

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

 Rammeløyve Eitt-steps søknadsbehandlingEr vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker**Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	323	204					Alver
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	Elvavika friluftsområde			5918	FREKHAUG		
Planlagt bruk/formål	Beskriv					Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	<input type="checkbox"/> Bustad	<input type="checkbox"/> Fritidsbustad	<input type="checkbox"/> Garasje	Anna: Friluftsområde for allmennheten		840	
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	Vesentleg terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Heile bygg *)	<input type="checkbox"/> Delar av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-eining i bustad	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Samanføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak.							

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkørselsplan bygning/eigedom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Teikningar	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Utgreiingar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar. Førretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarleg søker for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak	Org.nr.	Namn	
Bergen og Omland Friluftsråd	871426732	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD V/ DAG SETER	
Adresse		Adresse	
Hellebakken 45		Hellebakken 45	
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad
5039	BERGEN	5039	BERGEN
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
LARS TORGILSTVEIT	55392958	93662409	871426732
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
firmapost@bof.no	firmapost@bof.no		55392950
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
02.08.2021	<i>Lars Torgilstveit</i>	02.08.2021	<i>Dag Seter</i>
Gjenta med blokkbokstavar		Gjenta med blokkbokstavar	
LARS TORGILSTVEIT		BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD V/ DAG SETER	

Bygningstypekodar		
BUSTAD		
Dersom bruksarealet til bustad er større enn bruksarealet til anna enn bustad, vel ein bygningstype koda innan hovudgruppa "Bustad" (111-199). Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa		
<p>Einebustad</p> <p>111 Einebustad</p> <p>112 Einebustad med hybel/sokkelhusvære</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbustad</p> <p>121 Tomannsbustad, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbustad, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbustad, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbustad, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, anna småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Anna småhus med 3 husvære eller fleire</p>	<p>Store bustadbygningar</p> <p>141 Stor frittliggjande bustadbygning på 2 et.</p> <p>142 Stor frittliggjande bustadbygning på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stor frittliggjande bustadbygning på 5 et. eller meir</p> <p>144 Store samanbygde bustadbygningar på 2 et.</p> <p>145 Store samanbygde bustadbygningar på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store samanbygde bustadbygningar på 5 et. eller meir</p> <p>Bygning før bufellesskap</p> <p>151 Bu- og servicesenter</p> <p>152 Studentheim/studentbustader</p> <p>159 Annan bygning før bufellesskap*</p>	<p>Fritidsbustad</p> <p>161 Hytter, sommarhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Heilårsbustad som nyttast som fritidsbustad</p> <p>163 Våningshus som nyttast som fritidsbustad</p> <p>Koie, seterhus og liknande</p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og liknande</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bustad</p> <p>181 Garasje, uthus, annekst til bustad</p> <p>182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbustad</p> <p>Anna bustadbygning</p> <p>193 Bustadbrakker</p> <p>199 Anna bustadbygning (sekundærbustad reindrift)</p>
ANNA		
Dersom bruksarealet ikkje omfattar bustad eller bruksarealet til bustad er mindre enn til anna, vel ein bygningstype koda innan "Anna" (211-840) ut frå hovudgruppa som samla utgjer det største arealet. Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstadsbygning</p> <p>214 Bygning for reinseanlegg</p> <p>216 Bygning for vassforsyning</p> <p>219 Anna industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Anna energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Anna lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/reiskapshus for fiske</p> <p>248 Anna fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Anna landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Anna kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Anna forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Anna ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Anna garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Anna veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Anna hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrar-/ferieheim</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Anna bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Anna restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skulebygning</p> <p>611 Leikepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskule</p> <p>614 Ungdomsskule</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskule</p> <p>616 Vidaregåande skule</p> <p>619 Anna skulebygning *</p> <p>Universitets-, høgskule og forskingsbygning</p> <p>621 Universitet/høgskule m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Anna universitets-, høgskule og forskingsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Anna museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Anna idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Anna kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktivitetar</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, forsamlingshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moské</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Anna bygning for religiøse aktivitetar *</p> <p>HELSE</p> <p>Sjukehus</p> <p>719 Sjukehus *</p> <p>Sjukeheim</p> <p>721 Sjukeheim</p> <p>722 Bu- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Anna sjukeheim *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Anna primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervak. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Anna beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentleg toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tener slike bygningar		

