

Advokatfirmaet  
**Sigrun Pedersen**  
M.N.A.  
Foretaksnummer: 980 337 413



Driftskontonr.: 9235.22.58581  
Klientkontonr: 9235.22.58662

Statens kartverk Tinglysing  
3507 HØNEFOSS.

Ulset, 18.08.2021

Att.: Registerfører Ola Høydal/  
saksbehandler Siw Anita Lønnås.

Sendt pr. e-post siw-anita.lonaas, post@kartverket.no og pr. ordinær post.

**AD: ANMODNING OM RETTING ETTER TINGLYSINGSLOVEN § 18 IHT BEGJÆRING**

**FREMSATT DEN 23.06.2021.**

Det vises til:

- Anmodning om retting av grunnboken fra Rune Rading v/undertegnede av 02.06.2021.
- Avgjørelse fra Statens kartverk av 10.06.2021 hvor grunnboken ble rettet mht gnr. 322 bnr. 13 og gnr. 322 bnr. 45 i Alver kommune iht vår anmodning - deres ref. 19513878, sak/dok.: 21/27257-2.

Videre vises det til e-post fra undertegnede til Statens kartverk av 23.06.2021 hvor det fremgår, sitat:

*"Ved gjennomgang av vedlegg til avgjørelse fra Statens kartverk av 10.06.2021 - grunnboksutskrift over gnr. 322 bnr. 13 pr. 11.06.2021 - fremgår det imidlertid at opprinnelig tinglyst heftelse over gnr. 322 bnr. 13, dato 26.03.2021 og dok.nr. 2021/365472-2/200, "Bestemmelse om vann/kloakk" med rettighetshaver gnr. 322 bnr. 97 er fjernet.*

*Jeg antar at dette beror på en inkurie, idet dette punktet er i samsvar med Avtale om vann/avlopstunnel m.v. pkt. 2 og ikke er anmodet fjernet i mitt skriv av 02.06.2021.*

*Er nærværende e-post tilstrekkelig for anmodning om retting av dette punktet?"*

I e-post fra Statens kartverk v/saksbehandler Siw Anita Lønnås av d.s. ble det bekreftet at dette var tilstrekkelig.

Undertegnede har forespurt om status ifm anmodning om retting av 23.06.21 pr. e-post den 30.07.21, samt pr. telefon til Statens kartverk den 09.08.21.

I sistnevnte samtale med det opplyst at saksbehandler Siw Anita Lønnås var på ferie frem til mandag 16.08.21, og undertegnede ble bedt om å ta ny telefonkontakt da.

Undertegnede ringte Statens kartverk mandag 16.08.21, men uten at det lyktes å få kontakt med saksbehandler Lønnås.

\* \* \* \* \*

For ordens skyld vedlegges kopi av utskrift fra grunnboken over gnr. 322 bnr. 13 i Alver kommune av 29.03.21 hvor det under heftelser er markert med grønn farge, sitat:

**"2021/365472-2/200 BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK  
26.03.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR: 322 BNR: 97"**

og kopi av utskrift fra grunnboken over gnr. 322 bnr. 13 av 11.06.21 hvor det fremgår under heftelser at ovennevnte rettighet for gnr. 322 bnr. 97 er fjernet.

En vil få understreke at rettighet for Gripsgård Bygg AS iht "Avtale om vann/avløpstunnel m.v." av 23.11.2020 pkt. 1 over gnr. 322 bnr. 97, bnr. 110 og bnr. 13 i Alver kommune gjelder rett til å legge vann/avløpsledning.

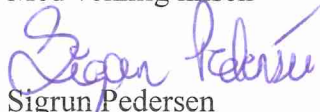
Rettighet for gnr. 322 bnr. 97 iht "Avtale om vann/avløpstunnel m.v." av 23.11.2020 pkt. 2 over gnr. 322 bnr. 13 i Alver kommune gjelder stikk til hovedledning og tilkoblingsrett til hovedledning.

Begge rettigheter skal iht avtalen av 23.11.2020 pkt. 1 og 2 tinglyses, med respektive rettighetshavere.

