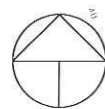


© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



**BEBYGD AREAL**

Tomt: Ca 1088,3 m<sup>2</sup>

Hus: - 149 m<sup>2</sup>

Garasje: 0,0 m<sup>2</sup>

Parkering: 4 72,0 m<sup>2</sup>

Sykkel: 0,0 m<sup>2</sup>

Totalt: 221 m<sup>2</sup> -BYA

**GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)**

221 m <sup>2</sup> x 100	= 20,3 %-BYA
1088,3 m <sup>2</sup>	

- MUA 200m<sup>2</sup> pr enhet
- Parkering 2 pr enhet

MUA 295m<sup>2</sup> på terreng + (2x44.9) 89m<sup>2</sup> på takterrasse og (2x8) 16m<sup>2</sup> på balkong = 400m<sup>2</sup>

Gjør oppmerksom på at bolig ligger i gul støvsone og støyberegning/tiltak må gjøres.



Utarbeidet av:

**MG MESTERGRUPPEN**  
**ARKITEKTER**

E-mail: post@mgarkitekter.no

MEMBER:  
Majo Eigedom AS

TILTAKSHAVER:  
Majo Eigedom AS

G.nr/B.nr:  
137/765

BYGGEPLASS:  
Isdalstøbakken

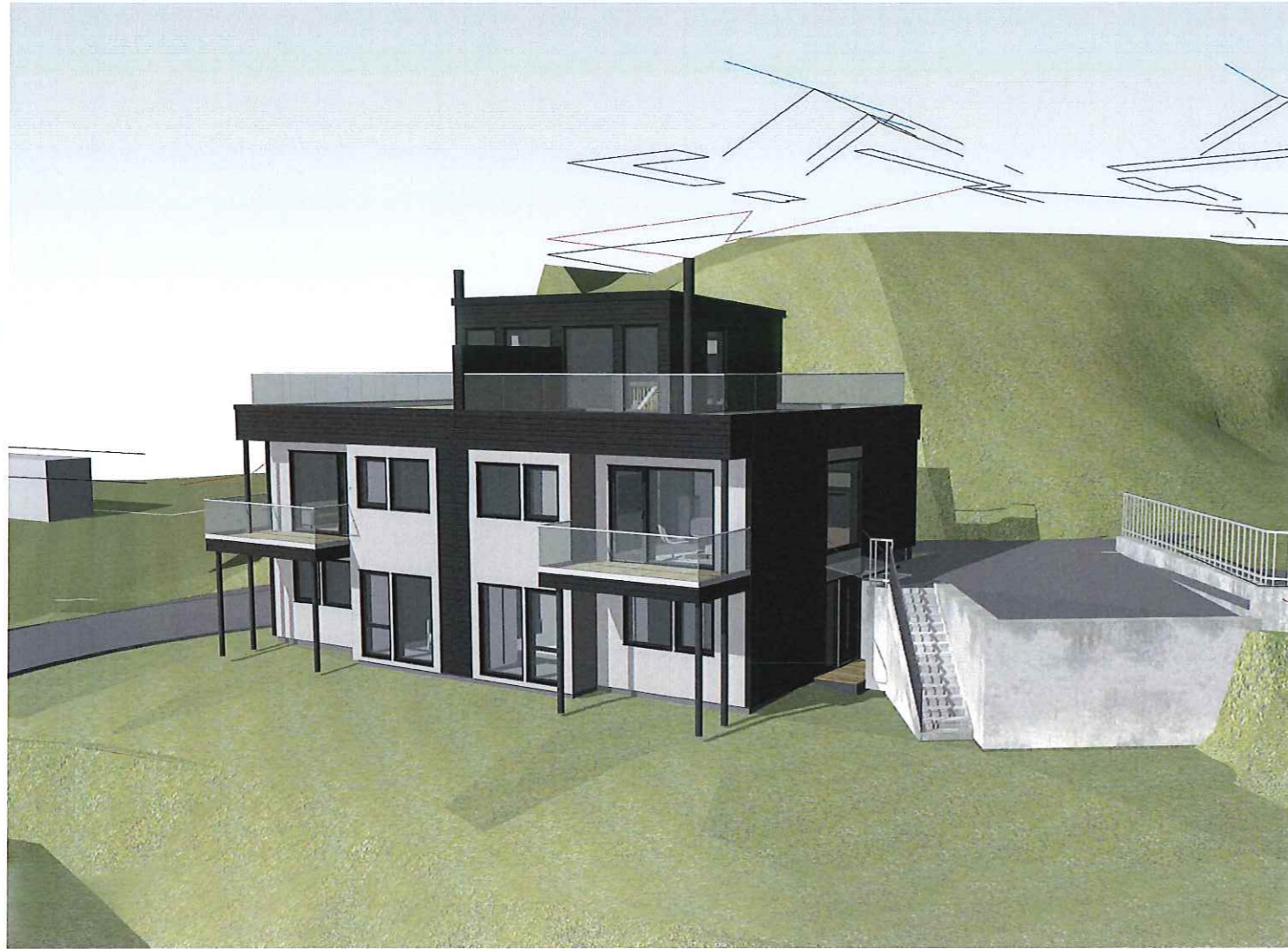
KOMMUNE:  
Alver

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
------	------	----------	-------