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	323	204					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Elvavika friluftsområde				5918	FREKHAUG	

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B - 1
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan					
	Namn på plan Reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv						
Friområde - FO						
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	m ²	m ²	m ²	m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar				+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0 m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***						
Bygningsoppl ysningar som skal førast i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- m ²	- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 377 m ²	- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²	= m ²	= m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	Bustader	Bustader	
		Tal på brukseiningar anna	Anna	Anna	Anna	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnytingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høgspont kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Vedlegg nr. Q -
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau



HELLEBAKKEN 45
5039 BERGEN
TELEFON: 55 39 29 50
FAKS: 55 39 29 59
E-POST: FIRMAPOST@BOF.NO
NETTSIDER: WWW.BOF.NO

Alver kommune
Avd. byggesak
Postboks 4,
5906 FREKHAUG

VEDLEGG B-1

Vår ref.: 07-3/21-LET

Dykkar ref.:

Dato: 02.08.2021

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGJEGRENSE MOT SJØ FOR TILTAK I ELVAVIKA (HALTEJOHANSVIKA) FRILUFTSOMRÅDE (GNR./BNR. 323/204), ALVER KOMMUNE

I denne saka vert det søkt om dispensasjon frå arealføremål og byggjing i strandsona m.o.t. eit areal for parkeringsplass (totalt areal ~377 m²).

Bakgrunn

Tiltaket det vert søkt om ligg i området langs Galtenesveien, tett opptil boligfeltet Frekhaugmarka. BOF driftar og forvaltar friluftsområdet i samarbeid med kommunen og Frekhaugmarka vel.

Friluftsområdet har dei seinare år (gradvis over fleire år) vore utvikla gjennom fleire tilretteleggingstiltak, som t. d. gapahuk, utetolett, oppgradering badevik, leikestativ, bord/benkar, frisbeegolfbane og turvegar. Både gjennom mindre tiltak og byggjesøknadar til kommunen, den siste BOF har gjort betydelege investeringsmidlar i området, og området utgjer éitt av to godt tilrettelagde friluftsområde på Frekhaug (i tillegg til Varnappen). Auka tilrettelegging har ført til fleire besøkjande og auka bruk av området (ref. attendemeldingar og egne observasjonar). BOF ser i det høve eit stort behov for parkeringsplass til friluftsområdet. Varnappen friluftsområde har areal for parkeringsplass, men dette manglar i Elvavika friluftsområde. Vår erfaring er at innbyggjarar og besøkjande til friluftsområde i denne regionen i høg grad nyttar bil ved besøk til friluftsområde.

Arealet er per dags dato avlåst med lodd, kjetting og hengelås (berre BOF som har tilgang). Oppgrusinga skjedde hausten 2019, men før var arealet delvis grønt, men med hard såle. Så i praksis stod arealet til fri bruk for ålmenta, som offentleg parkeringsplass til friluftsområdet. Dei seinare år opplevde BOF ein gradvis bruk og slitasje på dette arealet, som vidare tydar på auka bruk frå ålmenta. I praksis er vår oppleving at arealet vart nytta som parkeringsplass til friluftsområdet, for ålmenta som var klår over og interessert i moglegheita. BOF ønskjer hermed å formalisere arealet som offentleg parkeringsplass for ålmenta. Sjå bilete som syner historikk nedst i dette skrivet (bilete 1-4).

Grunnar for å gje dispensasjon

- Allmenne parkeringsplass-moglegheiter vil avlaste feilparkering / parkering langs den smale Galtenesvegen (kommunal veg)
- Det vil kunne bidra til å auke sannsynet for at utrykkingskøyretøy, som t.d. brannbilar (minimum breidde på 3,0 m) kjem seg fram ved utrykking langs Galtenesvegen.

-Arealet vil gje god kapasitet i høve ålmenta sine parkeringsmoglegheiter til friluftsområdet. BOF meiner arealet er opparbeida så skånsamt som mogleg, ved at arealet ikkje gjev større parkeringsplass enn naudsynt, og arealet er tilpassa terrenget. Det er eit tydeleg skilje mellom underlaget (grusen) på parkeringsplassen og naturen rundt. Det er fylt på masser langs arealet. -Det vil verta skilta (sidan underlaget er grus) for handikap-parkeringsplass, slik at dei omsyn er ivareteke.