\* \* \* \* \*

Snarlig tilbakemelding vedr. **anmodning om retting av grunnboken av 23.06.2021** imøteses, idet nærværende skriv også er sendt pr. post med vedlegg.

Med vennlig hilsen

  
Sigrun Pedersen  
Advokat

Vedlegg

c.c.: Rune Rading

Gripsgård Bygg AS pr. e-post stian,gripsgard@blabolig.no

Advokat Alexander Danielsen pr. e-post ad@audire.no

Alver kommune pr. e-post post@alver.kommune.no, larissa.dahl@alver.kommune.no



## Bekreftet grunnboksutskrift

## HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2020/2327261-1/200  
14.04.2020 21.00HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT  
VEDERLAG: NOK 2 220 000  
MJÅTVEIT AS  
ORG.NR: 919 058 536

## HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1938/2548-3/51  
17.10.1938BESTEMMELSE OM VANNRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:26  
Bestemmelse om vannledning1948/1066-3/51  
16.04.1948ERKLÆRING/AVTALE  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:29  
Best. om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.1956/2819-4/51  
27.07.1956BEST. OM ADKOMSTRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:641971/3209-2/51  
26.04.1971BESTEMMELSE OM GJERDE  
OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:22 BNR:1031992/8420-1/51  
08.10.1992JORDSKIFTE  
Grensegang  
OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:22 BNR:103  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2020/2514654-1/200  
28.05.2020 21.00PANTEDOKUMENT  
BELØP: NOK 20 000 000  
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
ORG.NR: 920 058 8172021/365472-2/200  
26.03.2021 21.00BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:97

## GRUNNDATA

1922/900132-1/51  
05.07.1922REGISTRERING AV GRUNN  
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:322  
BNR:31938/2132-1/51  
30.08.1938REGISTRERING AV GRUNN  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:322  
BNR:261942/513-1/51  
16.03.1942REGISTRERING AV GRUNN  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:322  
BNR:29

1956/2713-1/51

REGISTRERING AV GRUNN



Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 322 Bnr: 13

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2020/2327261-1/200	<b>HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT</b>
14.04.2020 21.00	VEDERLAG: NOK 2 220 000
	MJÅTVEIT AS
	ORG.NR: 919 058 536

**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1938/2548-3/51	<b>BESTEMMELSE OM VANNRETT</b>
17.10.1938	RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:26
	Bestemmelse om vannledning

1948/1066-3/51	<b>ERKLÆRING/AVTALE</b>
16.04.1948	RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:29
	Best. om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.

1956/2819-4/51	<b>BEST. OM ADKOMSTRETT</b>
27.07.1956	RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:64

1971/3209-2/51	<b>BESTEMMELSE OM GJERDE</b>
26.04.1971	OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:22 BNR:103

1992/8420-1/51	<b>JORDSKIFTE</b>
08.10.1992	Grensegang
	OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:22 BNR:103
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2514654-1/200	<b>PANTEDOKUMENT</b>
28.05.2020 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817

2021/365472-2/200	<b>BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK</b>
26.03.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: GRIPSGÅRD BYGG AS
	ORG.NR: 992 299 118
	Registrert feil rettighetshaver
	Rettet etter tingl. §18
	10.06.2021 Arkivref. 21/27257-2

**GRUNNDATA**

1922/900132-1/51	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
05.07.1922	DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:322
	BNR:3

1938/2132-1/51	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
30.08.1938	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:322
	BNR:26

1942/513-1/51	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
---------------	------------------------------

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 322 Bnr: 13

16.03.1942	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:322 BNR:29
1956/2713-1/51 19.07.1956	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:322 BNR:64
1971/990001-1/51 08.02.1971	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1256 GNR:22 BNR:103
2000/7685-1/51 13.11.2000	<b>SAMMENSLÅING</b> DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1256 GNR:22 BNR:103 DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1256 GNR:22 BNR:129
2000/7889-1/51 17.11.2000	<b>MÅLEBREV</b>
2020/309757-1/200 01.01.2020 00.00	<b>OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING</b> TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:22 BNR:13

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.