



Svein Villum Willumsen
Hundvinsvegen 160
5956 HUNDVIN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4967 - 21/54398

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.no

Dato:
17.08.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 56/108 Hundvin

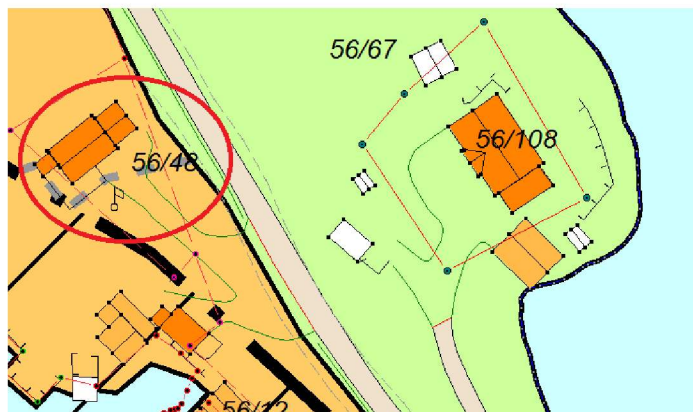
Tiltak: Bolig
Byggjestad: Gbnr: 56/108
Tiltakshavar: Svein Villum Willumsen
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 27.05.2021. Vi beklagar at tilbakemelding kjem så seint.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Eigedommen er avsett til LNF-spreidd bustad og ligg innanfor 100-meters beltet frå sjø og det er naudsynt med søknad om dispensasjon frå pbl § 1-8. Som det går fram av kartgrunnlag under, er det byggjegrense mot gbnr 56/48 (markert med raud ring) – men ikkje mot 56/108. Vi minner om at dispensasjon frå pbl § 1-8 må nabovarlas.



2. Situasjonsskartet som fylgjer søknaden er ikkje målsett. Situasjonsskartet kan med fordel syne mål på tiltak, avstand til nabogrense, veg, leidningar osv.
3. Det er noko uklårt frå innsendt teikningsmateriale om kva som er nytt og gammalt. Det kan med fordel markerast tydlegare i teikningane kva som er eksisterande bygg og kva som er tilbygg. Slik kommunen tolkar søknaden er det er søkt om eit tiltak på totalt 6 m² og at utvidinga er om lag 2 meter.
4. I søknaden fylgjer erklæring om ansvarsrett for SØK og UTF. Det fylgjer ikkje med erklæring om ansvarsrett for PRO eller gjennomføringsplan. Vi ber om at dette blir supplert med søknaden.
5. Det kan sjåast ut som tiltaket er plassert nærmare enn 4 meter frå VA-anlegg. Kommunen legg til grunn at dette er privat VA-anlegg og ber om ei stadfesting på dette. Om leidningsnett er kommunalt, gjere vi merksam på at det er naudsynt med dispensasjon for plassering nærmare enn 4 meter jf. punkt 3.4 i standard abonnementsvilkår.
6. Det er noko uklårt frå teikningane om tiltaket er eit påbygg eller tilbygg med feste i bakken. Gjeldande eigedom ligg om lag 2 – 2,4 moh basert på data frå www.hoydedata.no. I gjeldande kommuneplan kjem det fram fylgjande under punkt 2.6.3;

2.6.3. OMSYN TIL HAVNIVÅSTIGNING OG STORMFLO

Planlegging og tiltak skal utførast slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av havnivåstigning og høg vasstand i sjø og vassdrag.

Bygning som ikkje er sikra mot flo skal som hovudregel plasserast 2,5 meter over 0-vasstand. Bygning som ikkje er sikra mot flaum skal som hovudregel plasserast minimum 2 meter over høgaste kjente vasstand for nærliggjande vassdrag. For vassdrag som tidlegare har vore råka av flaum skal flaumnivået leggjast til grunn som høgaste kjente vasstand.

Ved lågare plassering skal det dokumenterast gjennom springflo- og flaumanalysar at plasseringa er forsvarleg i samsvar med gjeldande prognosar for framtidig havnivåstigning.¹ Analysen skal også vurdere risiko for skred/masseforflytning/utgraving av grunn som følgje av springflo eller flaum.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **4.10.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar arealforvaltning

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Svein Villum Willumsen

Hundvinsvegen 160

5956

HUNDVIN