-Arealet er òg utstyrt med sykkelstativ for å stimulere bruk av sykkel.

-Det er den mest slake turvegen av alle inngangsportar til området, og det næraste ein kjem «universell tilkomst» til friluftsområdet.

-BOF vurderer at arealet er i utkanten av friluftsområdet som ikkje har særskilde naturverdiar (jf. utvalde naturtypar og raudlisteartar i Naturbase.no og Artsdatabanken.no), og ikkje er særskild verdifullt for friluftslivsaktivitetar sett opp mot heile Elvavika friluftsområde. Det er heller snarare ein inngangsportal til resten av friluftsområdet der hovudtilrettelegginga førekjem. Det går ein grusa turveg frå arealet og inn i området. Heile Elvavika friluftsområde er kartlagd som eit «*Svært viktig friluftslivsområde*» (registrert i 2016) i kartlegginga «*Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder*», den høgaste kategorien ein kan ha i den nasjonale metodikken utarbeida av Miljødirektoratet.

-BOF erkjenner det er uheldig at dette arealet / inngangsportalen ligg heilt nedst, i enden av Galtenesvegen, då det hadde vore meir føremålstenleg om den hadde vore plassert så tidleg som mogleg langs Galtenesvegen, for å belaste nærområdet / nabolaget med motorisert ferdsel minst mogleg. Det er per i dag tre avkøyningar «ned / langs» friluftsområdet frå Galtenesvegen. Den første er etter om lag 250 m, den neste etter om lag 500 m og det søkte arealet ligg etter om lag 800 m. BOF har i møter med kommunen sett på alternative plasseringar, men per dags dato finst det ingen tilgjengelege plassar eller areal. Det må i så tilfelle utviklast gjennom nye tids- og kostnadskreivande prosessar. Sjølv med utvikling av andre plasseringar i nærområdet som parkeringsplass, så vil BOF antyde at dette arealet med høgt sannsyn vil fortsetje å verta nytta som parkeringsplass, sidan det er innarbeida historisk blant ålmenta.

Ved første avkøyring (etter om lag 250 m) er det i den gamle, gjeldande reguleringsplan – «*Reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka*» - regulert inn eit areal nedanfor denne avkøyringa, men på eigedom 323/1, som verken BOF eller kommunen eig. I så fall vil det tilsvarende verta ein omfattande prosess med å få utvikla ein parkeringsplass her. Frå dette arealet vil det vere bratt helling / tilkomst på turveg i friluftsområdet, slik at det vil vere ekskluderande m.o.t. universell tilrettelegging. Dette alternativet vil òg føre til omfattande naturinngrep i høve til opparbeiding av areal i myrlendt terreng og tilkomstveg vidare ned i friluftsområdet.

BOF arbeider for å tilretteleggje friluftsområde for ålmenta. BOF vurderer at parkeringsbehovet for ålmenta er stort og prekært, sidan både tilretteleggingsgraden i området og besøkstala frå besøkjande frå har kraftig auka dei seinare åra. BOF vurderer at Elvavika friluftsområde er eit regionalt friluftsområde (får godt besøk frå heile regionen, òg utover innbyggjarane i Alver kommune).

Difor vurderer BOF at det lett tilgjengelege arealet søkt om, ved nedste avkøyring (etter om lag 800 m), vil vere den beste og mest optimale løysinga av dei som per dags dato føreligg. Både i høve tilbodet gjeve ålmenta jf. tilkomst og parkering i området, kostnadsmessig ved

opparbeiding av areal og som naturvenleg tilretteleggjing jf. større naturinngrep på allereie innregulert areal for parkeringsplass på anna lokalitet.

