



O. Jacobsen Trelast AS

5635 Hatlestrand

Dykkar ref. Vår ref. Saksbehandlar – tlf. Arkivkode Dato
2008/662 - 8454/2008 Larissa Dahl - 56 37 56 37 214/212 10.04.2008

Delegert sak

Løyve til tiltak og utsleppsløyve Gbnr. 214/212 Nybygg bustad Fyllingsnes

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteke 8.04.2008 og vedlagt:

- teikningar m/ terrengprofil
- situasjonsplanar
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- kontrollerklæring for prosjektering
- Samtykke

Søknad om utsleppsløyve , motteken 8.04.2008.

Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden gjeld bygging av einebustad i området Fyllingsnes. Tomta vert frådelt av Gbnr. 214/2 med bustadforemål ifølge PM-vedtak av 26.09.2005.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.3.

SAK§23f, fastsett ein sakshandsamingsfrist for søknadssaker på 3 veker.

Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadsppliktige tiltak (Pbl§93)			
Basisgebyr. Tiltakskl.1. Første buening			10.900
Tilleggsgebyr, middels			6.700
G2. Utslepp frå mindre avlaupsanlegg			3.800
Sum			21.400

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreingar elles på følgjande vilkår :

1. Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 8.04.2008, ferdig golv på kote 12,27. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, **og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande** (PBL § 70 nr. 1).
2. Med heimel i *forskrift om om begrensning av forurensning fastsett 1.6.2004, (forurensningsforskriften), kapittel 12*, vert det gjeve utsleppsløyve.

Utslepp til sjø

Der utsleppet er tenkt løyst med utslepp til sjø må slam vert samla i slamutskillar og "gråvatn" slept ut via leidning til sjø.

Leidningen for "gråvatnet" må førast ut til min 10 m under fjære sjø og til eit område som har god strømføring i vatnet. Eitt av krava til nye avløpsanlegg, er at det skal vera køyreveg fram til slamavskiljaren for tømning med slamsugarbil innafor den kommunale, godkjende tømmeordninga. Naboar i området bør få koma inn på avløpsanlegget.

Vilkår for utslepp.

Eigedomen skal knytast til offentleg eller anna felles vass- og avløpssystem og eventuell overvassleidning dersom dette vert utbygt i området. Kommunen gjer merksam på at det kan verta kravd del av refusjon for anleggsutgifter til leidningar for vatn og kloakk. Storleiken på summen skal fastsetjast av kommunen.

2.1. Løyvet gjeld slik at slam vert samla i godkjent slamutskillar og at gråvatn vert slept ut via leidning til sjø.

2.2. Plassering av anlegget skal koordinatfestast, **og dokumentasjon skal sendast til kommunen omgåande** (PBL § 70 nr. 1), seinast før det vert gjeve bruksløyve.

3. I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad om tilknytning og melding om utføring av sanitæranlegg sendast til kommunen si VVA-avdeling på særskilt skjema vedlagt turvande planar.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar

i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

SØK		O. Jacobsen Trelast AS
PRO/KPR	Arkitektarbeid, mur og tre, tiltaksklasse 1	DAKARK AS
PRO/KPR	Prosjektering av takstoler	L.Hjertnes AS
UTF/KUT	Mur og betong arbeid	Fanebust Bygg og Anlegg AS
UTF/KUT	Grunnarbeid, tiltaksklasse 1	Gunnar Stusdal Maskin

UTF/KUT	Tømrerarbeid, tiltaksklasse 1	Sudmann & Våge Bygg DA
UTF/KUT	Rørinstallasjoner	Hjelmås VVS AS
PRO/KPR	Rørinstallasjoner	Hjelmås VVS AS
PRO/KPR	Ventilallasjon	Beam Sentralstøvsuger AS

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

- Tiltakshavar: Bjørn Gisle Hodneland, Storetveitvegen 98, 5057.
- VVA, teknisk drift, her

Vetår nordre, 5938 Sabøvågen

Med helsing

Tor Hegle
fagleiar byggesak

Larissa Dahl

saksbehandler



O. Jacobsen Trelast AS

5635 Hatlestrand

Dykkar ref.

