

Alver Kommune

Ny Alversund Skole og flerbrukshall - Arkivsak 19/951

Følg brev søknad om midlertidig brukstillatelse

Viser til rammetillatelse gitt 19.07.2019 for ny Alversund skole og flerbrukshall – gnr/bnr 137/821.

Gjenstående arbeider

Gjenstående arbeid som skal utføres innen 06.09.21:

- Idriftsettelse noen dører med rømningskrav
- Merking av ledelys gjenstår i 5 rom pluss utvendig trapp
- Syrefast rekkverk rømningstrapp
- Håndløper inngangstrapp, håndløp inv. Amfitrapp. Utvendig amfi
- Mangler og reklamasjon på dører med brannkrav
- Rekkverk på tribune
- Trinn i musikkrom under rømningsvindu
- Kledning med brannklasse på rømningstrapp
- Innsetting av ekstra sprinklerhoder
- Noe montering av sanitærutstyr
- Overføring Brannvesen (ikke klar)
- BB-safer er testet, men er montert provisorisk
- Nøddlys og ledestystem i etasje 2 – Rom 2098, 2080, 2077, 2060 og 2001.
- Nøddlys og ledestystem i trappehus i sør.
- Nøddlys på utvendig rømningstapp
- Asfaltering og betongkant mot bensinstasjon
- Veimerking for gangveier og tilkomstvei SKV3 (innen 02.09.2021)
- Etablere fartsdumper på tilkomstvei SKV3 (innen 02.09.2021)
- Betongkant mellom gangvei SGS4 og parkering bensinstasjon (innen 02.09.2021)
- Montasje av taktil merking på gulv.

Gjenstående arbeid av mindre vesentlig betydning omfatter:

- Terrasser, utvendige boder, uke 34-35
- Glassvegger til 1 møterom og kopirom som ikke har brannkrav. (feil på leveranse)
- Listing uke 34-35
- Toppbord rekkverk gangbroer uke 34-35
- Innervindu for lyd i musikkrom uke 34-35
- Mindre fasadekledning uke 34-35
- Noen dører og karmen mangler (glassfelt)
- Skigard mot nabo sgs4
- 1 skaterampe uke 34-35

- Tilpasning av beslag på noen områder.
- Montere avtrekkshette mat og helse, avtrekkshette over keramikkovn, montasje sponavsug,
- Montasje ventilator i kiosk
- Noe fast inventar
- Ferdigstilling av mindre parkeringsareal ved bygg. Parkeringsplasser ved eksisterende skole kan benyttes.

Vedr. vilkår på rammetillatelse

1. og 2. Sluttdokumentasjon for VA-anlegg.

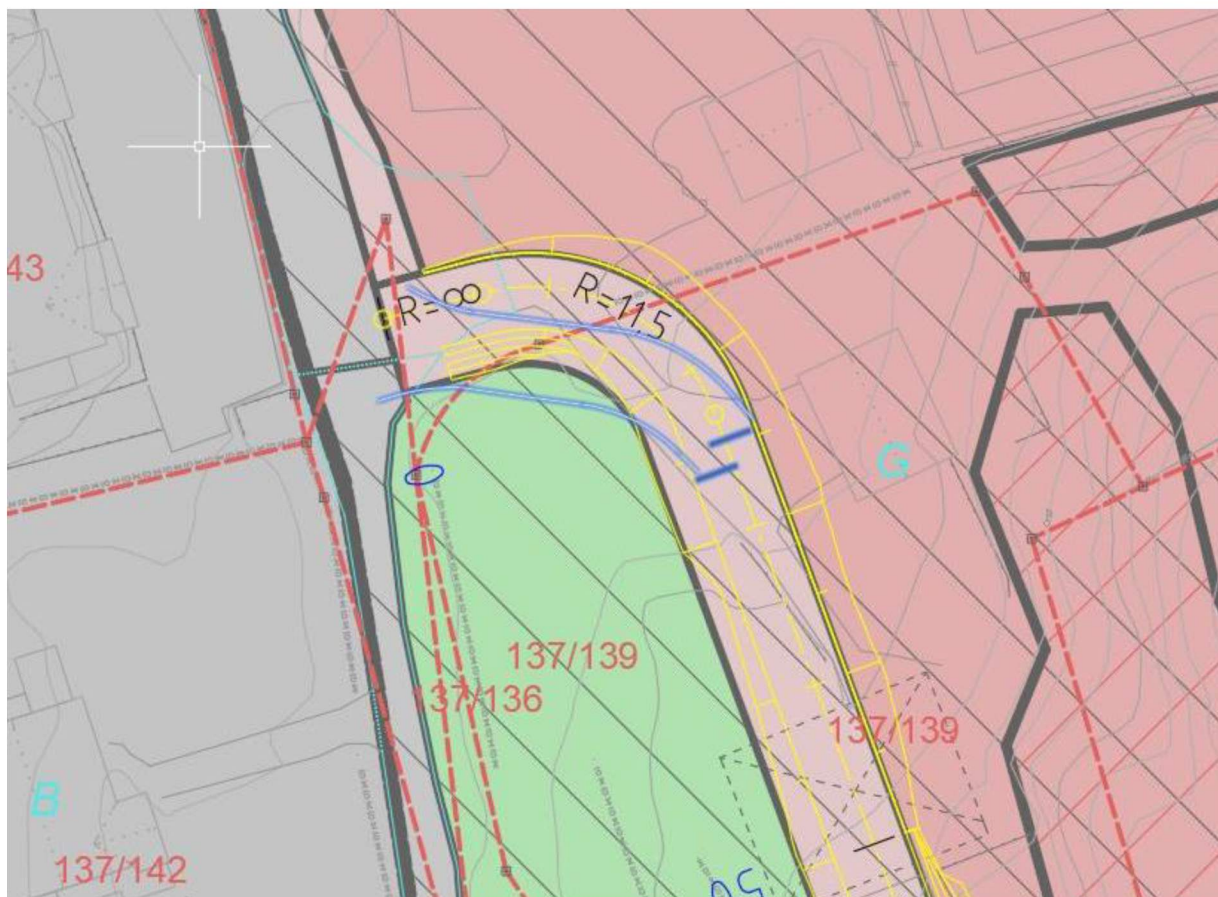
Alver kommune VA/drift har fått alle innmålinger, asbuilt og fdv ifb overlevering utvendig VA. Søknad om brukstillatelse sendes som egen søknad for byggesak nr: 19/958.

