

# Kvittering for nabovarsel

**Søker:** ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

**Altinnreferanse:** AR426574059

## Eiendom/byggested

**Adresse:** Løypetona 131, 5918 FREKHAUG , 5918 Alver

**Kommune:** Alver

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
323	509	0	0

## Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Vedlegg Q1 Perspektiv 02 Hus 3.pdf
TegningNyFasade	Vedlegg E1 Fasader Hus 3.pdf
TegningNyttSnitt	Vedlegg D1 Situasjonsplan og terrengsnitt Hus 3.pdf

## Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** BJØRN STEFFEN THORSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Løypetona 11, 5918 FREKHAUG	323	3	0	0
Løypetona 37, 5918 FREKHAUG	323	407	0	0
	323	496	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 23.04.2021 15.20.05

**Eier/fester av naboeiendom:** SIW NORDGAARD THORSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Løypetona 37, 5918 FREKHAUG	323	407	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 23.04.2021 15.20.07

**Eier/fester av naboeiendom:** JM NORGE AS

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Løypetona 120, 5918 FREKHAUG	323	616	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 23.04.2021 15.20.10

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.04.2021 15:15:23 AR426574059

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Løypetona 131, 5918 FREKHAUG, 5918 Alver		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
323	509	0	0
<b>Eier:</b>	JM NORGE AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Ny bebyggelse i felt B3, hus 3 med 10 leiligheter fordelt på to planer. Høyder og beliggenhet i hht. reguleringsplan.

Tilhørende carporter 10 stk.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan:</b>	Detaljregulering for Løypetona bustadområde PlanID 125620070001

### Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

<b>Kontaktperson:</b>	ABO PLAN & ARKITEKTUR AS v/Alice Bigom
<b>E-post:</b>	alice@abo-ark.no
<b>Telefon:</b>	92068874

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** ABO PLAN & ARKITEKTUR AS  
**Organisasjonsnummer:** 879951542  
**Telefon:** 92068874  
**E-post:** alice@abo-ark.no  
**Postadresse:** Postboks 291,(Hamnevegen 53), 5203 Os

## Nabovarselet er signert av

BIRUTE PACAITYTE på vegne av ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

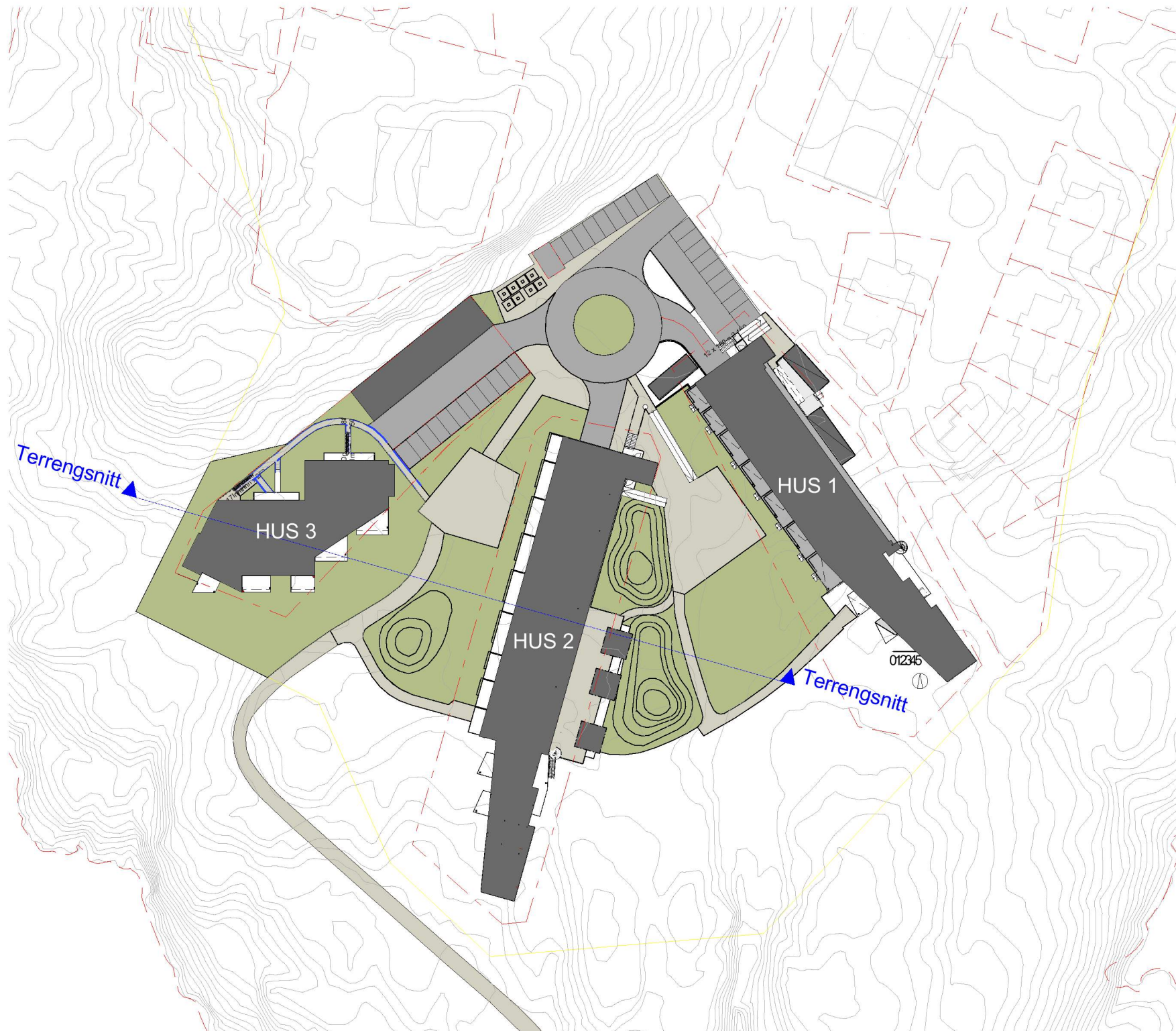
Filvedlegg:

Vedlegg Q1 Perspektiv 02 Hus 3.pdf

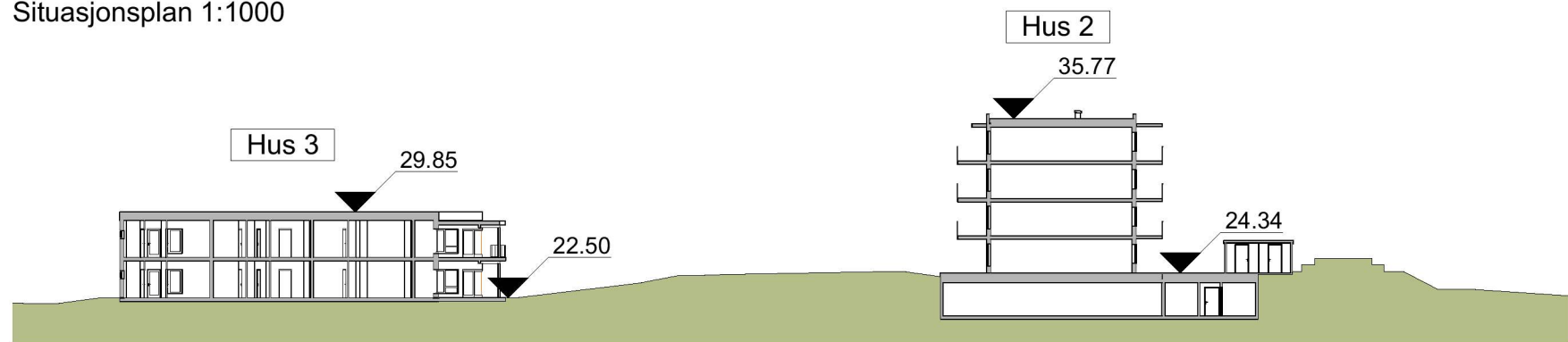
Vedlegg E1 Fasader Hus 3.pdf

Vedlegg D1 Situasjonsplan og terrengsnitt Hus 3.pdf

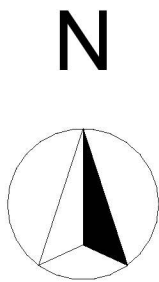




Situasjonsplan 1:1000



Terrengsnitt 1:500



Rev.:	Dato:	Revisjon gjelder	Tegnet av:	Kontrollert av:
<b>JM Norge AS</b> Løpetona - Boligprosjekt Gnr.23,Bnr.509, Meland			 JM Norge AS ,Oslo Mustads vei 1,0283 Oslo Postboks 453,1327 Lysaker Telefon: 67 17 60 00 E-post: post@jm.no	
Situasjonsplan og terrengsnitt Hus 3			 Hamnevegen 53 Postboks 291,5203 Os Telefon: 56 57 00 70	
Dato: 09.04.2021	Tegnet av: BP/ZK	Kontrollert av: AB	FAGL: Checker	Prosjektnr.: 201516400
Målestokk: 1:1000, 1:500	Fase : NABOVARSEL	Tegningsnr.: A20-00-01	Rev.:	



Fasade Nord

1:100



Fasade Vest

1:100



Fasade Sør

1:100



Fasade Øst

1:100

Rev.:	Dato:	Revisjon gjelder	Tegnet av:	Kontrollert av:
<b>JM Norge AS</b> Løypetona - Boligprosjekt Gnr.23,Bnr.509, Hus 3 Fasader				
Dato:	Tegnet av:	Kontrollert av:	FAGL:	 Hamnevegen 53 Postboks 291,5203 Os Telefon: 56 57 00 70
06.04.2021	ZK	AB	AB	
Målestokk:	Fase :	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev.:
1:100	Status	Prosjektnr.	A20-30-01	





Rev.:	Dato:	Revisjon gjelder	Tegnet av:	Kontrollert av:
<b>JM Norge AS</b> Løpetona - Boligprosjekt Gnr.23,Bnr.509, Meland Perspektiv 02 Hus 3			 JM Norge AS ,Oslo Mustads vei 1,0283 Oslo Postboks 453,1327 Lysaker Telefon: 67 17 60 00 E-post: post@jm.no	 PLAN & ARKITEKTUR Hamnevegen 53 Postboks 291,5203 Os Telefon: 56 57 00 70
Dato: 08.04.2021	Tegnet av: BP/ZK	Kontrollert av: AB		
Målestokk: 1:4346.86	Fase : NABOVARSEL	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev.:
		201516400	2	