



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3719 - 21/53574

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
12.08.2021

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 85/12 Kvalvåg

**Tiltak:** dispensasjon  
**Byggjestad:** Gbnr: 85/12  
**Tiltakshavar:** Wenche Kvalvåg Saue Alvær  
**Ansvarleg søkjar:** Wenche Kvalvåg Saue Alvær

### Tiltak

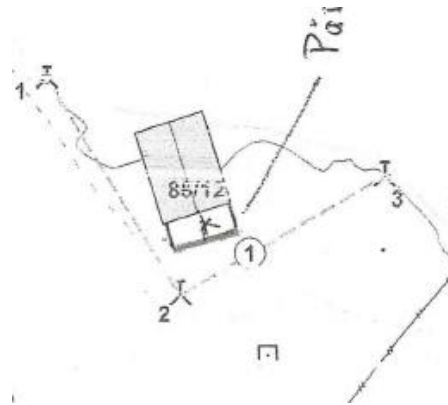
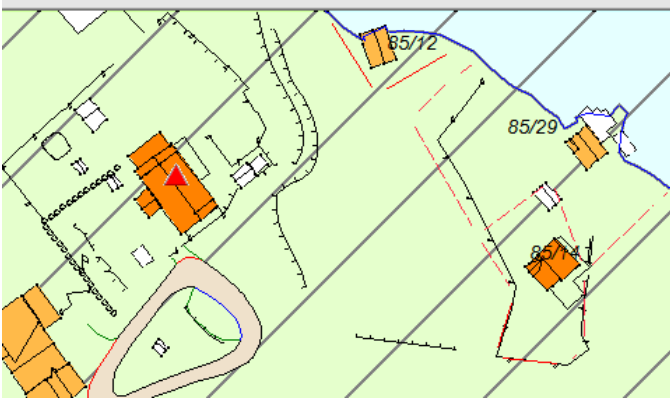
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF-område og frå byggjeforbod i 100-meters belte langs sjøen for oppføring av tilbygg til naust på ca. 8,5 m<sup>2</sup>. Samla bygd areal på naust skal vere ca. 38 m<sup>2</sup> etter tilbygget. Det er teke stode til dispensasjon i denne saka, byggesøknad om tiltaket skal sendast inn og handsamast før tiltaket skal igangsetjast.

Det er ikkje teke stode til vegtilkomst til naustet. Administrasjonen legger til grunn at det skal nyttast eksisterande sti/veg tinglyst i 1939. Om det skal leggjast køyrbar veg skal det søkjast om dispensasjon og byggetiltak i eigen søknad.

Det vert elles vist til søknad motteken 21.04.21 og supplert 28.05.21.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er definert som LNF- føremål med omsyn landbruk. I tillegg ligg tiltaket i konflikt med byggjeforbod i 100-meters belte langs sjøen.



### Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon 11.08.21, der følgjande vedtak vart fatta:

#### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF-område og frå byggjeforbod i 100-meters belte langs sjøen for oppføring av tilbygg til naust på gbnr 85/12 Kvalvåg.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [larissa.dahl@alvr.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alvr.kommune.no)

#### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Vedlegg:

Godkjent søknad om dispensasjon - tilbygg til naust gbnr 85/12 Kvalvåg

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon - gbnr 85/12 Kvalvåg

Nabovarsel

Opplysningar - høgd naust - gbnr 85/12 Kvalvåg

Svar på nabomerknad

Klage på tiltak – påbygg på naust gbnr 85 /12 Kvalvåg

**Kopi til:**

Wenche Kvalvåg Saue Alvær

Espelandsvegen 224

5258

BLOMSTERDALEN

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER