



Nord- og Midhordland jordskifterett
Postboks 7316

5020 BERGEN

Bergen, 9. april 2021
Vår referanse: 1119207501/2044310
Ansvarlig advokat: Børje L. Hoff

PROSESSKRIV

TIL

NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT

Sak nr.: 20-140161REN-JBER

Rekvirenter: Jorunn S. Hodneland
Hodneland 125
5957 MYKING

Ann Kristin Z. Edvardsen
Dolvikhaugen 88
5252 STRAUMSGREND

Kjell Rune Mellingen
Dolvikhaugen 88
5252 STRAUMSGREND

Prosessfullmektig: Advokat
Edmund A. Bolstad
Halfdan Kjerulfsgate 4
5017 BERGEN
[Klikk her og skriv tekst.](#)

Andre parter: Helge Fimland
Hellebrekkene 25
5797 MYKING

Magnar Skauge
Skauvegen 502

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
5003 Bergen
NO 921 027 583 MVA

Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf.: 55 30 27 00

Den norske advokatforening
Globaladvocaten
Advocatia

1119207501/2044310

harris.no

Side 1 av 6



5797 MYKING

Prosessfullmektig: Advokat Jon Olav Holvik
Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Andre parter: Per Kristian Teige
Kloppedalsvegen 59
5221 NESTTUN

Pål Arnt Stuhr Henriksen
Kalvaneset 97
5244 FANA

Agnar Lindseth
Bjørndalsskogen 73
5171 LODDEFJORD

Elfrid Næss Lindseth
Bjørndalsskogen 73
5171 LODDEFJORD

Jan Nielsen
Armauer Hansens vei 11
5081 BERGEN

Elisabeth Fosse
Vik 94
6543 STRANDVIK

Prosessfullmektig: Advokat Børje L. Hoff
Harris Advokatfirma AS
Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen

Andre parter: Bjørg Hodneland mfl.
Hodneland 120
5879 MYKING

Saken gjelder: Krav om jordskifte

1. Innledning

Jeg melder meg som prosessfullmektig for fem eiendommer, jfr. ovenfor. Disse fem hytteeiendommer har etter avtale med grunneier etablert en kjørevei frem til sine hytteeiendommer. Denne er i kravet om jordskifte omtalt som vei 1. Vi velger å kalle denne hytteveien. Vei 2 i kravet om jordskifte fører frem til en naustrekke. Denne velger vi å kalle naustveien. Mine parter har ikke naust i det omtvistede naustområdet og de har heller ikke rettigheter i naustveien.

Det er fortsatt – tross flere forsøk på klargjøring fra rekvirentene – krevende å forstå til fulle hva rekvirentene ønsker å få fastslått i forhold til våre parters eiendommer.

Mine parter gjør gjeldende at det ikke bør fremmes noen jordskiftesak for deres eiendommer, jf. nedenfor.

2. Sakens bakgrunn

Vi vil påpeke noen få historiske forhold før vi går nærmere inn på våre parters eiendommer, og deres rettigheter.

Mine parter gjør gjeldende at det ikke var noen etablert traktorvei frem til naustområdet før naust- og hytteveiene ble etablert. Det vises til:

Vedlegg 1.: Flyfoto over naustområdet i Nordre Vågen 1992

Samtlige av mine parters hytteeiendommer er fradelt gnr. 40, bnr. 2 hvor Jorunn S. Hodneland nå er rekvirent. Opprinnelig kjøpte de til en parkeringsplass som de fikk etablere i Nordre Vågen, for så å gå frem til eiendommene sine. Det vises til:

Vedlegg 2.: Avtale av 20. august 1988

Det fremgår at denne avtalen var en formalisering av en allerede inngått muntlig avtale mellom partene.

