

Fra: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>
Sendt: fredag 20. august 2021 08:51
Til: Postmottak Alver
Kopi: Løypetona Realsameie; Øyvind Lilleberg
Emne: VS: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

Hei! Har ikke fått svar på underliggende mailer og sender det derfor til postmottak. Ber om at dette sendes videre til rette vedkommende.

Vennlig hilsen

Stian Raunehaug
Prosjektsjef
Region Vest



JM har endret fremtiden i 75 år.

Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00
JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo



Nå [Svanemerker](#) vi alle nye boliger i konsernet.



Fra: Stian Raunehaug
Sendt: mandag 7. juni 2021 11:18
Til: 'marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no' <marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no>
Emne: SV: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

Heisann! Savner at svar på underliggende mail.

Vennlig hilsen

Stian Raunehaug
Prosjektsjef
Region Vest



JM har endret fremtiden i 75 år.

Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00

JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo



Nå [Svanemerker](#) vi alle nye boliger i konsernet.



Fra: Stian Raunehaug

Sendt: tirsdag 25. mai 2021 09:42

Til: marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no

Emne: VS: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

Heisann!

Du husker sikkert saken i Løypetona B2 hvor det var for lite p- plasser. Dette er som kjent rettet opp i. Realsameiet har nå vedtatt i et styremøte at de ønsker å endre bredden på p-plasser fra 2,3 (godkjent løsning) til 2,5m bredde. Vi har lovet de å merke opp plassene som en del av en manglende leveranse fra tidligere, men vi ønsker ikke å gjøre noe her før vi får en aksept fra kommunen på denne endringen. Som du ser nedenfor så er henvendelsen fra Styreleder i realsameiet kommet til meg i dag og vedlagt referat fra årsmøte om vedtak.

Ber om at kommunen tar stilling til om en slik endring, uten noen videre involvering fra JM, blir godkjent.

Vennlig hilsen

Stian Raunehaug

Prosjektsjef
Region Vest



JM har endret fremtiden i 75 år.

Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00

JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo



Nå [Svanemerker](#) vi alle nye boliger i konsernet.



Fra: Løypetona Realsameie <loypetonarealsameie@gmail.com>

Sendt: tirsdag 25. mai 2021 09:31

Til: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>

Kopi: bente helleboe <bentehelleboe@live.no>

Emne: Re: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

Hei,

Da har vi omsider fått gjennomført årsmøtet. Litt forsinket, men det er på grunn av Covid-19 og begrensninger i antall deltakere på møtet.

På møtet ble det enstemmig vedtatt (av totalt 18 oppmøtte) å gå videre med oppmerking av p-plasser på 2,5 meters bredde, og da heller få litt færre plasser. Vedlagt referat fra møtet og kopi av fremmøte beboere.

Vi ønsker da å gå videre med oppmerking av p-plasser på 2,5 meters bredde.

Kan vi ta en felles befarig før oppstart så vi kan se på hvordan dette løses på de ulike parkeringsområdene?

Det er noen hensyn vi må ta i forhold til innkjøring til en tomannsbolig, samt at vi ønsker at enkelte plasser skal merkes opp for større kjøretøy.

Mvh

Øyvind Osland Lilleberg

Styreleder

Løypetona Realsameie

loypetonarealsameie@gmail.com

Tlf: 928 46 485

tor. 10. des. 2020 kl. 11:32 skrev Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>:

Hei!

Dette er en løsning som vi tenker er god. Send meg gjerne kopi av vedtaket fra årsmøte.

Vi hører!

Vennlig hilsen

Stian Raunehaug

Prosjektsjef

Region Vest



JM har endret fremtiden i 75 år.

Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00

JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo



Nå [Svanemerker](#) vi alle nye boliger i konsernet.



Fra: Løypetona Realsameie <loypetonarealsameie@gmail.com>

Sendt: torsdag 10. desember 2020 11:29

Til: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>

Emne: Re: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

Hei,

Etter litt diskusjoner her nå så er vi fortsatt bestemt på at vi ønsker 2,5 meter bredde på plassene.

Jeg har vært i kontakt med kommunen som sier at de ikke har noen innvendinger mot at det blir markert opp med 2,5 meter bredde, men om det er noen beboere som påpeker at det er for få plasser så kommer kommunen til å kreve remerking av plassene.

Vi tenker da at dere merker opp 2,5 meter bredde, og så kan vi ta remerkingen for egen regning om det skulle bli behov for det senere. Men før vi bestemmer oss helt vil vi gjerne ta dette opp til en avstemning på årsmøtet som er nå på nyåret en gang slik at vi har et vedtak fra det før vi setter i gang.

Holder deg oppdatert.

Mvh.

Øyvind Osland Lilleberg

Styreleder

Løypetona Realsameie

loypetonarealsameie@gmail.com

Tlf: 928 46 485

man. 30. nov. 2020, 09:03 skrev Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>:

Hei!

Flott! Da høres vi.

