

Alver kommune
Inger Marie Jordal
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16 - 21/53134

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
10.08.2021

Tilbakemelding etter møte om mellombels bruksløyve - gbnr 137/75 Alver

Vi viser til koordineringsmøte i dag vedkomande søknad om mellombels bruksløyve for Alversund skule og fleirbrukshall. Det vart i møtet tatt opp moglegheit for å gje mellombels bruksløyve for tiltaket før rekkefølgjekrav knytt til ferdigstilling av gang- og sykkelveg SGS4 og parkeringsplassar innanfor 0_BOP3 er oppfylt. Det vart vidare tatt opp at kontrollerklæring for uavhengig kontroll av enkelte område ikkje ville liggja føre før ved innsending av søknad om ferdigattest.

Rekkefølgjekrav i planen skal vera oppfylt. I den grad det ikkje er mogleg å oppfylle krava som er knytt til mellombels bruksløyve før innsending av søknad, må det søkjast om og gjevast dispensasjon frå aktuelt rekkefølgjekrav før mellombels bruksløyve kan gjevast. Det er vår førebelse vurdering at det er uheldig og lite ønskeleg å dispensera frå rekkefølgjekrav, og at søknad om mellombels bruksløyve først må sendast inn når aktuelle rekkefølgjekrav er oppfylt.

Når det gjeld uavhengig kontroll skal den gjennomførast og dokumenterast i samsvar med krav til obligatorisk uavhengig kontroll slik det føl av byggesaksforskrifta (SAK 10) § 14-2. Kommunen har ikkje sett særskilde krav til uavhengig kontroll ut over dette i byggesaka. Eventuelle krav som oppdragsgivar/tiltakshavar har sett i kontrakt og som ikkje føl av sakbehandlingsforskrifta § 14-2 skal ikkje dokumenterast ved søknad om mellombels bruksløyve. Kontrollerklæring for gjennomført obligatorisk uavhengig kontroll skal liggja føre ved søknad om mellombels bruksløyve.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune eigdomsavdelinga

Mottakarar:

Alver kommune
Hlm Arkitektur AS

Postboks 4
C. Sundts gate 1

5906 FREKHAUG
5004 BERGEN