Mine parters hytteeiendommer har tinglyste vegrettigheter i sine skjøter. Det vises eksempelvis til:

Vedlegg 3.: Tinglyst skjøte gnr. 40, bnr. 64 i Alver

Her heter det blant annet:

«Parsellen hev rett til veg 2,5 meter breid frå parsellen til opplagsplassen i Nordre Vågen etter semja millom seljar og kjøpar».

Vedlegg 4.: Tinglyst skjøte datert 3. mars 1985 på gnr. 40, bnr. 61, 71 og 72

Det heter her om veirett:

«Eiendommen har rett til inntil 3 m brei vei etter nærmere anvisning over hovedbruket gnr. 40, bnr. 2 fra offentlig vei til eiendommen».



Det vises dernest til avtalen inntatt som vedlegg 3 til prosesskriv fra advokat Bolstad, hvor traseen for hytteveien og vilkårene for øvrig ble fastsatt etter overenskomst mellom grunneier og de fem hytteeiendommene.

Hytteveien ble deretter etablert. Det er kun grunneier og mine fem parter hytteeiendommer som har rett til å benytte denne veien. I samråd med grunneier er det satt opp bom.

Den omtalte parkeringsplassen er skutt ut og tilrettelagt med gruset toppdekke.

Det vises til:

Vedlegg 5.: Bilde av parkeringsplass

Hytteveien er etablert med nødvendig topp og bunndekke og ligger fint til i terrenget. Det vises til:

Vedlegg 6.: Bilde av naustveien og av hytteveien

3. Rettslige anførsler

a) Rettsutgreiing

Rekvirentene har satt fram krav om rettsutgreiing for deres eiendommer når det gjelder hytteveien.

Som det fremgår ovenfor har Jorunn S. Hodneland sitt bruk, gnr. 40, bnr. 2, veirett til «eget privat bruk».

Det fremgår dernest at det er hytteeierne som eier veien.

Det **provoseres** opplyst om Jorunn S. Hodneland fastholder å få dom for sin bruksrett. I så fall vil vi legge ned sammenfallende påstand med denne rekvirenten.

Når det gjelder de to andre rekvirentene, eierne av gnr. 40, bnr. 112, så **provoseres** det opplyst hva de bygger på når de krever dom for å ha veirett til hytteveien.

Mine parter kjenner ikke til at det er etablert noen rettigheter for andre enn gnr. 40, bnr. 2 og de fem hytteeiendommene i hytteveien.

Vi avventer med å legge ned påstand i rettsutgreiingsdelen til provokasjonene er besvart. Det vil bli lagt ned påstand om tilkjennelse av saksomkostninger.

b) Kravet om bruksordning



I prosesskriv av 29. januar 2021 har rekvirentene redegjort for bruksordningskravet slik vi forstår det.

Rekvirentene krever, slik vi forstår det, bruksordning under forutsetning av at rekvirentene har nødvendige rettigheter i hytteveien.

Når det gjelder eier av gnr. 40, bnr. 2, så er det vår oppfatning at det for denne eiendommen foreligger et etablert rettsforhold som ikke krever ytterligere klargjøring. Denne eiendommen kan derfor ikke kreve bruksordning for hytteveien da det ikke foreligger et «utjenlig rettsforhold», jf. jordskiftelova § 3-2.

Den andre rekvirenteiendommen, gnr. 40, bnr. 112, har så vidt oss bekjent, ingen rettigheter i hytteveien, og kan av denne grunn heller ikke kreve bruksordning hvor hytteveien inngår. Det følger av jordskiftelova § 3-8 at det må foreligge «eksisterende sambruk», og det vilkåret er ikke oppfylt i dette tilfellet.

For øvrig har vi merket oss at eierne av gnr. 40, bnr. 96 og gnr. 40, bnr. 100 har tilbudt rekvirentene innpåkjøp med alle nødvendige rettigheter i naustveien. Denne er tilstrekkelig som tilkomst for rekvirentene til naustområdet. Det er ikke nødvendig å bruke hytteveien i tillegg.

Det gjøres gjeldende at det ikke foreligger rettslig grunnlag for rekvirentene i å etablere noe veilag hvor mine parter eiendommer inngår.

Mine parter vil li tap for det tilfellet det etableres bruksordning i hytteveien, jf. jordskifteloven § 3-18. Det vises til at det er etablert nødvendig tilkomst til naustområdet og at det ikke kan spores noen fordeler for de med å slippe ytterligere parter inn på hytteveien. Deres erfaring er at det kan være noe krevende å få organisert dugnad for å vedlikeholde veisystemet på Hodneland. Det vises her til den standard som i dag er på veien ned til parkeringsplassen. Med ytterligere parter i hytteveien blir det mer administrasjon og risiko for at man ikke klarer å opprettholde ønsket standard.

Mine parter vil til slutt bemerke at det å etablere naustveien som en parkingsplass fremstår som et uheldig og unødvendig tiltak i strandsonen. Den eksisterende parkeringsplassen (skjermet fra strandlinjen) kan med enkle grep utvides slik at de som måtte få etablert veirett i naustveien kan parkere der. Dette vil vi kunne redegjøre for under befaringen. Jordskifteretten må ta dette i betraktning når den fastsetter de saklige og geografiske rammene for saken, jf. jordskiftelova § 6-9.

4. Avslutning

Det tas forbehold om ytterligere anførsler og bevis.

Fraværdsdom kreves i lovens tilfeller.

Vi vil legge ned formell påstand så snart det er klargjort hva rekvirentene krever og gjør gjeldende når det gjelder hytteveien.



Prosesskriv er sendt retten via Aktørportalen.

Harris Advokatfirma

Børje L. Hoff
Advokat / Partner
blh@harris.no
994 25 925

DAGBOKFØRT

(2)

197536 1985.08

Hodneland 20.august 1988

NORDHORDLAND **SØRENSKRIVEREMBETE**

- 1- Følgende avtale er inngått mellom grunneier Martin Hodneland, gnr.40, bnr. 2, 5149 Myking og nedenfor nevnte bnr.nr., alle utskilt fra gnr.40, bnr. 2 :

Bnr. 28	eier Reidar Nielsen
" 25	" Aslaug Langeland
" 64	" Per Kristian Teige
" 26 og 30	" Solveig Nordeide Schei
" 55	" Johan Hodneland

Avtale.

Martin Hodneland bekrefter tidligere inngått muntlig avtale med ovennevnte hytteeiere om rett til å opparbeide parkeringsplasser for bil på tidligere avtalt sted på høyre side av vei, ved gangbro i Vågen. Denne plass er inntegnet på vedlagte kart-skisse, vedlegg 1

2. Martin Hodneland bekrefter at følgende brukere av vei har påkostet og opparbeidet bilvei fra grind ved "Prestegården" til gangbro i Vågen i full overensstemmelse med ham, som grunneier.

bnr. 28	Reidar Nielsen
" 25	Aslaug Langeland
" 64	Per Kristian Teige
" 26 og 30	Solveig Nordeide Schei
" 55	Johan Hodneland
" 13	Alf Hodneland
" 16	Karin Edvardsen
" 21	Torill Hodneland
" 24 og 60	Marit Roness
" 15	Aud Olseth
" 29 og 31	Rigmor Hoem
" 42	Tony Foss

Arbeidet på ovennevnte vei er nesten slutført og alle i punkt 2 nevnte personer er bidragsytere med kapital til opparbeidelse av veien.

Mrk. Tony Foss har ved undertegnelsen av denne avtale ikke

betalt sin del av innskuddet til vei, men har gitt tilsagn om (4)
betaling innen kort tid.

Veien er bygget for personbiltrafikk. Brukere som skader veien
p.g.a. bruk av tyngre kjøretøy, plikter å rette opp eventuelle
skader de måtta ha påført veien.

Denne avtale er utskrevet i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Martin Hodneland

grunneier

Arvid Arvidsen Fiske
hytteeier/vei-bruker

Peder Hilde
hytteeier/vei-bruker

Per Kristian Torgersen
hytteeier/vei-bruker

hytteeier/vei-bruker

Arvid Arvidsen Fiske
hytteeier/vei-bruker

hytteeier/vei-bruker

Olav Langeland
hytteeier/vei-bruker

hytteeier/veibruker

hytteeier/vei-bruker

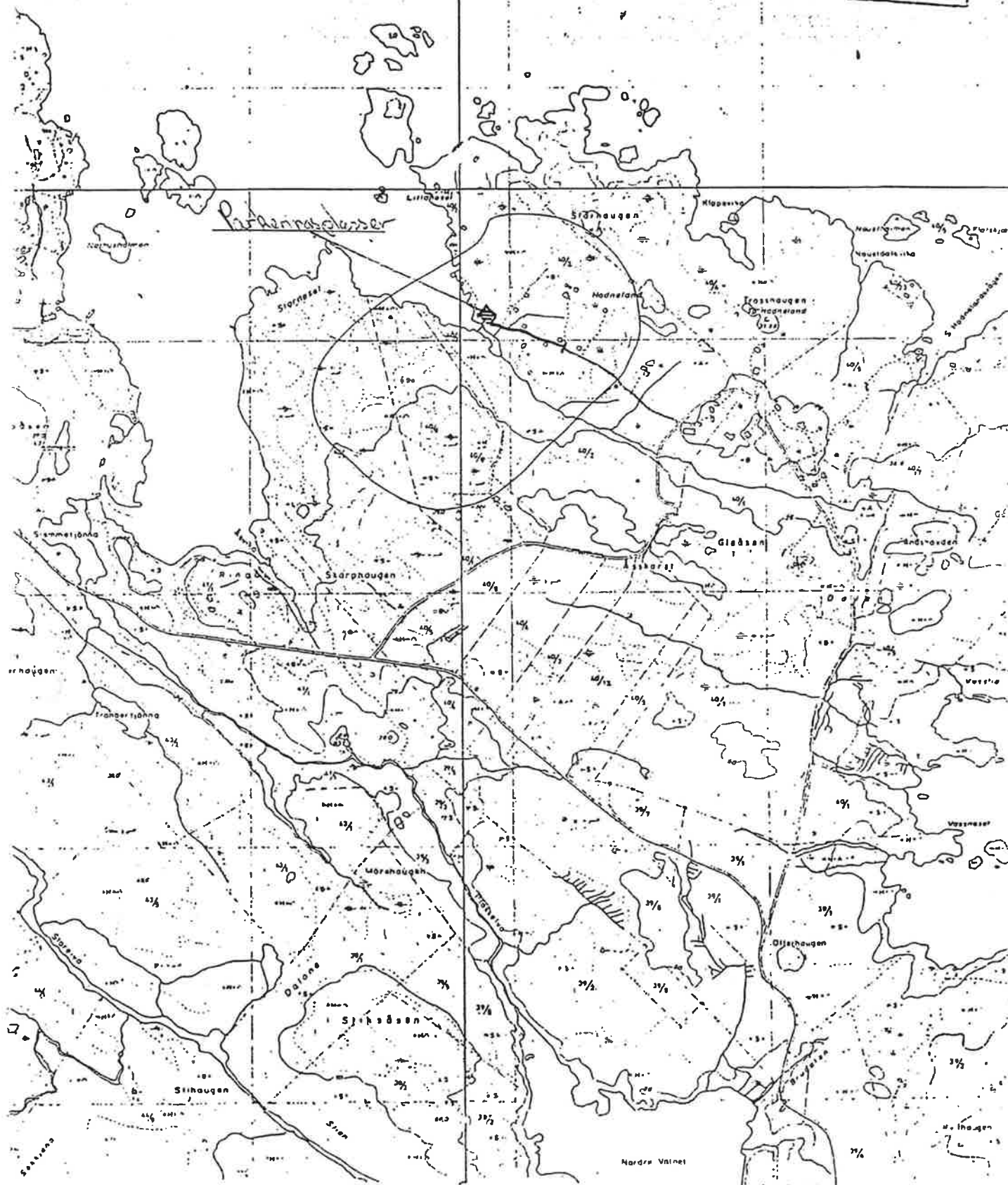
hytteeier/vei-bruker

Gebyr betalt med kr. 350,-
Sokavgift betalt med kr.

Samvirkelset



101100 040582
40-2



Flyfoto mai 1992 – viser område uten traktorvei.



Skjøte¹

100-

OVERDRAS FRATIL

KJØPESUMMEN KR. 7.200,- **er oppgjort på avtalt måte.**

Det er gjort særskilt avtale om: ⁴

Pliktar og rettar.
Ejderdeplikt i kviler på parsellen.
Er ingen vatn å finne på parsellen
får han rett å legg grunn på
hovudbruket, på lagleg og tilvist
stad. Og rett til å føra det fram.
Parsellen hev rett til veg opp til
2,5m. breid frå parsellen til
oppbyggsplassen i Vorste Vægen eller
semja millom seljar og kjøpar.

Bege m. m. Hodneland

Fortsatt

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:



Jeg er ugift.



Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Sted

Dato

Rørhild Nordrehaug
Utstederens underskrift

28/3 - 77
Dato
Ansma Nordrehaug
Ektefellens underskrift⁵
15-11-1914
Fødselsnr.⁶ (g.m. Berge H.)

Jeg/vi^x bekrefter⁷ at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt^x nærvær. Jeg/vi^x er myndig(e) og bosatt i Norge.

Vitneunderskrift

Vitneunderskrift

Gunnild Næss
Gjentas med blokkbokstaver

LEIF EIKEVIK
Gjentas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.

Dok. nr. 2941 1877, dagbokført ved
NORDHORDLAND SKOTTEKONTOR LEMNEN den 13/4 77
Lanført i 1877, indført i pantebok
Tingl.gebyr, ... 15,- stpl. avg. kr. 100,-
Mogelege hefte mot lovbest. gebyr.

Panteboken har fått 1877 68.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to a notary or official, positioned below the printed text and the handwritten note.

1. Med dokument til tinglysing skal følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir.

Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.

2. Matrikelnummeret brukes som betegnelse på eiendommen i tinglysingsbøkene. Det er gårds- og bruksnummer, gatenavn og nummer eller annet matrikelnummer. For festetomt som ikke er fradelte med eget bruksnummer tilføyes festenummer som siste del av matrikelnummeret. For eierleiligheter tilføyes seksjonsnummer.

Når eiendomsretten til hus på bortfestet grunn overføres må det gå klart fram om overføringen gjelder både huset og festeretten.

3. Fødselsnummer står bl.a. i skattekortet.

4. Såfremt ikke annet er bestemt i lov, kan bare anmerkes forhold som går ut på å stifte, forandre, overdra, behøfte, anerkjenne eller oppheve en rett som har til gjenstand en fast eiendom (tinglysningslovens § 12).

Ifølge tinglysningslovens § 8, jfr. forskriftenes § 4, kan et dokument nektes tinglyst når det er utydelig eller uklart. Derfor er det nødvendig at:

- a) Det klart framgår hvem som er rettighetshaver/e etter dokumentet. Er retten knyttet til fast eiendom må eiendommen angis med gårds- og bruksnummer eller annen tilsvarende matrikelbetegnelse.
- b) Det må sies tydelig hvor lenge retten skal vare. Det må f.eks. gis uttrykk for om forkjøpsrett må benyttes ved første anledning eller om den også kan benyttes ved senere (i tilfelle hvor mange) anledninger, eller varigheten må angis på annen tydelig måte, f.eks. at retten skal gjelde til en bestemt dato.