BOF har eit godt samarbeid vår lokale samarbeidspartnar i Elvavika friluftsområde – Frekhaugmarka Vel. I denne saka har me skjønna at velforeninga har konkludert med, at dei ikkje ønskjer det skal vere parkeringsplass på denne lokaliteten. Denne søknaden er sendt som nabovarsel til velforeninga, slik at dei får kome med sine innspel. BOF har forståing for at nabolaget / nærliggjande eigedomar meiner ein parkeringsplass i enden av Galtenesvegen vil føre til auka trafikk langs og gjennom Galtenesvegen. I det tilhøve vil BOF påpeike at Galtenesvegen er ein kommunal veg / offentleg veg, som tyder at den «open for allmenn ferdsel og som blir halden ved like av kommunen» (i dette tilfellet) jf. veglova. Det er 30-sone på staden og fartshumpar i vegen, som eksempelvis er tiltak som skal avbøte i høve fart, som BOF kjenner til er ei bekymring blant nabolaget. BOF vil presisere til kommunen, at me òg i andre tilhøve opplever at dei næraste naboane / nabolaget ikkje alltid er udelt positive til ålmenta sine friluftsiinteresser.

Fordelar med tiltaket

Tiltaket vil

- leggje til rette for auka besøk i eit statleg sikra friluftslivsområde
- fremje ålmentas bruk av strandsona
- gje ålmenta betre og trygg tilgang / tilkomst til området
- komplementære friluftslivstilbodet i området
- gje handikap-parkeringsplass, og den mest universelle tilkomsten inn i området
- bidra til å gje auka tryggleik jf. mindre parkering langs Galtenesvegen

Ulempene med tiltaket

Tiltaket vil

- utvikle parkeringsplass-areal innanfor grensene til friluftsområdet
- auka trafikkmønster til friluftsområdet og Galtenesvegen

Konklusjon

Basert på dei nemnde fordelar og ulemper med tiltaket finn me at omsyna bak strandsoneforbodet, ikkje vert vesentleg tilsidesett. Me vurderer fordelane som klart større enn ulempene. Vilråra for dispensasjon er i våre auge oppfylt.

Søknad om byggjetillating

Det vert søkt om byggjetillating for

- oppgrusa areal til offentleg parkeringsplass, til ålmenta si bruk av eit statleg sikra friluftslivsområde
- totalt areal på ~377 m²


Vedlagd følgjer:

Situasjonsplan

Teikningar / skisser

Bilete av situasjonen

Med venleg helsing
Bergen og Omland Friluftsråd


Dag B. Seter
Administrativ leiar

Vedlegg:



Bilete 1: Oppgrusa areal (bilete teke hausten 2019, kort tid etter arbeidet blei utført).



Bilete 2: Opprinneleg areal (bilete teke 2017). Biletet syner at det har føregått ei viss bilkøyring på arealet.



Bilete 3: Opprinneleg areal (bilete teke 2019). Biletet syner at bilkøyninga på arealet er tilteke, då det har vorte tydelege og store flekker i grasmarka.



Bilete 4: Avstengd areal (2021).

Vedlegg nr.
C - 1

Nullstill



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
323	204			Elvavika friluftsområde	5918	FREKHAUG
Eigar/festar				Kommune		
Alver kommune				Alver		

Det varslast med dette om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Anna			
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering		
Set kryss for gjeldande plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
Namn på plan		
Kommuneplanens arealdel 2011-2023 og Reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka		

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld
Utviding og opparbeiding av areal til offentlig parkeringsplass til Elvavika friluftsområde (utvidet til totalt ~377 m ²).
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Bergen og Omland Friluftsråd			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Lars Torgilstveit	firmapost@bof.no	55392950	93662409
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Bergen og Omland Friluftsråd	Hellebakken 45
Postnr. Poststad	E-post
5039 BERGEN	firmapost@bof.no

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Bergen	02.08.2021	
		Gjenta med blokkbokstavar
		BOF V/ DAG SETER

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	323	204					Alver
Adresse					Postnr.	Poststad	
Elvavika friluftsområde					5918	FREKHAUG	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
323	204			Alver kommune			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Elvavika friluftsområde (bnr. 204 og 180)				Postboks 4			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5918	FREKHAUG			5906	FREKHAUG		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
323	567			Boligbygg Vest AS			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Elvaåsen				Eidsvågbacken 1			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5918	FREKHAUG			5105	EIDSVÅG I ÅSANE		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
323	1			Nordhordland Indremisjon			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Frekhaug				Holtermandsvegen 3			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5918	FREKHAUG			5918	FREKHAUG		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
				Frekhaugmarka Vel v/ Mabel Johansen			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Lokale velforening				Galtenesvegen 42			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5918	FREKHAUG			5918	FREKHAUG		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 4

Sign.

