

Alver Kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

Fløksand 15.08.2021

Uttale til klage 20/18341 - 21/51950

Viser til mottatt brev vedrørende uttale til klage 20/18341 som gjelder søknad om ny dispensasjon – KDP Meland pkt.3.1.

Som grunneier av 305/1, 5, 6 og 180 ber vi Alver Kommune videreføre avslaget som ble gitt fra Meland Kommune i 2019.

Vi ser ikke at det er kommet frem nye punkter som skal endre forutsetningene for avslag.

Vi ønsker å bemerke følgende:

- Kommuneplanens arealdel for Fløksand tilsier 0 i utbygging. Fløksand er en bygd med sprett bebyggelse. Vi kan ikke se at en ytterligere fortetning i LNF området vil ha en fordel som er større en ulempen med utbygging.
- Med utbygging av 5/83 vil dette føre til ytterligere økt biltrafikk mot farlig veikryss.
- Planlagt Utkjørsel fra eiendom 5/83 er lagt helt inntil eksisterende jordkjeller og tørrmur som ifølge eier av 5/83 skal bevares. Planlagte løsning vil føre til en farlig og uoversiktlig utkjørsel til eksisterende private vei. Viser også til Statens vegvesen sin bemerkning om økt trafikk mot allerede farlig offentlig veikryss.
- Mottatt dispensasjonssøknad er også i strid med tidligere tilbud som ble gitt til Helge Furnes Samuelsen om tilknytning til privat vei (max 65 meter fra kommunal vei). Ny eier har strukket innkjørsel lengre en tilbudet som ble gitt til Helge F Samuelsen. Dette viser helt klart at omsøkte utbygging har manglende areal til å snu på egen eiendom og dermed må benytte eksisterende private vei for å forlate eiendom. Dette vil øke risikoen for farlige situasjoner.
- Det ble gitt et tilbud til Helge Furnes Samuelsen om tilknytning til vei 9.nov 2016. Forutsetning var da at utbygging skulle tilfalle Helge Furnes Samuelsen. Det foreligger ingen tinglyst avtale.
- Nåværende eier av 5/83 Bjørn Systad har ingen avtale om tilknytning til privat vei. 5/83 har tinglyst veirett (langs fotsti) fra hovedveg til eiendom.
- Mønehøyde og plassering ihht skisser vil forringe solforholdene i området. Vi klager derfor på tiltaket.

Vi motsetter oss søknad om dispensasjon og håper at plankravet i kommuneplanens § 1.2.1 vil stå sterkt å ta vare på beboere og det eksisterende bygningsmiljøet i området.

Med vennlig hilsen

Frode Anfinsen

Helene Halland Anfinsen