Ved bestemmelser om kår eller bruksrett oppgis den årlige verdi rettigheten har.

5. Er ikke annet bestemt i ektepakts form må ektefellen samtykke selv om eiendommen er utstederens særreie, dersom eiendommen tjener til felles bolig, jfr. lov om ektefellers formuesforhold §§ 14 og 24 a.

6. Jfr. note 3.

7. Dersom utstederen ikke er offentlig myndighet må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler.

Utstederen, erververen og erververens ektefelle, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Østfold fylkeskommune

JORDSTYRE

Pliktar og rettar.

Gjerdeplikti kvilar på parsellen. Er ikkje vatn å finna på parsellen får han rett å laga brønn på hovudbruket på lagleg og tilvist stad. Og rett til å føra det fram.

Parsellen hev rett til veg opptil 2,5 m. breid frå parsellen til opplagsplassen i Nordre Vågen etter semja millom seljar og kjøpar.

Hodneland Brage m. m. Hodneland
x skrive på.

Korstein Marfin Hodneland.
K. H.

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert delt?

2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv?

3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekker i den eigedomen som vert delt?

DAGBOKFØRT

14.03.85 01565

SØRENKRIVAREN I
NORLAND

S K J Ø T E

Karstein Martin Hodneland, f.nr. 12 11 44 45507,
overdrar:

Gnr. 40 bnr. 61, bnr. 71 og bnr. 72 Hodneland i
Lindås kommune

til

PÅL ARNT HENRIKSEN, f.nr. 18 07 57 ~~XXXX~~.

Kjøpesummen er på i alt kr. 14.000,- -kroner-
fjortentusen 00/100- i henhold til tidligere inngått
avtale, og den er betalt.

Eiendommen overdras fri for heftelser av enhver art.

Eiendommen har rett på inntil 3 m brei vei etter nær-
mere anvisning over hovedbruket gnr. 40 bnr. 2, fra
offentlig vei til eiendommen.

Lindås, den 3/3 1985.

Selger:

Selgers ektefelle:

Konstkr. Karstein Hodneland
Karsten Martin Hodneland

Grete B. Hodneland

Det bekreftes at ovenforstående skjøte er undertegnet
egenhendig av Karsten Martin Hodneland og hans ekte-
felle i vårt nærvær.

1. Knut J. Henriksen

2. Pål Arnt Henriksen

Adr.: Fylkesgaten 41 Bergen

Adr.:

Knut J. Henriksen har oppført fritidshus på eiendommen.

Knut J. Henriksen samtykker i ovenforstående skjøting
samtidig som han overfører bygningene på

gnr. 40 bnr. 61, bnr. 71 og bnr. 72 Hodneland i Lindås
kommune

til

PÅL ARNT HENRIKSEN, f.nr. 18 07 57 ~~XXXX~~.

Etter dette er Pål Arnt Henriksen eier av både grunn og bygninger.

Overdragelsen skjer vederlagsfritt idet overdragelsen er forskudd på arv.

Bergen, den 3. mars 1985

Knut J. Henriksen

Ektefelle: Pål Arnt Henriksen

Knut J. Henriksen

Det bekreftes at ovenforstående skjøte er undertegnet egenhendig av Knut J. Henriksen og hans ektefelle.

OVLE KJELL RØLE

1. Ove Kjetil Hole

2. _____

Adr.: Finnbergveien 20
5032 Hinde

Adr.:

DAGBOKFØRT

04.03.85 01555

SØRENSKRIVAREN I
HUSEN OPPLAND

TINGLYST

Gebyr betalt med kr. 250.-

Dok.avgift betalt med kr. 920.-

Merknad eller tgl. § 11:

Ektefelle
H

Vedlegg 5: Bilde av parkeringsplass



Vedlegg 6.: Bilde av hhv naustveien (t.v) og hytteveien (t.h.)