124595 Dato: 02.08.21

C-2



Lønborg - Post i Butikk
 Coop Prix Helleveien
 Postboks 27 Lønborg
 5818 Bergen
 Org.nr. 931186744 HVA
 Salgskvittering

Ant.	Varetekst	Beløp	MVA
*	1 Rek Store Innland (Nordhordland Indrenisjon) (Holternandsvegen 3) (5918) (FREKHAUG) (Vekt:0,110 kg) (Destinasjon:Norge (uten Svalbard)) (Nr.:RR581803953110)	kr 250,00	25%
*	1 Rek Store Innland (Frekhaugnarka Vel) (Galtanesvegen 42) (5918) (FREKHAUG) (Vekt:0,110 kg) (Destinasjon:Norge (uten Svalbard)) (Nr.:RR581803967110)	kr 250,00	25%
*	1 Rek Store Innland (Boligbygg vest as) (Eidsvågbakken 1) (5105) (EIDSVAG I ASANE) (Vekt:0,110 kg) (Destinasjon:Norge (uten Svalbard)) (Nr.:RR581803975110)	kr 250,00	25%
*	1 Rek Store Innland (Alver Kommune) (Postboks 4) (5906) (FREKHAUG) (Vekt:0,110 kg) (Destinasjon:Norge (uten Svalbard)) (Nr.:RR581803984110)	kr 250,00	25%

Totalt kr 1 000,00

Kortbetaling kr 1 000,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 800,00	kr 200,00

* Solgt på vegne av Posten Norge AS

Org.Nr. 964661185 HVA

Bax: 12644876-362282 Resp.: 00

02/08/2021 09:43 Overf.: 444

SPV VisaBusiness

KJØP

*AKK****0706-1

NGK

1000,00

AID: A0000000031010

GÖDK JENT

IUR: 0080008000

ISI: F800

Sted: 5063524

Ref.: 549979 276449 IB1

Bongnr. 47-124595-1-85384-1

Data tid Kasse

02.08.2021 09:44:52 KASSE1

Signatur : _____



47-124595-1-85384-1

Til

Bergen og Omland Friluftsråd

Alver kommune

Høringsuttale til Bergen og Omland Friluftsråd sin søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø for tiltak i Elvavika (Haltejohansvika) friluftsområde (GNR./BNR. 323/204), Alver kommune. Datert 02.08.21

Tatt i betraktning erfaringer fra siste året med parkering på sletten/parkeringsplassen, vil Frekhaugmarka vel ikke anbefale at dette gjøres permanent. Vi forstår dog at det må tilrettelegges med tydelige skiltede HC-plasser ved inngangen til friområdet.

Vellaget har hatt et godt og fruktbart samarbeid med BOF i mange år og har tidligere ønsket denne parkeringsplassen. Mange beboere har brukt utallige dugnadstimer på å tilrettelegge Haltejohansvika/Elvavika for turgåing, frisbegolf, bading, St.Hans-feiring, rydding mm. Samarbeidet med BOF har tilført nabolaget store verdier, og vi setter stor pris på vår samarbeidspartner.

Men konsekvensene av å etablere en offentlig tilgjengelig parkeringsplass nederst i Galtenesveien, har vist seg ikke til å leve med.

Det har vært en betydelig trafikkøkning i et område med mange barn og smale veier. Store deler av Galtenesveien (kommunal vei) har ikke fortau. Ingen av de interne veiene i feltet har fortau.

Boligfeltet har vært og er, inne i en transformasjon mhp unge barnefamilier som ønsker å kjøpe større eneboliger. Fra å være nesten tomt for barnefamilier i mange år er nå hele feltet inne i en transformasjonsperiode fra pensjonister til store barnefamilier.

Beboernes erfaringer fra perioden før parkeringsplassen ble stengt er råkjøring i Galtenesveien, bråbrems foran, og oppgiring etter fartsdumpene, veldig høy musikk gjennom åpne bilvinduer til langt utover natten. De som bor nærmest parkeringsplassen opplevde at festen ofte startet på parkeringsplassen.

Vi vil også bemerke at BOF har gruset uten løyve. Beboernes ønske er at området tilbakeføres.

