

**Fra:** Tommy Guldbrandsøy <Tommy@Atr-eiendom.no>  
**Sendt:** mandag 9. august 2021 09:10  
**Til:** Anne Lise Molvik  
**Kopi:** Siril Therese Sylta; are.froysland.grande@alver.kommune  
**Emne:** VS: Ett trinns søknad Nordhordland Næringspark, gnr. 212 bnr. 150  
**Vedlegg:** Bilde Gang og sykkelsti.jpg; Dispensasjonssøknad.pdf; Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 212150 Eikanger øvre.pdf

Hei, Anne Lise

Viser til svar fra deg av 06.08 der du blant annet etterlyser dispensasjonssøknad.

Den ble sendt inn 07.07 . Se mail under og vedlegg.

Håper det er i orden at jeg ringer til deg slik at det ikke blir misforståelser.

Med vennlig hilsen

Tommy Guldbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390



[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)

[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)

---

**Fra:** Tommy Guldbrandsøy  
**Sendt:** onsdag 7. juli 2021 11:11  
**Til:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>; Siril Therese Sylta <[siril.therese.sylta@alver.kommune.no](mailto:siril.therese.sylta@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Ett trinns søknad Nordhordland Næringspark, gnr. 212 bnr. 150

Hei.

Takk for tilbakemelding.

Vi skal få gått gjennom med vår ansvarlig søker og få utarbeidet en oversikt.

Vi har startet prosessene i brev av 16.06.

Nå er også gang og sykkelstien asfaltert. Se vedlegg.

Har også hatt befaring med Statens Vegvesen i dag for å få startet overleveringsprosessen av gang og sykkelstien.

De må også gå gjennom sykkelstien med sin driftsavdeling. De har startet prosessen.

Det som haster veldig for oss er å få kommet i gang med byggesaken på gnr 212/150. Håper vi kan få igangsettingstillatelse til dette da vi er nødt til å starte rett over ferien.

Vedlagt følger dispensasjonssøknad.

Ønsker også å søke om fritak for nabovarsling siden dette er nabovarslet tidligere og lagerbyggene er også annonsert bra i media.

Håper dere kan behandle denne og gi oss igangsettingstillatelse parallellt som vi gjør som beskrevet i brev av 16.06.21

Håper på positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Tommy Guldbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390



[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)

[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)

---

**Fra:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 2. juli 2021 15:05

**Til:** Tommy Guldbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>

**Kopi:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>; Siril Therese Sylta <[siril.therese.sylta@alver.kommune.no](mailto:siril.therese.sylta@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Ett trinns søknad Nordhordland Næringspark, gnr. 212 bnr. 150

Hei,

Vi har gått igjennom store delar av arkivet knytt til Nordhordland Næringspark.

Oppsummert er det for alle tiltak det er gjeve rammeløyve, for gjeve påfølgjande igangsetjingsløyve til. Det kan sjå ut som det ikkje er gjeve mellombels bruksløyve utover det som kjem fram i vedtak datert 22.01.2018.

Dykkar ansvarleg søkjar kan med fordel utarbeide ein oversikt også over gjenståande arbeid og søkja om naudsynte bruksløyve slik at dykk ikkje mistar ynskja framdrift. Som opplyst i brev av 16.06.2021 er det

naudsynt å få på plass naudsynte bruksløyve knytt til rekkefølge krav før vi kjem vidare. Brevet beskriver elles framgangsmåten for at dykk skal få ynskja framdrift på området.

Når det gjeld gbnr 212/150 som ligg delvis i KBA1 og KBA3 må rekkefølge krava vera oppfylt før kommunen kan handsame ein dispensasjon frå utbyggingstakten. Sjå elles kommunens brev av 16.06.2021 med anbefalt framgangsmåte for å få dette fort og smidig igjennom.

Ynskjer deg ei roleg og fin ferietid.

Vennleg helsing

**Are Frøysland Grande** | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92 / 91 35 45 91  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00  
[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Tommy Guldbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>

**Send:** torsdag 1. juli 2021 10.07

**Til:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>; Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Emne:** Ett trinns søknad Nordhordland Næringspark, gnr. 212 bnr. 150

Hei.

Viser til tidligere mailer vedr. utbygging i Nordhordland Næringspark.

Jeg må dessverre mase litt for vi har en byggesak som haster veldig. Har prøvd å ringt noen ganger uten å komme gjennom.

Vi har sendt inn en ett trinns søknad på gnr. 212, bnr 150.

Vi er avhengig å komme i gang med dette bygget. Det er 13 kunder som skal inn i dette bygget og vi må nå sette alt i bestilling for å klare fremdriften til ferdigstilling før jul.

Håper at dere kan gi oss en aksept på at vi kan starte betongarbeidene rett over ferien.

For øvrig blir gang og sykkelstien asfaltert i dag og i morgen.

Håper dere kan gi oss en positiv tilbakemelding slik at vi kommer oss videre.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

Tommy Guldbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390

[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)



[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)