

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 212	Bnr. 45	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alver
	Adresse Eidsnesvegen 35			Postnr. 5913		Poststed Eikangervåg	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato	

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.	

Sluttrapport for avfall			
Sluttrapport av	Dato 13.08.2021	vedlegges søknaden	Vedlegg nr. K - 1
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.			

Varmesystem					
Energiforsyning			Varmefordeling		Ikke relevant
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming		
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☐ Kamin/ovn/peis		
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Annet		
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner			
☐ Fjernvarme/spillvarme					

Erklæring	
☐	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 - 1	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 - 1	☐
Redegjørelser/kart	F	-	☒
Gjennomføringsplan	G	-	☒
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	1 - 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	1 - 5	☐

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak		Navn Ståle Dyngeland	
Organisasjonsnummer		Organisasjonsnummer	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson
			Ståle Dyngeland
E-post	Telefon		
	90011225		
Dato	Underskrift	E-post	Underskrift
		sdylngeland@gmail.com	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
Ståle Dyngeland		Ståle Dyngeland	



D-1

NHdigi.no

9m

GABU 212/45 - Dyrgeklund

Skissekart inkl. mur i forkant, anbefalt av Suleco.

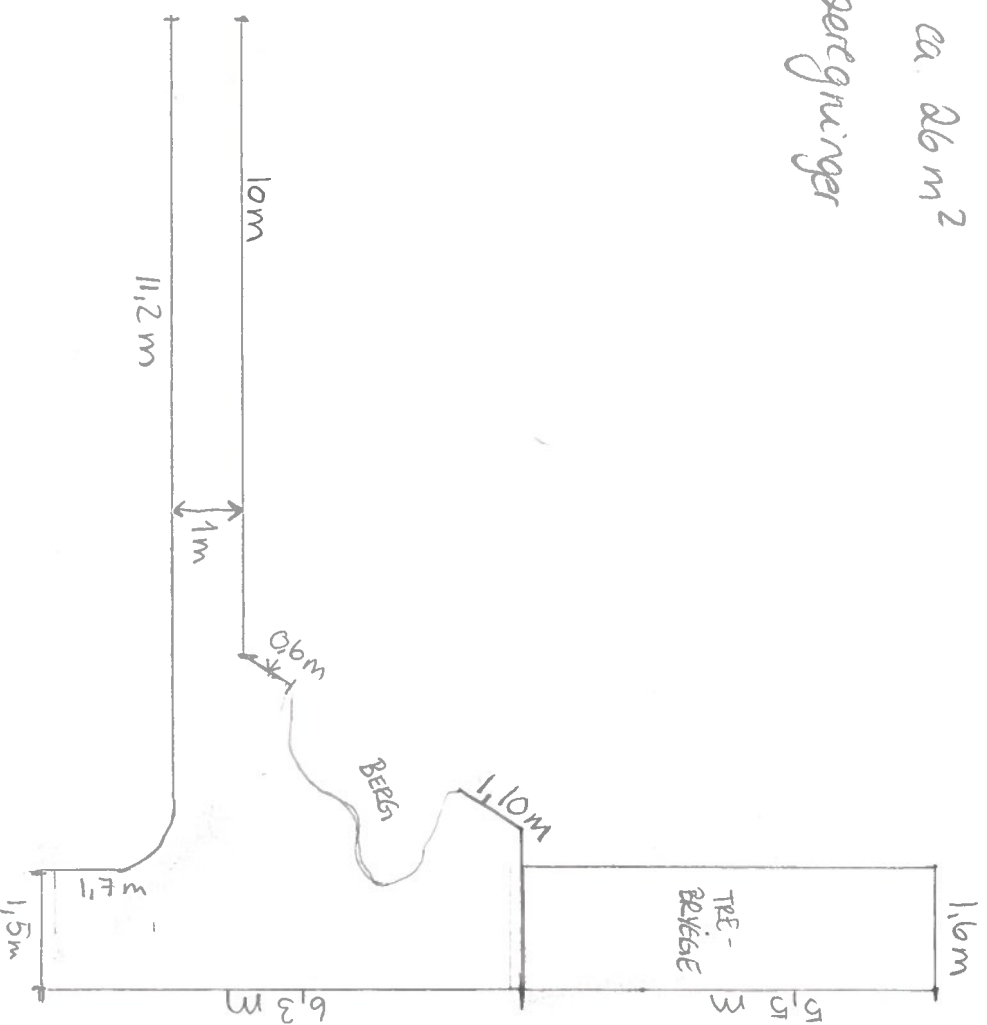
Trebygge ca 9 m^2

Betongplattning med gråsteinsmur ca 26 m^2

Totalt ca 35 m^2 med event. småberggruver
for terrengtilpassning

As bult
 $14/8-21$

$35,7\text{ m}^2$ etter terrengtilpassning
og sikring.