Vellagsleder har også vært i kontakt med bedrifter på Mjåtveitflaten industriområde. De ser ingen problemer med at besøkende parkerer på parkeringsplasser hos dem. Det tar 5-10 min å gå til Elvavika/Haltejohansvika fra industriområdet.

Vi ber om at vellaget får tilsendt kopi av kommunens vedtak i saken.

Frekhaug, 4.8.21

Mabel Johansen
Leder i vellaget



HELLEBAKKEN 45
5039 BERGEN
TELEFON: 55 39 29 50
FAKS: 55 39 29 59
E-POST: FIRMAPOST@BOF.NO
NETTSIDER: WWW.BOF.NO

Alver kommune
Avd. byggesak
Postboks 4,
5906 FREKHAUG

Vår ref.: 08-5/21-LET

Dykkar ref.:

Dato: 25.08.2021

KOMMENTAR TIL HØYRINGSUTTALE FREKHAUGMARKA VEL – SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGJEGRENSE MOT SJØ FOR TILTAK I ELVAVIKA (HALTEJOHANSVIKA) FRILUFTSOMRÅDE (GNR./BNR. 323/204), ALVER KOMMUNE

Under følgjande våre kommentarar til Frekhaugmarka Vel sitt høyringsinnspel (velforeininga sine moment markert i kursiv, med BOF sin kommentar under):

«Tatt i betraktning erfaringer fra siste året med parkering på sletten/parkeringsplassen, vil Frekhaugmarka vel ikke anbefale at dette gjøres permanent. Vi forstår dog at det må tilrettelegges med tydelige skilte HC-plasser ved inngangen til friområdet».

- **BOF:** Søknaden gjeld om å få opparbeide parkeringsplass for ålmenta (det totale arealet er målt på kartet til å vere om lag ~377 m²), inkl. nokre merka HC-plassar som vil vere inne på arealet. Ved avslag har ikkje BOF høve til å lage til eigne HC-plassar.

«Men konsekvensene av å etablere en offentlig tilgjengelig parkeringsplass nederst i Galtenesveien, har vist seg ikke til å leve med.

Det har vært en betydelig trafikkøkning i et område med mange barn og smale veier. Store deler av Galtenesveien (kommunal vei) har ikke fortau. Ingen av de interne veiene i feltet har fortau.

Boligfeltet har vært og er, inne i en transformasjon mhp unge barnefamilier som ønsker å kjøpe større eneboliger. Fra å være nesten tomt for barnefamilier i mange år er nå hele feltet inne i en transformasjonsperiode fra pensjonister til store barnefamilier.

Beboernes erfaringer fra perioden før parkeringsplassen ble stengt er råkjøring i Galtenesveien, bråbrems foran, og oppgiring etter fartsdumpene, veldig høy musikk gjennom åpne bilvinduer til langt utover natten. De som bor nærmest parkeringsplassen opplevde at festen ofte startet på parkeringsplassen».

- **BOF:** Eit allment velutvikla friluftsområde trekkjer til seg fleire besøkjande. Dette har vore ei utvikling alle partar (BOF, kommunen og velforeininga) har vore einige om og samarbeida for i Elvavika friluftsområde dei seinare åra. BOF sitt mandat er å tilretteleggje, utvikle og drifte friluftsområde for ålmenta, og ikkje berre for dei næraste naboane, sjølv om primærbruken sjølvstøtt oftast er frå nabolaget. Ved ei slik utvikling aukar òg bruken av området, besøkstalet og behovet for parkeringsplassar i høve friluftsområdet og ålmenta sin friluftsbruk. BOF meiner den mest optimale løysinga i nærområdet er omsøkt forslag, særskild i høve nærleiken til friluftsområdet

(inne i sjølve friluftsområdet, der det er allereie er samanhengjande grusa (universell tilrettelagd) vidare inn til hoved-oppfallsarealet (badeplassen) og gapahuken i friluftsområdet). Det er òg lagt til rette for frisbeegolfbane, som trekkjer besøkjande frå regionen med bil. Omsøkt inngrep er soleis lite ressurskrevande og utgjer eit minimalt naturinngrep.