Vår ref.
2008/662 - 8454/2008

Saksbehandlar – tlf.
Larissa Dahl - 56 37 56 37

Arkivkode
214/212

Dato
10.04.2008

Delegert sak

Løyve til tiltak og utsleppsløyve Gbnr. 214/212 Nybygg bustad Fyllingsnes

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteke 8.04.2008 og vedlagt:

- teikningar m/ terrengprofil
- situasjonsplanar
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- kontrollerklæring for prosjektering
- Samtykke

Søknad om utsleppsløyve , motteken 8.04.2008.

Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden gjeld bygging av ein bustad i området Fyllingsnes. Tomta vert frådelt av Gbnr. 214/2 med bustadforemål ifølge PM-vedtak av 26.09.2005.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.3.

SAK§23f, fastsett ein sakshandsamingsfrist for søknadssaker på 3 veker.

Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadsploktige tiltak (Pbl§93)			
Basisgebyr. Tiltakskl.1. Første bueining			10.900
Tilleggsgebyr, middels			6.700
G2. Utslepp frå mindre avlaupsanlegg			3.800
Sum			21.400

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 8.04.2008, ferdig golv på kote 12,27. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, **og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande** (PBL § 70 nr. 1).
2. Med heimel i *forskrift om om begrensning av forurensning fastsett 1.6.2004, (forurensningsforskriften), kapittel 12*, vert det gjeve utsleppsløyve.

Utslepp til sjø

Der utsleppet er tenkt løyst med utslepp til sjø må slam vert samla i slamutskillar og "gråvatn" slept ut via leidning til sjø.

Leidningen for "gråvatnet" må førast ut til min 10 m under fjære sjø og til eit område som har god strømføring i vatnet. Eitt av krava til nye avløpsanlegg, er at det skal vera køyreveg fram til slamavskiljaren for tømning med slamsugarbil innafor den kommunale, godkjende tømmeordninga. Naboar i området bør få koma inn på avløpsanlegget.

Vilkår for utslepp.

Eigedomen skal knytast til offentleg eller anna felles vass- og avløpssystem og eventuell overvassleidning dersom dette vert utbygt i området. Kommunen gjer merksam på at det kan verta kravd del av refusjon for anleggsutgifter til leidningar for vatn og kloakk. Storleiken på summen skal fastsetjast av kommunen.

2.1. Løyvet gjeld slik at slam vert samla i godkjent slamutskillar og at gråvatn vert slept ut via leidning til sjø.

2.2. Plassering av anlegget skal koordinatfestast, **og dokumentasjon skal sendast til kommunen omgåande** (PBL § 70 nr. 1), seinast før det vert gjeve bruksløyve.

3. I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad om tilknytning og melding om utføring av sanitæranlegg sendast til kommunen si VVA-avdeling på særskilt skjema vedlagt turvande planar.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar

i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

SØK		O. Jacobsen Trelast AS
PRO/KPR	Arkitektarbeid, mur og tre, tiltaksklasse 1	DAKARK AS
PRO/KPR	Prosjektering av takstoler	L.Hjertnes AS
UTF/KUT	Mur og betong arbeid	Fanebust Bygg og Anlegg AS
UTF/KUT	Grunnarbeid, tiltaksklasse 1	Gunnar Stusdal Maskin

UTF/KUT	Tømrerarbeid, tiltaksklasse 1	Sudmann & Våge Bygg DA
UTF/KUT	Rørinstallasjoner	Hjelmås VVS AS
PRO/KPR	Rørinstallasjoner	Hjelmås VVS AS
PRO/KPR	Ventilasjon	Beam Sentralstøvsuger AS

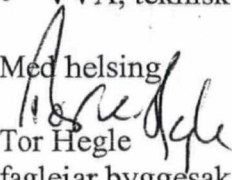
Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentlig forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

- Tiltakshavar: Bjørn Gisle Hodneland, Storetveitvegen 98, 5057.
- VVA, teknisk drift, her

Med helsing


Tor Hegle
fagleiar byggesak



Larissa Dahl

saksbehandler