger en redegjørelse for hvordan byggen er tenkt brukt. Vi mener at det er ikke er nødvendig å hente inn uttalelse fra Arbeidstilsynet. Dette er gjort tilsvarende flere andre plasser i landet som MittEgetLokale har byget ut.

Håper dette var gode nok svar til å gi oss igangsettingstillatelse.

Det haster veldig da vi har mange arbeidsfolk som venter på å komme i gang.

Med vennlig hilsen

Tommy Guldbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390



[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)

[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)

---

**Fra:** Tommy Gulbrandsøy

**Sendt:** mandag 9. august 2021 09:10

**Til:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Siril Therese Sylta <[siril.therese.sylta@alver.kommune.no](mailto:siril.therese.sylta@alver.kommune.no)>; [are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)

**Emne:** VS: Ett trinns søknad Nordhordland Næringspark, gnr. 212 bnr. 150

Hei, Anne Lise

Viser til svar fra deg av 06.08 der du blant annet etterlyser dispensasjonssøknad.

Den ble sendt inn 07.07 . Se mail under og vedlegg.

Håper det er i orden at jeg ringer til deg slik at det ikke blir misforståelser.

Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390



[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)

[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)

---

**Fra:** Tommy Gulbrandsøy

**Sendt:** onsdag 7. juli 2021 11:11

**Til:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>; Siril Therese Sylta <[siril.therese.sylta@alver.kommune.no](mailto:siril.therese.sylta@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Ett trinns søknad Nordhordland Næringspark, gnr. 212 bnr. 150

Hei.

Takk for tilbakemelding.

Vi skal få gått gjennom med vår ansvarlig søker og få utarbeidet en oversikt.

Vi har startet prosessene i brev av 16.06.

Nå er også gang og sykkelstien asfaltert. Se vedlegg.

Har også hatt befaring med Statens Vegvesen i dag for å få startet overleveringsprosessen av gang og sykkelstien.

De må også gå gjennom sykkelstien med sin driftsavdeling. De har startet prosessen.

Det som haster veldig for oss er å få kommet i gang med byggesaken på gnr 212/150.

Håper vi kan få igangsettingstillatelse til dette da vi er nødt til å starte rett over ferien.

Vedlagt følger dispensasjonssøknad.

Ønsker også å søke om fritak for nabovarsling siden dette er nabovarslet tidligere og lagerbyggene er også annonsert bra i media.

Håper dere kan behandle denne og gi oss igangsettingstillatelse parallellt som vi gjør som beskrevet i brev av 16.06.21

Håper på positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390



[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)

[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)

---

**Fra:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 2. juli 2021 15:05

**Til:** Tommy Gulbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>

**Kopi:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>; Siril Therese Sylta <[siril.therese.sylta@alver.kommune.no](mailto:siril.therese.sylta@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Ett trinns søknad Nordhordland Næringspark, gnr. 212 bnr. 150

Hei,

Vi har gått igjennom store delar av arkivet knytt til Nordhordland Næringspark.

Oppsummert er det for alle tiltak det er gjeve rammeløyve, for gjeve påfølgjande igangsetjingsløyve til. Det kan sjå ut som det ikkje er gjeve mellombels bruksløyve utover det som kjem fram i vedtak datert 22.01.2018.

Dykkar ansvarleg søkjar kan med fordel utarbeide ein oversikt også over gjenståande arbeid og søkja om naudsynte bruksløyve slik at dykk ikkje mistar ynskja framdrift. Som opplyst i brev av 16.06.2021 er det naudsynt å få på plass naudsynte bruksløyve knytt til rekkefølge krav før vi kjem vidare. Brevet beskriver elles framgangsmåten for at dykk skal få ynskja framdrift på området.

Når det gjeld gbnr 212/150 som ligg delvis i KBA1 og KBA3 må rekkefølge krava vera oppfylt før kommunen kan handsame ein dispensasjon frå utbyggingstakten. Sjå elles kommunens brev av 16.06.2021 med anbefalt framgangsmåte for å få dette fort og smidig igjennom.

Ynskjer deg ei roleg og fin ferietid.

Vennleg helsing

**Are Frøysland Grande** | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92 / 91 35 45 91  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00  
[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Tommy Guldbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>

**Send:** torsdag 1. juli 2021 10.07

**Til:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>; Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Emne:** Ett trinns søknad Nordhordland Næringspark, gnr. 212 bnr. 150

Hei.

Viser til tidligere mailer vedr. utbygging i Nordhordland Næringspark.

Jeg må dessverre mase litt for vi har en byggesak som haster veldig. Har prøvd å ringt noen ganger uten å komme gjennom.

Vi har sendt inn en ett trinns søknad på gnr. 212, bnr 150.

Vi er avhengig å komme i gang med dette bygget. Det er 13 kunder som skal inn i dette bygget og vi må nå sette alt i bestilling for å klare fremdriften til ferdigstilling før jul.

Håper at dere kan gi oss en aksept på at vi kan starte betongarbeidene rett over ferien.

For øvrig blir gang og sykkelstien asfaltert i dag og i morgen.

Håper dere kan gi oss en positiv tilbakemelding slik at vi kommer oss videre.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy

Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390



[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)

[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)