3. Sluttdokumentasjon for Veg.

Rådgiver og entreprenør bekrefter at veganlegget er bygget i henhold til godkjent reguleringsplan (med unntak av SGS4 der det er søkt om dispensasjon, og starten på SGS5, som er utført iht. avtale med kommunen (se utklipp). Denne justeringen er gjort fordi prosjektert løsning ville blokkert eksisterende innkjørsel til parkeringsplassen og bygget løsning er tilpasset eksisterende situasjon.

Midlertidigbrukstillatelse søkes for hele tiltaket inkl. veg og avgjørelse.

Vi parallelt vil ha ferdigbefaring/overlevering med veiavdeling som avtalt i møte med Alver kommune 10.08.21. Det er kalt inn til ferdigbefaring med veiavdeling 26.08.21. Tilsyn kommer på befaring 27.08.21. Innmålinger for vei og utomhus blir klart i uke 35.



4. Vedr. rekkefølgekrav

4.1.7

Mangler arbeid ifm. SGS4:

- Asfaltering og betongkant mot bensinstasjon sgs4 skal ferdigstilles uke 34-35
- Skigard mot nabo sgs4

Langs SKV5 er det installert fartshumper som trafikktryggingstiltak.

Buss-sløyfe og parkeringsplasser for sykler og biler er ferdigstilt.

12 stk parkeringsplasser ved siden av trafo ferdigstilles innen 14.09.21

4.1.9 Gang- og sykkelveg SGS6, SGS3 og SGS2 er ferdigstilt og trafiksikkerhet er ivaretatt.

4.1.11 Ny tilkomst til gnr 137 bnr 160, 267 og 518 er etablert og ferdigstilt

4.1.13 Tiltak for håndtering av drens- og overvann er ferdigstilt.

5. For innmåling og faktisk plassering av tiltaket, se vedlegg.

Andre forhold

Uavhengig kontroll

Uavhengig kontroll av UTF geoteknikk, konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk er gjennomført, kontrollerklæring foreligger.

Uavhengig Kontroll for UTF universell utforming og taktekking bestilt av byggherren er gjennomført, kontrollerklæring foreligger.

Skilting

Skilting innvendig og utvendig er under utførelse og vil være på plass før skolen tas i bruk.

Evakuering

Det foreligger evakueringsplan.

Rømning

Ref vedlagte brannteknisk notat med vurdering av midlertidig redusert bredde på dør på Plan 3

Brannteknisk vurdering av royalbehandlet trekledning i fasader:

Bakgrunnen for denne vurderingen er at produsenten i desember 2020 nedklassifiserte de branntekniske egenskapene til royalbehandlet trevirke fra klasse D-s2,d0 til NPD (No Performance Declared), som ved bruk gir et avvik i forhold til TEK/VTEK. Dette fordi det har vist seg gjennom tester at royalbehandlet trekledning ikke ivaretar kriteriene for klasse D-s3,d0, dvs. at kledningen har høyere varmeutviklingshastighet enn ubehandlet trekledning.

På bakgrunn av særskilte forhold, redegjørelser og vurderinger i notatet ansees det forsvarlig å forutsette at personsikkerheten er tilfredsstillende ivaretatt for å kunne gi midlertidig brukstillatelse for Alversund skole, slik at skolen kan tas i bruk frem til avviket blir lukket.

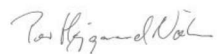
Det er imidlertid viktig at disse vurderingene kun gjelder for en midlertidig brukstillatelse frem til produsent og myndigheter får ferdigstilt sine tester og vurderinger for veien videre. Når resultater fra tester og dokumentasjon for produktet foreligger, må det gjøres en ny vurdering av eventuelle nødvendige tiltak for å

kunne søke om ferdigattest. *Ref vedlagte notat: Brannteknisk vurdering av royalbehandlet trekledning i fasader:*

Ferdigattest

Ferdigattest for tiltaket berammes til 31. Januar. 2022

Med vennlig hilsen,
HLM Arkitektur as



Per Højgaard Nielsen