



Vidar Spord
Hølbekken 132
5262 ARNATVEIT

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14687 - 21/53931

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
14.09.2021

Endringsvedtak - Naust kai, båtkran og flytebrygge - gbnr 424/122 Bø

Administrativt vedtak: **Saknr: 859/21**
Tiltakshavar: Vidar Spord
Ansvarleg søkjar:
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert søknad om endring godkjent. Endringa gjeldt løyve til montering og plassering av båtkran, samt å setje inn vindaug i naust.

Løyyet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Vilkår sett i løyve datert 14.01.2021 gjeld.
2. Vindaugsaralet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplanet sitt bruksareal (BRA).

Tiltak

I politisk møte den 14.10.2020 ga Utval for areal, plan og miljø dispensasjon frå krav om reguleringsplan og frå arealformål bustad i kommunedelplanen for Radøy for oppføring av naust med båtkran og kai på inntil 10 m².

Det ble i vedtak datert 14.01.2021 gjeve løyve i eitt trinn for etablering av kai og naust.

I denne saka er det søkt om endring av gitt løyve til etablering av kai og naust. Endringa gjeld å inkludere oppføring av båtkran på inntil 1000 kg løftekapasitet, samt å setje inn vindaug i naust.

Det vert elles vist til søknad mottatt 26.07.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 26.07.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som bustadsområde. Arealet i sjøen ligg i område som er avsett til hamneområde.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket vart nabovarsla i samband med søknad om dispensasjon.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Kommunen legg til grunn at det ikkje er naudsynt å nabovarsle ytterlegare.

Plassering

Plassering av tiltaket, herunder båtheis og vindu, er vist på teikningar og situasjonskart datert motteke 26.07.2021.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrenser mindre enn 4 meter.

Eigar av gbnr. 424/123 har i dokument datert 15.10.2020 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Eigar av gbnr. 424/15 har i dokument datert 13.10.2020 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Eigar av gbnr. 424/236 har i dokument datert 13.10.2020 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0,5 meter frå nabogrensa.

Naust er søkt etablert i ende av ei rekke med naust. Topp møne vert tilsvarande høgde som øvrige naust i rekka.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser plassering av naust og båtkran.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtknisk forskrift.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarlast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 20/14687.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Vidar Spord

Hølbekken 132 5262

ARNATVEIT