



ALVER KOMMUNE
v/ Kjartan Medaas
Kvernhusmyrane 41
5906 FREKHAUG

nb

16.8.2021

TILLEGG SOPPLYSNINGER GBNR 205/1 HAKSETER
SAK 21/5957-21/49277

Viser til mottatt brev vedr tilleggsopplysninger i saken om arealoverføring Gbnr 205/1, tiltakshaver Åse Hagesæter.

Punkt 1:

«Ut frå karet ser det ut som om parsellen som vert søkt overført ligg innanfor dele- og byggegrense mot vassdrag/elv/bekk med årssikker vassføring jf. Punkt 2.6.1 i føresegna til arealdelen av kommuneplanen for Lindås. Grensa er 20 meter der nedslagsfeltet er mindre enn 20 km². Om elva har årssikker vassføring må faren for flaum- og erosjonsfare vurderast og dokumenterast.»

SVAR FRA ANSVARLIG SØKER:

-I forhold til faren for flaum- og erosjonsfare redegjør eier av Gbnr 207/2, Odd Rune Heggertveit følgende:

Omsøkt arealoverføring vil ikkje føre til endra erosjon eller flaumfare, då det kun er flytting av gjerde/grenser som skal utførast.

Dette vil ikkje medføre endring av topografien.

Dei siste 15 – 20 åra har elva/myra grodd til og det er vorte vesentleg meir vegetasjon.

Dette har ført til at erosjonsfaren gradvis har avtatt i løpet av dei seinare åra.

Ved store nedbørmengder fløymer myra over i nordre del, vann standen aukar då 30-40 cm.

Dette skjer anslagsvis 2-3 ganger årlig.

Pga gjengroing vert drenering av vatn frå myra forsinka (tek lengre tid). Stikkrenne og «viadukt» heldt unna vatnet slik at flaumvatnet ikkje når vegen.



Arealoverføringa er ønskeleg då det er svært vanskeleg å vedlikeholda gjerdet der det står i dag.

For å gå langs gjerdet er det pr nå behov for å leggja ut paller/flaker til å gå på, samt bruk av truger for ikkje å tråkke gjennom myra.

Ved å overta arealet som er omsøkt, kan ein flytta gjerder permanent nærmare fylkesvegen og inn på fast grunn.

Punkt 2:

«Me kan ikkje sjå at Gbnr 205/19, Vestland Fylkeskommune, er nabovarsla. Før saka kan handsamas må alle naboer vera varsla i tråd med Pbl. § 21-3.»

SVAR FRÅ ANSVARLIG SØKER:

Vestland Fylkeskommune er nå varslet -se vedlegg.

Med vennlig hilsen
for Reknes Byggjeverer LL

Nilsen Beathe

Vedlegg nr.
C –

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
205	1			HØYLANDSVEGEN 183	5915	HJELMÅS
Eier/fester				Kommune		
ÅSE HAGESÆTER				ALVER		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B –		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			
KOMMUNEPLAN FOR LINDÅS 2019-2031			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søker om arealoverføring fra Gbnr 205/1 til Gbnr 207/2 som vist på vedlagt situasjonsplan datert 07.06.21. Arealet overføres kun for at eier av 207/2 lettere kan komme til å vedlikeholde eksisterende gjerder. Det skal ikke bygges på området, overføring av areal utføres kun for å lette driftsforhold.	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
REKNES BYGGJEVARER L.L			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
BEATHE IREN NILSEN	firmapost@rbll.no	56166060	91678445
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
REKNES BYGGJEVARER L.L	MASFJORDVEGEN 187
Postnr. Poststed	E-post
5986 HOSTELAND	firmapost@rbll.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	2 – 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
KNARVIK	15.07.2021	<i>Beathe Nilsen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver BEATHE IREN NILSEN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	205	1					ALVER
Adresse					Postnr.	Poststed	
HØYLANDSVEGEN 183					5986	HOSTELAND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
205	19			VESTLAND FYLKESKOMMUNE			15.07.2021
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				POSTBOKS 7900			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				5020	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

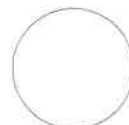
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Beathe Nilsen

Fra: Beathe Nilsen
Sendt: torsdag 15. juli 2021 11:23
Til: 'post@vlfk.no'
Emne: Nabovarsel
Vedlegg: SKM_C450i21071510160.pdf; Situasjonsplan.pdf;
c961ebe7e7094bce3de45dd1979696c84ad9e379.pdf

Oversender nabovarsel i forhold til arealoverføring fra Gbnr 205/1 til Gbnr 207/2 i Alver Kommune -se vedlegg.

*Med vennlig hilsen
Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjevarer L.L*

Tlf : 91678445
Hoved kontoret 56166060
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook
<http://www.facebook.com/mundus.no>



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
VESTLAND FYLKESKOMMUNE
Postboks 7900
5020 BERGEN

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
205	1		
Eiendommens adresse			
HØYLANDSVEGEN			
Postnr.	Poststed		
5915	HJELMÅS		
Kommune			
ALVER			
Eier/fester			
ÅSE HAGESÆTER			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
205	19		
Eiendommens adresse			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			
KOMMUNEPLAN FOR LINDÅS 2019-2031			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søker om arealoverføring fra Gbnr 205/1 til Gbnr 207/2 som vist på vedlagt situasjonsplan datert 07.06.21. Arealet overføres for at eier av Gbnr 207/2 lettere kan komme til og vedlikeholde eksisterende gjerdar. Det skal ikke bygges på området, overføring av areal utføres kun for å lette driftsforhold.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
REKNES BYGGJEVARER L.L			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
BEATHE NILSEN	firmapost@rbll.no	56166060	91678445
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.		
Navn	Postadresse	
REKNES BYGGJEVARER L.L	MASFJORDVEGEN 187	
Postnr.	Poststed	E-post
5986	HOSTELAND	firmapost@rbll.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	2 – 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
KNARVIK	15.07.2021	
		Gjørtas med blokkbokstaver
		BEATHE IREN NILSEN



Situasjonskart -
AREALOVERFØRING FRA GBNR 205/1 TIL GBNR
207/2
ALVER KOMMUNE
 Areal som ønskes overført er merket med blå
 farge



Dato: 13-07-2021

Målestokk: 1:1 000





Situasjonskart -

Arealoverføring fra Gbnr 205/1 til Gbnr 207/2

ALVER KOMMUNE

Areal som ønskes overført er merket med blå farge



Dato: 07-06-2021

Målestokk: 1:1 000

