

**Fra:** Anny Bastesen <[anny.bastesen@alver.kommune.no](mailto:anny.bastesen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 23.08.2021 09:05:45

**Til:** Anny Bastesen <[anny.bastesen@alver.kommune.no](mailto:anny.bastesen@alver.kommune.no)>

**Emne:** Juridisk eining - Sameiget Havnevegen 9 og 11

---

**Fra:** Thomas Knudsen <[thomask@glode.no](mailto:thomask@glode.no)>

**Sendt:** fredag 20. august 2021 10:47

**Til:** Line Merete Valle <[line.valle@alver.kommune.no](mailto:line.valle@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Bjørn Arild Herfindal <[bjornh@glode.no](mailto:bjornh@glode.no)>; Nils Marton Aadland <[nils.marton.aadland@alver.kommune.no](mailto:nils.marton.aadland@alver.kommune.no)>

**Emne:** Juridisk eining - Sameiget Havnevegen 9 og 11

Viser til styremøte i Sameiget Havnevegen 9 og 11, 27.04.21

Det vart i 2007 oppretta sameige i mellom Gløde AS, den gang Meland Kommune og Tannlege Håland. Det er Gløde som er største eigar i sameiget og har administrert sameiget frå starten av. Det er likeins Gløde som har ført rekneskapen som eit prosjektrekneskap i vårt rekneskap. Gløde ønskjer at rekneskapen for Sameiget skal fristillast frå eget rekneskap, men er fortsett innstilt på å administrera Sameiget mot vederlag.

Hovudgrunnen til å stifte eit sameige er at det gir et eget organisasjonsnummer, som igjen gjer at man kan opprette en bankkonto i sameieget. På den måten får ein flytta økonomien ut Gløde og inn i ein eigen eining i formelt ordna former.

Ein eigen eining kan også søkje tilskot frå det offentlege.

Saken var drøfta i eigarmøtet 27.04.21. Det vart einstemmig vedteke at det skulle opprettast ein eigen juridisk eining for Sameiget Havnevegen 9 og 11

Jfr. Sak 4, Sitat

#### **«Vurdering av opprettelse av juridisk enhet for Sameige Havnevegen 9 og 11**

Det var enighet møtet om å opprette sameiget som en egen juridisk enhet.

Gløde lager forslag til vedtekter og kaller inn til et stiftelsesmøte:

- Som vedtar oppdaterte vedtekter for sameiet
- Det enes om å registrere sameiet i foretaksregisteret
- Det dannes styre.» Sitat slutt.

#### **Prosess ved registrering av sameige**

1. Eigarmøte vedtek oppdaterte vedtekter for sameiget
2. Sameiget vedtek å registrera sameiget i foretaksregisteret
3. Det etablerast styre
4. Det vert meldt registrering til Brønnøysundsregisteret

Målet er å oppretta ein Juridisk eining: Sameige i samsvar med Lov om eigarrseksjonssameie. Kvar eigar eig sin part i selskapet ut frå eigarbrøk, definert i vedtekter. Gløde: 52,9% og Alver kommune, 39,09% og Tannlege Audun Håland, 8,01%..

Kommunen er bedt om å utpeika person som kan delta i stiftinga og det vil også trengast ein person i sameigestyret. "Vedkommande må ha mandat til å handla på vegne av kommunen i alle saker som vedkjem sameiget; økonomiske avgjersler som vedkjem drift, retningslinjer, avtaler og andre avgjersler.

Mvh

*Thomas Knudsen*

Fungerande leiar i Gløde AS

Mobil: 96098514

Epost: [thomask@glode.no](mailto:thomask@glode.no)



[www.glode.no](http://www.glode.no)

Brosjyre:

