

Notat

Bruk av selveierseksjoner – Mittegetlokale AS

Aurskog 29.10.2020

I forbindelse med søknad om rammetillatelse/IG for tiltak for konseptet for selveier lagerseksjoner, skal følgende legges til grunn:

- Seksjonene prosjekteres og selges som frostfrie lagerseksjoner uten krav til oppvarming iht. TEK 17
- Formål er lager/oppbevaring for privat formål og mindre foretak.
- Ikke tilrettelagt for arbeidsplasser eller varig opphold.
- Skal ikke være behov for å innhente Arbeidstilsynets samtykke.
- Dimensjonerende spesifikk brannenergi er satt til 400 MJ/m² - kontraktsfestet med kjøpere/eiere.
- Ingen krav til ventilasjon.
- Ikke sluk i gulv eller installasjon av oljeutskiller.
- Byggene organiseres som ordinert seksjonssameie som forvalter fellesareal og felles interesser, herunder påse at seksjonene benyttes til formålet
- Byggene tilkobles vann/avløp med oppstikk i hver seksjon for fremtidig mulighet for vann/avløp ved behov.
- Det monteres private vannmålere for avregning av faktisk vannforbruk internt i sameie. Sameie betaler offentlige gebyrer for vann/avløp.
- Det er ikke renovasjonsplikt. Renovasjon organiseres av sameiet.
- Det er ikke krav til oppvarming, og da heller ikke tilkoblingsplikt for evt. fjernvarme.
- Mittegetlokale AS har inntatt følgende presisering i prospekt/salgskontrakt for seksjonene:

KJØPERS BRUK

Seksjonene selges som frostfrie lagerseksjoner uten oppvarming, ventilasjon og uten innredning. Det er kjøpers ansvar og til enhver tid sørge for at eget bruk tilfredsstiller evt. regler og forskriftskrav.

Byggene dimensjoneres for maksimalt spesifikk brannenergi på 400 MJ/m².

Rolv Eide

Fra: Jon B. Hammarstrøm <jbh@h2b.no>
Sendt: 7. mai 2021 13:37
Til: Rolv Eide
Kopi: Lars Thomassen
Emne: MittEgetLokale

Hei,

Vi mener Konstruksjonssikkerhet skal plasseres i tiltaksklasse 1.
 Det gjelder et enkel lagerbygg, som er mindre 1500 m²
 Pålitelighetsklasse 1 i ht. NS-EN 1990

Konstruksjonssikkerhet

Dimensjonering av bæreevne og stabilitet av bygg, anlegg eller konstruksjoner.

Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Byggverk som iht NS-EN 1990 + NA plasseres i pålitelighetsklasse 1 og i henhold til byggt teknisk forskrift i brannklasse 1.	Byggverk som iht NS-EN 1990 + NA plasseres i pålitelighetsklasse 2, og i henhold til byggt teknisk forskrift i brannklasse 2 og 3.	Byggverk som iht NS-EN 1990 + NA plasseres i pålitelighets- klasse 3 og 4, og brannklasse 2 og 3.

Med vennlig hilsen
 Jon Blytt Hammarstrøm
 Daglig leder – Sivilingeniør MRIF



H2 Byggeteknikk as

B: Conrad Mohrs vei 23a, 5072 Bergen
 P: Postboks 6134 BS, 5892 Bergen
 T: 55 28 68 20 - M: 92 62 30 02 - W: www.h2b.no

Rolv Eide

Fra: Reidar Lindberg <reidar@ipoa.no>
Sendt: 7. mai 2021 13:07
Til: Rolv Eide
Kopi: Lars Thomassen
Emne: SV: MittEgetLokale - Nordhordland

Hei Rolv

Ref. samtale.

Vår vurdering av dette bygget er at det er et enkelt lagerbygg med sporadisk opphold, og ingen kritiske funksjoner.

Det er et enkelt oversiktlig bygg og lite komplisert.

Vår vurdering underbygges med følgende:

Pålitelighetsklasse og kontrollklasse:

- Pålitelighetsklasse dimensjoneres i henhold til NS-EN 1990 tillegg B, tabell B1 og B2.
- Pålitelighetsklasse settes til: 1
- Konsekvensklasse: CC1
- Krav til prosjekteringskontroll tabell B4: begrenset kontroll

Utførelsesklasse:

- Stålkonstruksjonen utføres i klasse EXC1 i henhold til NS-EN 1090.

Dette betyr at bygget kan settes i TKL1 for PRO/UTF.

Vennlig hilsen

Reidar Lindberg
Salgssjef

Fra: Reidar Lindberg
Sendt: fredag 30. april 2021 09:39
Til: Lars Thomassen <lars.thomassen@bb-a.no>
Kopi: 'rolv@arkrolveide.no' <rolv@arkrolveide.no>
Emne: SV: MittEgetLokale - Nordhordland

Hei

Vedlagt signert for vårt fag.

Vennlig hilsen

Reidar Lindberg
Salgssjef

Fra: Lars Thomassen <lars.thomassen@bb-a.no>
Sendt: fredag 30. april 2021 07:28

