

Alver kommune

Arkokoconsult AS

Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkokoconsult.no
www.arkokoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:

Dato:

Merethe Svarstad

18.08.2021

Redegjørelse til søknad om dispensasjon fra LNF-formål ved gnr. 138 bnr. 9 i Alver kommune.

Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig på fradelt tomt som ligger tilgrensende reguleringsplan.

Tiltakshaver er Bolig & Eiendom AS.

Vi vil her gi en redegjørelse for hvordan tiltaket vil ta hensyn til verneverdiene i området.

I bestemmelse § 4.2.4 bokstav b står det :«Kvalitetene i omsynssona for Den indre farleia skal sikrast gjennom ei restriktiv haldning til større inngrep i form av faste eller flyttbare bygningar, konstruksjonar og anlegg, og til andre større inngrep i landskapet.

Alle reguleringsplanar og større tiltak innanfor omsynssona, som kan verke inn på eit kulturminne eller forholdet mellom kulturminnet og den indre farleia, skal planleggast, prosjekterast og utførast slik at tiltaket har gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til funksjonen til tiltaket og omgjevnadane. Det skal takast omsyn ved plassering og utforming, for å unngå negative estetiske og miljømessige konsekvensar. Ved regulering/søknad skal desse innehalde illustrasjonar/foto som i naudsynt grad skildrar den estetiske verknaden til tiltaket, og visualiserer nærverknad og fjernverknad.»

Det er lagt ved bilder som viser dagens situasjon mot sjøen. Det er større bygg som ligger helt i sjøkanten og som vil medføre at det omsøkte tiltaket i liten grad vil skille seg ut eller bli dominerende mot sjøen. Boligen vil bli liggende parallelt med eksisterende boligblokker og vil bli delvis skjult av disse. Fjernvirkningene mot sjøen vil dermed bli beskjedne.

Bygget skal terrengtilpasses slik at boligen glir fint inn i tomten og området. Landskapet vil dermed framstå som helt og med store sammenhengende grøntarealer mot både middelalderkirkegård og mot sjø slik som forut for tiltaket. Ettersom det er en bratt tomt vil ikke bygget i særlig grad være synlig fra middelalderkirkegården. Det er dessuten kun deler av bygget som vil være synlig. Vi kan derfor ikke se at tiltaket på noen måte skal forringe kvalitetene innenfor hensynssonen. Det er lagt ved illustrasjoner som viser tiltaket sett fra middelalderkirkegården.

Tiltaket vil få gode visuelle kvaliteter som harmonerer med bygningsmassen som ligger foran. Videre vil fargevalget på bygget tilpasses slik at det i mest mulig grad vil tilpasse seg området.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad

Merethe Svarstad
Jurist, Byggesak

Sentralbord: +47 56390003 | Mobil: +47 94883393
Epost: merethe@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkconsult AS