Har vært i kontakt med de i eneboligene for en tid siden. De hadde ikke planer om å gjøre noe med veien i nærmeste fremtid.

Vennlig hilsen

Stian Raunehaug

Prosjektsjef

Region Vest

JM har endret fremtiden i 75 år.

Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00

JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo

Nå *Svanemerker* vi alle nye boliger i konsernet.

-

Fra: Løypetona Realsameie <loypetonarealsameie@gmail.com>

Sendt: fredag 27. november 2020 12:17

Til: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>

Emne: Re: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

-
Hei,

-
Takk for tilbakemelding.

Da må vi ta en ny runde internt her før vi bestemmer oss.

-
Flott at asfalteringen fortsatt er på agendaen. Det er helt i orden for oss at det utføres samtidig med asfaltering av den øverste gangveien.

Det er klart det kun er på sameiets eiendom dere kan utføre asfalteringen, så det er godt nok for oss det.

Jeg kan ta kontakt med de som bor i eneboligene og høre med de hvilke planer de har for asfaltering av veien.

Det hadde jo vært flott om dette kunne utføres samtidig hvis de ikke er så langt unna med sine planer.

Mvh

Øyvind Osland Lilleberg

Styreleder

Løypetona Realsameie

-
loypetonarealsameie@gmail.com

Tlf: 928 46 485

-
fre. 27. nov. 2020 kl. 09:41 skrev Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>:

Hei!

Vi kan ikke merke opp annet enn det som er godkjent, dessverre. Dersom dere vil ha bredere plasser anbefaler jeg at dere ikke merker plassene.

-
Skal sjekke opp vedr de andre tingene.

Når det gjelder asfaltering av gangvei så har vi avventet litt med dette. grunnen er at vi ikke kan asfaltere mer en det som ligger på deres eiendom. Det som ligger på de to eneboligene sin eiendom er de selv ansvarlig for å asfaltere. I tillegg vil det ved asfaltering bli store utfordringer med overvannshåndtering ned mot boliger på nedsiden ved frekhaugskogen. Da utbygger laget innkjørsel til de to eneboligene burdet dette vært løst. Denne problematikken er ikke Jm ansvarlig for. Så Vi kan asfaltere det som er på Sameiet sin eiendom. Tenker å utføre dette i samme periode som vi utfører asfaltering på den øverste gangveien. Har ikke noe klart svar på når det blir, men det er ikke glemt.

-
Vennlig hilsen

-
Stian Raunehaug

Prosjektsjef
Region Vest

-
JM har endret fremtiden i 75 år.

Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00
JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo

Nå [Svanemerker](#) vi alle nye boliger i konsernet.

Fra: Løypetona Realsameie <loypetonarealsameie@gmail.com>

Sendt: fredag 27. november 2020 07:29

Til: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>

Emne: Re: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

Hei igjen,

Vi har hatt en runde i styret her nå, og vi synes 2,3 meter fort blir for trangt. Vi ønsker derfor å gå for en bredde på 2,5 meter selv om vi da får litt færre plasser.

Skal vi ta en befaring for å se på oppmerkingen og avtale tidspunkt for utførelse?

En ting til jeg kom på nå for litt siden. Det har lenge vært snakk om å asfalterte gangveien som går fra Løypetona og over til Frekhaugskogen. Jeg forstod det også slik at de som asfalterte ifm. gjerdet ved ene lekeplassen og graving for spillvannsledning som var feilkoblet, hadde målt opp mengdene, men da de kom for å asfaltere ble det ikke utført. Vil du sjekke status her også?

Mvh.

[Øyvind Osland Lilleberg](#)

Styreleder

[Løypetona Realsameie](#)

loypetonarealsameie@gmail.com

Tlf: 928 46 485

man. 23. nov. 2020, 21:53 skrev Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>:

Hei!

Liten rettelse- når det gjelder parkering langs blokk 1 så er det en del tegninger som har vært i omløp og litt frem og tilbake. Hadde kontakt med ansvarlig søker i dag som fortalte at det er 9 plasser som er godkjent langs blokk 1.

Vennlig hilsen

[Stian Raunehaug](#)

Prosjektsjef

Region Vest

[JM har endret fremtiden i 75 år.](#)

Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00
JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo

Nå [Svanemerker](#) vi alle nye boliger i konsernet.

Fra: Løypetona Realsameie <loypetonarealsameie@gmail.com>

Sendt: mandag 23. november 2020 11:56

Til: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>

Emne: Re: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

-
Hei,

-
Ok, takk for tilbakemelding.

Da skal jeg ta en runde med resten av styret her så hører dere fra oss.

Mvh

Øyvind Osland Lilleberg

Styreleder

Løypetona Realsameie

-
loypetonarealsameie@gmail.com

Tlf: 928 46 485

-
man. 23. nov. 2020 kl. 11:14 skrev Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>:

Hei!

Beklager sent svar!