Alver Kommune

Byggesak

Eikangervåg 13.08.2021

Vedr sak 20/13686 – 21/6453

Løyve til reduksjon av brygge og kaianlegg – gbnr. 212/45 Eikanger Øvre

Tiltaket har ikke avfall. Forskalingsmateriell gjenbrukes

Mvh,



Ståle Dyngeland

**ALVER**
KOMMUNE

Plan og byggesak

Ståle Dyngeland
Eidsnesvegen 35
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/13686 - 21/6453

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no

Dato:

29.01.2021

Løyve til reduksjon av brygge og kaianlegg - gbnr 212/45 Eikanger
øvre

Administrativt**Saknr: 140/21****vedtak:****Tiltakshavar:**

Ståle Dyngeland

Ansvarleg søker:

Ståle Dyngeland

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve i eit trinn for reduksjon av etablert kaianlegg og bryggje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke her den 20.07.2020, men utførast i tråd med vedlagte teikningar, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Tiltak

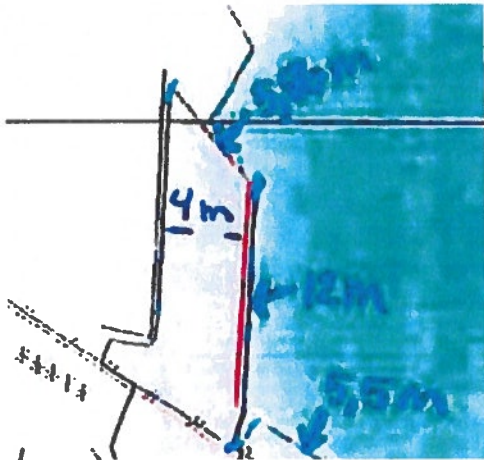
Saka gjeld søknad om reduksjon av bryggje frå 70 m² til 35 m² og legalisering av etablert kai på om lag 9 m².

Søknaden omfattar støttemur i bakkant av brygga.

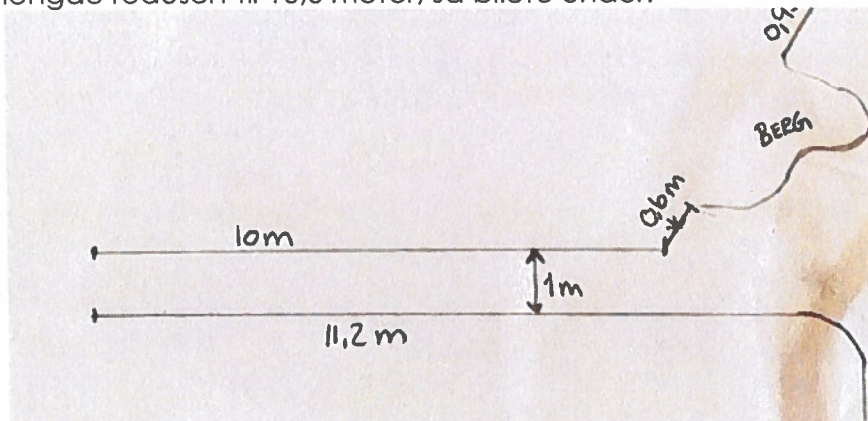
Det vert elles vist til søknad motteken .

Godkjent tiltak

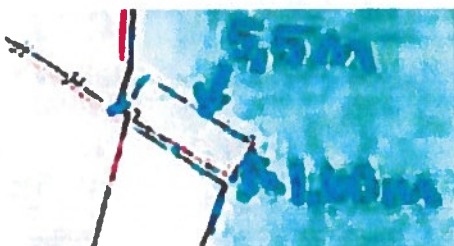
Opphavlege bryggje var om lag 70 m², med eit øvre utspring på 5,8 m, som syna på bilete under:



Det er no søkt om reduksjon av denne, slik at utspring vert redusert til 1,0 meter og lengde redusert til 10,0 meter, så bilete under:



Støttemur i bakkant er søkt om, og godkjent med ei lengde på 11,2 meter. Etablert kai vert godkjent som omsøkt med ei storleik på 5,5 m x 1,6 m:



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-området på land. Området i sjø er i KDP sett av til bruk og vern av sjø og vassdrag.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Dispensasjon

Søknad om dispensasjon er handsama i politisk utval den 14.10.2020.

Uttale frå anna styresmakt

Det ligg føre vedtak etter havne- og farvannsloven i frå Bergen hamn vedkomande legalisering av kai og reduksjon av bryggje. Vedtak er datert den 15.01.2021.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteke her den 20.07.2020.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endring.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endring.

Terrenghandsaming

Ingen endring.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søker, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/13686

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Teikning
Skissekart 18.07.2020 vedlegg nr 4

Mottakarar:

Ståle Dyngeland	Eidsnesvegen 35	5913	EIKANGERVÅG
Ståle Dyngeland	Eidsnesvegen 35	5913	EIKANGERVÅG