Galtenesvegen er ein kommunal veg, der det er gjort avbøtande tiltak i høve å få ein god trafikkavvikling. Det er bl. a. 30-sone og fartshumpar. BOF er ikkje naudsynt einig i vurderinga om at vegen er smal og trafikkfarleg, men det er riktig at det ikkje er fortau langs store deler av vegen. Det er likevel mogleg å gå langs trafikkskulder/veg og den er ikkje veldig svingete (stort sett god oversikt). Likevel er det sjølvsagt at barn må vere merksame langs vegen, sidan den er trafikkert. Dette gjeld òg elles i trafikkbiletet. Sidan vegen er kommunal meiner BOF at ein må rekne med eit visst trafikkgrunnlag langs slike type vegar. M.o.t. ulovlegheitsoppfølging i høve råkøyning, bråk / høg musikk, så er det Politiet som er handhevar slik ulovleg åtferd. BOF meiner dette ikkje kan reknast som eit objektivt argument for å ikkje opparbeide parkeringsplass for ålmenta. BOF er sjølvsagt einig i at normal folkeskikk, omsyn til naboar og gjeldande lovverk skal følgjast av alle personar, òg dei som skal besøkje våre friluftsområde.

BOF vil presisere at me trur noko av utfordringane knytt til desse problemstillingane gjennom våren 2021, er som følgje av ei utsett og utvida russefeiring og andre festlege lag, og moglegvis ikkje vil vere representativ for den vanlege kvardag. Dette er vår erfaring via tilbakemeldingar frå andre friluftsområde denne våren.

Bilte fra Galtenesvegen (henta fra Google StreetView 24.08.2021):





«Vi vil også bemerke at BOF har gruset uten løyve. Beboernes ønske er at området tilbakeføres».

- **BOF:** BOF tek til etterretning at kommunen konkluderer med at utplaneringa er eit tiltak som det trengst å søkje dispensasjon om frå arealføremål og byggjing i strandsona. Tilbakeføring av areal vil vanskeleggjere BOF sin eksisterande drift av området, slik at BOF må tilpasse sin driftsmodell i friluftsområdet, t.d. i høve slått, vask av utetoalett inne i området, samt bortfall av lagringsplass for førefallande arbeid, m.o.t. grusing av turveg, skogrydding, etc.

«Vellagsleder har også vært i kontakt med bedrifter på Mjåtveitflaten industriområde. De ser ingen problemer med at besøkende parkerer på parkeringsplasser hos dem. Det tar 5-10 min å gå til Elvavika/Haltejohansvika fra industriområdet».

- **BOF:** Som nemnd i søknad finst det per i dag ingen alternative parkeringsløyisingar for ålmenta. Kor vidt det er mogleg å få til noko i framtida er ein uviss prosess, bae i høve gjennomføring og tidshorisont. Behovet for parkeringsplass er der i dag. BOF og kommunen har vurdert fleire potensielle plassar.

BOF vil i denne samanheng påpeike eit par moment i høve parkeringsplass eit stykke unna friluftsområdet. Når det er vegtilkomst til ein plass, så er vår erfaring at bilar / bilistar køyrer så langt dei kan kome. Arealet som er utplanert er jo ein tidlegare grønt område, som er flatt. Over tid har det vorte meir og meir køyring på arealet, slik at det

ikkje var grønt lengre (nytta i praksis som parkeringsplass, ref. tidlegare innsendte bilete). Galtenesvegen er ein kommunal veg, så det er lovleg for bilistar å køyre langs denne vegen. Difor er det ikkje optimalt med ei parkeringsløyising som er langt unna. BOF si erfaring er at publikum / dei besøkjande likevel vil køyre så nært som mogleg. Sjølv med parkeringsplass lengre unna, ser me for oss at bilistar i så fall vil køyre ned utstyr så nært som mogleg, før ein evt. køyrer til ein parkeringsplass lengre unna, slik at nabolaget framleis vil oppleve auka bilkøyring. BOF meiner ei kanalisering av dei besøkjande av friluftsområdet fram til ein parkeringsplass i enden av Galtenesvegen vil vere ei god løyising. Ein vil òg unngå parkering langs kommunal veg (dette kan t. d. vere til hinder for brannbilar), eventuelle kaotiske parkeringstilhøve nedst i Galtenesvegen og redusere gåande / mjuke trafikantar langs vegen. Ein parkeringsplass i nedre del av Galtenesvegen vil òg gje god universell tilkomst (merka eit par plassar som HC-parkering).

