



Harald Kaspar Mellingen
Radøyvegen 2735
5937 BØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6606 - 21/55743

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
24.08.2021

Avvist søknad om deling - gbnr 424/13 Bø

Administrativt vedtak: Saknr: 883/21

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppretting av 6 nye grunneigedomar frå gbnr 424/13 avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Saksutgreiing

Det vert vist til søknad motteken 20.07.2021.

Saka gjeld søknad om oppretting av 6 nye grunneigedomar frå gbnr 424/13. På parsellane står det i dag utleiehytter.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område sett av til:1170 [Fritids- og turistformål] og ein mindre del er sett av til: 3040 [Friområde] i kommunedelplan for Radøy.



Oversiktskart



kommunedelplan



Tomtedelingsplan m/ kom.delplan formålsgrenser.

VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig.

Dette gjeld mellom anna følgjande forhold som ikkje stettar krava til søknad, jf. pbl. § 21-2 og SAK § 5-4:

1. Arealformål Fritids- og turistformål ligg under bygg og anlegg etter Pbl.§11-7 nr.1. Før det kan gjevast løyve til tiltak må området inngå i reguleringsplan jf. Punkt 2.1. i føresegnene til kommunedelplanen. Ein dispensasjon vil då måtte løyse dei momenta ein reguleringsplan skal som for eksempel vant og avlaup, parkeringsplassar og avkøyrsløse frå kommunal veg.
2. Delar av omsøkt areal ligg utanfor byggegrense mot sjø og vassdrag sett i kommunedelplanen. Det er ikkje søkt om dispensasjon frå byggegrensa.

3. Nokre av hyttene ser ut til å liggja nærare nabogrenser enn 4.0 meter. Det er ikkje lagt fram samtykke til plassering nærare enn 4.0 meter til nabogrense jf. Pbl.§29-4.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at søknaden kan takast til handsaming.

Aktuelt regelverk

- Oppretting av ny grunneigedom er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav m).
- Du kan søkje om tiltaket på eiga hand, jf. pbl § 20-4 bokstav d).
- Søknaden må vere i samsvar med lov, forskrifter og plan, jf. pbl § 26-1.
- Søknaden må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-2.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/6606

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Harald Kaspar Mellingen
Vigdis Helle Mellingen

Radøyvegen 2735
Radøyvegen 2735

5937 BØVÅGEN
5937 BØVÅGEN