Det stemmer at man ikke klarte kravet til parkering tidligere. Med de 5 p-plassene langs blokk 1 samt de plassene som man fikk da avfallsløsning ble flyttet vil det bli tilstrekkelig antall plasser med bredde på 2,3m

Det var snakk om 8 plasser men dette ble redusert til 5 i dialog med Brannvesen på grunn av oppstillingsplass på hver ende av bygget.

-
Vennlig hilsen

-
Stian Raunehaug

Prosjektsjef

Region Vest

-
JM har endret fremtiden i 75 år.

-
Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00

JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo

-
Nå *Svanemerker* vi alle nye boliger i konsernet.

-
Fra: Løypetona Realsameie <loypetonarealsameie@gmail.com>

Sendt: mandag 23. november 2020 10:36

Til: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>

Emne: Re: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

-
Hei,

-
Savner tilbakemelding her.

Mvh.
Øyvind Osland Lilleberg
Styreleder
Løypetona Realsameie

loypetonarealsameie@gmail.com
Tlf: 928 46 485

-
ons. 18. nov. 2020, 18:58 skrev Løypetona Realsameie <loypetonarealsameie@gmail.com>:

Hei,

Har sett gjennom dokumentene i innsynsløsningen nå.
Det er en ting jeg ikke klarer å få helt klarhet i.
Det har tidligere vært snakk om antallet p-plasser utvendig, og at det ikke er mulig å
kravene med 1,5 pr. boenhet som skal gi 28 utvendige plasser.

-
Vil vi oppnå dette med de breddene som du har skissert, samt parkeringsplasser langs
blokk 1?
Ser du skriver 5 plasser i mailen, men i søknaden er det snakk om 8 plasser.

Mvh
Øyvind Osland Lilleberg
Styreleder
Løypetona Realsameie

-
loypetonarealsameie@gmail.com
Tlf: 928 46 485

-
tir. 17. nov. 2020 kl. 22:21 skrev Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>:

Hei!
Det stemmer som du skriver.
Løsning er godkjent av brannvesen og kommune hvor man 5 stk p-plasser langs Blokk
1 og p-plasser der hvor bossoppstillingsplass var før. Dette gir tilstrekkelig med plasser
iht krav. Dokumentasjon finner du på kommunens innsynsløsning som er tilgjengelig
for alle i form av ferdigattest som ble trukket og gitt på nytt 02.09.20.

-
Vennlig hilsen

-
Stian Raunehaug
Prosjektsjef
Region Vest

-
JM har endret fremtiden i 75 år.

-
Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00
JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo

Nå [Svanemerker](#) vi alle nye boliger i konsernet.

-
Fra: Løypetona Realsameie <loypetonarealsameie@gmail.com>

Sendt: tirsdag 17. november 2020 14:34

Til: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>

Emne: Re: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

-
Hei,

-
Jeg har lest litt i gammel korrespondanse nå mellom tidligere styreleder Tormod Leknessund, og Marianne Aadland Sandvik i kommunen.

-
Den 3. mai 2019 fikk vi en mail fra Marianne der hun skriver at de hadde gjennomført et møte med JM der du var representert. Der ble det sagt fra deres side at dere skulle opparbeide nok parkeringsplasser med reguleringskrav og gitt løyve. Slik jeg forstår reguleringsplanen så omfatter dette 1,5 parkeringsplasser som skal gi 28 plasser totalt for området i byggetrinn 2.

-
Hun skriver videre i mailen at dere hadde skissert en løsning til kommunen, men at denne måtte godkjennes fra brannvesenet først, før dere kunne søke til kommunen om endring. Er dette gjort, og kan jeg i så fall få se hva vedtaket ble i dette?

Mvh

Øyvind Osland Lilleberg

Styreleder

Løypetona Realsameie

-
loypetonarealsameie@gmail.com

Tlf: 928 46 485

-
tir. 17. nov. 2020 kl. 13:45 skrev Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>:

Hei igjen. Vi kan gå i gang med merking, men det må planlegges i forhold til oppholdsvær. Men da må vi merke som prosjektert med 2,3 meter fra senter strek til senter strek.

Dette kan kanskje oppleves som smalt men det er dette som er prosjektert og godkjent, og dermed slik vi må merke plassene.

Dere får ta en vurdering og gi meg en tilbakemelding om hva dere ønsker.

-
Vennlig hilsen

-
Stian Raunehaug

Prosjektsjef

Region Vest

-
JM har endret fremtiden i 75 år.

-
Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00

JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo

Nå *Svanemerker* vi alle nye boliger i konsernet.

Fra: Løypetona Realsameie <loypetonarealsameie@gmail.com>

Sendt: Lørdag 14. november 2020 16:57

Til: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>

Emne: Merking av parkeringsplasser i Løypetona Realsameie

Hei,

Hva er status på merking av parkeringsplasser i Løypetona byggetrinn II?

Mvh

Øyvind Osland Lilleberg

Styreleder

Løypetona Realsameie

loypetonarealsameie@gmail.com

Tlf: 928 46 485

***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.

***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.

***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.

***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.

***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.

***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-

mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.

***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.

***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.