

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



19.08.2021 07:13:23 AR442208414

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
304	27	0	0

Kommune Alver

Adresse Rotevikshaugen 8, 5918 Frekhaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Oppføring av gråsteinsmur , fyllinger vedr. dette , endra plassering av eksisterande garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Tony Andre Fløysand

Telefon: +4745265463

E-postadresse: Tony.Andre.Floysand@apply.no

Adresse: Rotevikshaugen 8 8, 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Frekhaug Bolig As

Telefon: 93081905

E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no

Adresse: Mjåtveitflaten 55, 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 919198966

Kontaktperson

Navn: Knut Henanger

Telefon: 93081905

93081905

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om oppføring av gråsteinsmur , eksisterande fyllinger utafor regulert byggjegrænse og nye fyllinger i forbindelse med ny mur. . Omlegging av kommunalt vatn og avløpsnett. Søknad om endring av plassering av eksisterande garasje.

REDEGJØRELSE:

Det skal oppføres ein gråsteinsmur i eiendomsgrense som vist på vedlagte tegninger. I den forbindelse blir det også lagd fyllinger på eigedomen i tillegg til eksisterande fyllinger . Det søkes også om omlegging av VA.-ledninger forbindelse med disse arbeidene. Det foreligger godkjend rørleggermelding for dette tiltaket. Det er lagt med tegninger i rørleggermelding vedr. flytting av VA-ledninger. Det er godkjend arealoverføring og dispensasjoner i forbindelse med tiltaket. Vedtak vedr. disp. søknad ligg vedlagt. Gråsteinsmur som skal lages er i forbindelse med sikring av fylling som er utført av tidlegare eier av eiendommen. Det søkes også om endring for garasjeplassering . Dette gjøres for å ordne opp i godkjend søknad (Saknr. 12/1414) Garasje viste seg å ikkje være plassert ihht. tegninger i søknad fra tidlegare eier. Høgde på markterrasse blir under 50 cm fra terrenget og er difor ikkje søknadspliktig, det er heller ikkje hagestue som blir under 50 m2 og under 4 m mønehøgde. Tiltaket det søkes om er tidlegare nabovarsla i søknad om dispensasjon Saknr. 850/21. Ha lagt med kvitteringer og gjenpart av nabovarsel. Det er ikkje nødvendig å nabovarsla endring av plassering garasje da denne er allerede er bygd og nabo har godkjend plassering av denne i forhold til felles grense.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Beitingen Bustadfelt
Reguleringsformål:	Bolig og LNF

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.08.2021 07:13:23 AR442208414

19.08.2021 07:13:23 AR442208414

Filvedlegg:

Frekha-09--1-Situasjonsplan-1-500.pdf

Frekha-Pdf-f-Sxknad-om-endring-av.pdf

Frekha-Pdf-f-Snitt-av-mur-.pdf

Tony-A-Pdf-f-2021.08.12-Nye-Alver.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210508-1733.pdf

Kvittering for nabovarsel (blankett).pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Fløysand VA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Ådnekvam Maskin og Transport AS.pdf

Nabovarsel-20210508-1733.pdf

Gjenpart nabovarsel.pdf

Tony-A-Pdf-f-Tony--rxrleggermld..pdf