

Forelegging av planer om tiltak innen områdekonsesjon.

BKK Nett sin saksbehandler for dette tiltaket:

Ingvard Jordal
Mobil: 478 64 129

Denne foreleggingen gjelder etablering av elanlegg innen rammen av områdekonsesjon. Etter vilkår i konsesjonen skal planene for nyanlegg forelegges kommunen, fylkesmannen, grunneiere, rettighetshavere og andre berørte parter. Foreleggingen gjelder for følgende tiltak:

Informasjon om tiltaket:

Prosjekt 319069

Ny prefabrikkert nettstasjon type Sinett 1250I Oslo

Den nye nettstasjonen har ei grunnflate på 2,3m x3,3m og er tenkt plassert på takparkeringa til FRAMO Flatøy AS. Den blir forsynt med 22kv og leverer ut 400v til kunde. Det blir ca. 25m kabel fra eksisterende grøft i fortau bort til veggen, opp langs veggen gjennom gesims og inn til nettstasjon. Det er restriksjonar på å setje opp bygg nærare enn 5m frå nettstasjonen.

Vedlegg: 319069 – kart grunnavtale

Systemmessig begrunnelse:

I samband med ei planlagt utviding viser det seg at eksisterende nettstasjon inne i bygget ikke lenger tilfredsstiller krava til ventilasjon og trykkavlastning. Ved utviding av bygget for ein del år siden blei, dette oversett. Det er komplisert og kostbart å utbedre eksisterende nettstasjon. BKK Nett og FRAMO Flatøy har derfor sett på mulige løysinger og komme fram til at dette er beste alternativet.

Dette er naudsynt straumforsyning for FRAMO Flatøy i dag og grunngevinga for flytting er HMS.

Forhold til eksisterende arealplaner:

Tiltaket ligg i reguleringsplan 1425619890001 i området merka med industri. El-anlegg er ikkje særskild nemnd i planen, men el-anlegg er ein føresetnad for eit industrianlegg. Reguleringsføresegnene i reguleringsplanar var ikkje så detaljerte i 1989 som dei er i dag. Det som naturleg høyrte med blei ikkje lagt inn som føresetnader i planane, men tatt undervegs.

Slik BKK Nett ser det er tiltaket innafor ramma til gjeldande reguleringsplan og treng ikkje dispensasjonsbehandlast. Det er Alver kommune som er avgjer dette.

Kort beskrivelse av konsekvenser tiltaket vil få for miljø og arealbruk:

- Nettstasjonen vil leggje beslag på to parkeringsplassar
- Parkeringsdekket er ikkje den høgaste delen av bygget, så næraste nabo vil ikkje få nettstasjonen i himmelsynet.
- Nettstasjonen tar ikkje noko nytt areal. Det er FRAMO Flatøy som får ulempene med færre parkeringsplasser og eit lite bygg på taket sitt. For alle andre blir det kun det

estetiske. Sidan nettstasjonen ikkje blir høgaste punkt på bygninga meiner me det blir dempa. Nettstasjonen er veldig liten i forhold til industribygget den skal stå på.

Uttalelse fra andre myndigheter:

Det ligg ikkje føre utale frå andre myndigheter

Avtale med grunneiere. Melding til naboer vedrørende tiltaket:

Det er inngått avtale om plassering av nettstasjonen med
1/291 FRAMO Flatøy AS

Det er sendt rekommandert nabovarsel til:

1/1 Kjellfrid Marie og Johan Albert Sudmann, Flatøyvegen 34, 5918 Frekhaug

1/342 Statens vegvesen, Askedalen 4, 6863 Leikanger

Det er ikkje kome inn merknader frå naboane.

Tidspunkt for planlagt oppstart:

Anlegget har planlagt oppstart i uke 40, 2021.

Distribusjonsliste:

Mottaker	Avdeling	Adresse	Postnr./-sted
Alver kommune		Postboks 4	5906 Frekhaug
Statsforvaltaren i Vestland		Statens hus, Njøsavegen 2	6863 Leikanger
Vestland Fylkeskommune		Postboks 7900	5020 Bergen

Sted	Dato	Underskrift
Knarvik	20.082021	Ingvard Jordal

Vedlegg:

Vedlegg 1: 319069 – Kart grunnavtale

Vedlegg 2: Målskisse nettstasjon

Vedlegg 3: Kvittering for nabovarsel

Electronic signature

Signed by	Date and time
Jordal, Ingvard <i>Norwegian BankID</i>	(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 20.08.2021 13.42.06

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.