



Helgesen Tekniske Bygg AS  
Reigstadvegen 1  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4912 - 21/54596

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
18.08.2021

## Tilbakemelding vedkommende slokkevatn - gbnr 322/266 Mjåtveit

Tiltak: Forretingsareal for plasskrevjande varer  
Byggjestad: Gbnr: 322/266  
Tiltakshavar: Knopling AS  
Ansvarleg søkjar: Helgesen tekniske bygg AS

Kommunen syner til uttale frå Alver kommune avdeling for veg, vatn, avløp og frå NGIB (brann), sjå vedlegg.

Det går fram av plan- og bygningslova (pbl.) §27-1 at bygning må oppfylle krav til forsvarleg tilgang til slukkevatn. Uttala frå VA-avdelinga syner at tilkopling på kommunalt vatn ikkje vil vere tilstrekkeleg for å dekkje krav til brannvatn. Dette inneber at det er naudsynt med ei eiga løysing for slokkevatn.

Vi ber dokumentasjon på korleis krav til slokkevatn etter pbl.§27-1 vil bli oppfylt. Denne dokumentasjonen er naudsynt før søknad kan takast til handsaming.

Vidare er overvassanlegget i området svært dårleg dokumentert. Kommunen ber om ansvarleg søkjar om å dokumentere kor avrenning-overvatn frå område skal ha avrenning. Dette for å påse at elvemuslingane i Mjåtveitelva ikkje vert påvirka.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **29.09.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Uttale brann nybygg/forretningsbygg - gbnr 322/266 Mjåtveit.  
Uttale, Forvaltning VVA - gbnr 322/266 Mjåtveit

**Kopi til:**

Knopling AS

Øvre Lynghaugen 11A

5038

BERGEN

**Mottakarar:**

Helgesen Tekniske Bygg AS

Reigstadvegen 1

5281

VALESTRANDSFOSSE  
N