TEGN, INNHOLD: <b>Situasjonsplan</b>		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 500
PROSJEKT: <b>2-mannsbolig</b>		PROSJEKT NR: <b>20200768</b>	
ARKITEKT:	DATO: 11.01.21	TEGN: RT/LH	REV: <b>07.01</b>



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



3D View 1



3D View 2



Utarbeidet av:  
  
 E-mail: post@mgarkitekter.no

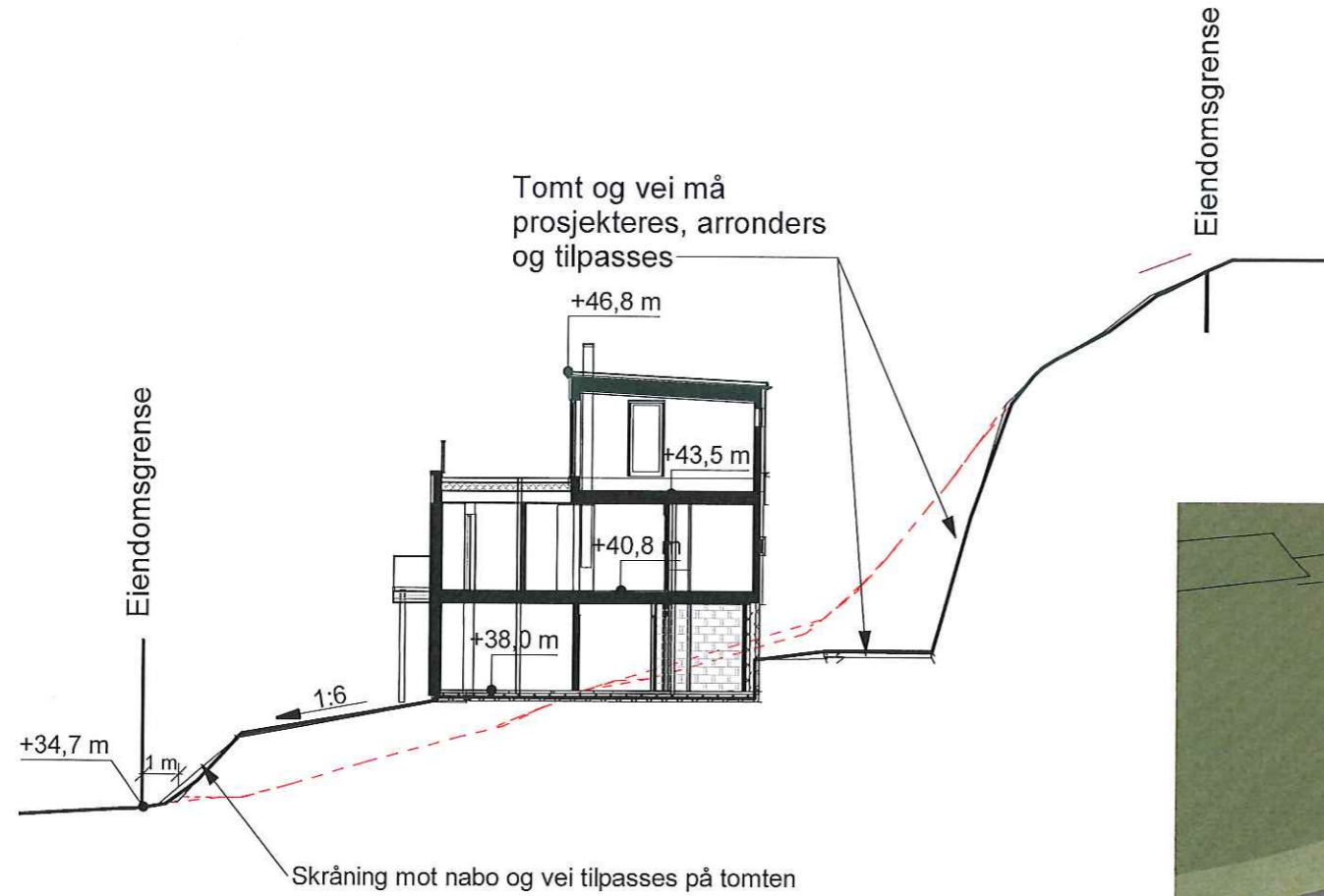
MEDLEM: Majo Eigedom AS	
TILTAKSHAVER: Majo Eigedom AS	G.nr/B.nr: 137/765
BYGGEPLASS: Isdalstøbakken	KOMMUNE: Alver

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
------	------	----------	-------

TEGN, INNHOLD: Illustrasjoner		FORMAT: A3	MÅLESTOKK:
PROSJEKT: 2-mannsbolig		PROSJEKT NR: 20200768	
ARKITEKT:	DATO: 11.01.21	TEGN: LH	REV: TEGN.NR: 07.03



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Terrengprofil 1  
1 : 200



3D View 3



Utarbeidet av:  
  
E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Majo Eigedom AS	
TILTAKSHAVER: Majo Eigedom AS	G.nr/B.nr: 137/765
BYGGEPLASS: Isdalstøbakken	KOMMUNE: Alver

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Profil & Illustrasjon		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 200
PROSJEKT: 2-mannsbolig		PROSJEKT NR: 20200768	
ARKITEKT:	DATO: 11.01.21	TEGN: RT/LH	REV: TEGN.NR: 07.02