BOF tek til etterretning at høyringsuttalen påpeiker at *«betydelig trafikkøkning i et område med mange barn og smale veier. Store deler av Galtenesveien (kommunal vei) har ikke fortau. Ingen av de interne veiene i feltet har fortau»*, men så meiner velforeininga at det er i orden at ålmenta på tilsvarande måte skal gå langs denne vegen. Dei vil vel i så fall oppleve dei same utfordringane som velforeininga problematiserar i sin høyringsuttale. Det er vel òg særskild barn og barnefamiliar som nyttar friluftsområdet.

Som sagt erkjenner BOF at etablering av parkeringsplass òg har negative konsekvensar, særskild for dei næraste naboane. I våre auge er likevel dei positive konsekvensane klårt større, gjeve det store behovet for parkeringsplass for ålmenta, sett i lys av dei siste års høge tilretteleggjingsgrad av tiltak i friluftsområdet.

Med venleg helsing
Bergen og Omland Friluftsråd



Dag B. Seter
Administrativ leiar

Fra: Ole-Jørgen Storsæter <oj.storsater@imf.no>
Sendt: mandag 2. august 2021 11:21
Til: Lars E. Torgilstveit
Emne: SV: Haltejohansvika friluftsområde på Frekhaug - nabovarsel parkeringsplass

Takk for dette!
Me har ingen innsigelsar til dette tiltaket.

Mvh.

Ole-Jørgen Storsæter
Krinsleiar - Nordhordland Indremisjon
oj.storsater@imf.no
nhindremisjon.no



Fra: Lars E. Torgilstveit <lars@bof.no>
Sendt: mandag 2. august 2021 10:33
Til: Ole-Jørgen Storsæter <oj.storsater@imf.no>
Emne: SV: Haltejohansvika friluftsområde på Frekhaug - nabovarsel parkeringsplass

Hei.

Til informasjon har BOF sendt ut nabovarsel ang. dispensasjon og byggeløyve for eit parkeringsplass-areal i Elvavika (Haltejohansvika) friluftsområde.

Elvavika (Haltejohansvika) friluftsområde har dei seinare år vorte utvikla og tilrettelagd så pass mykje (samarbeid mellom oss, kommunen og velforeninga), og vår erfaring er at besøkstalet frå ålmenta har auka i høg grad, slik at behovet for ein parkeringsplass er veldig stort. Me vurderer at friluftsområdet har regional bruk. Ut frå dagens situasjon og gjeldande planverk meiner BOF opparbeiding av dette arealet er den beste løysinga, òg i høve liten ressursbruk/økonomi i høve den søkte plasseringa og stort naturinngrep m.o.t. det innregulerte arealet til parkeringsplass i gjeldande reguleringsplan. Eksisterande, alternative plasseringar finst heller ikkje per i dag. BOF erfarer at arealet allereie vert nytta som parkeringsplass for dei som er lokalkjend++. Me ønskjer å søkje om dispensasjon frå arealføremål og bygging i strandsona.

Nabovarselet ligg vedlagd i denne e-posten, men eg har òg sendt det til dykk i Posten. Innspel til varselet kan innan 14 dagar sendast til e-post: firmapost@bof.no (eller i Posten til; Bergen og Omland Friluftsråd, Hellebakken 45, 5039 BERGEN).

Med venleg helsing

Lars Torgilstveit



Situasjonskart - Dagens situasjon
 Flyfoto som viser utplanert areal (grålig farge på det grønne arealet, som indikerer grensene til friluftsområdet).

D-1
 SIDE 1 AV 3



Dato: 22-07-2021

Målestokk: 1:1 000



323/309

323/1

323/218

323/180

323/220

110

Galtenesvegen



Situasjonskart - Parkeringsplass Elvavika *D-1*
friluftsområde

Areal: ~377 m²

Lengde: 87 m

Deler av arealet var tidligere utplanert, men ~377 m² er den nye totalen

SIDE 2 AV 3



Bergen og Omland
Friluftsråd

Dato: 22-07-2021

Målestokk: 1:300





323/309

323/1

323/218

323/180

323/220

110



**Situasjonskart - Parkeringsplass Elvavika
friluftsområde**

Areal: ~377 m²

Lengde: 87 m

Deler av arealet var tidligere utplanert, men
~377 m² er den nye totalen

SIDE 3 AV 3

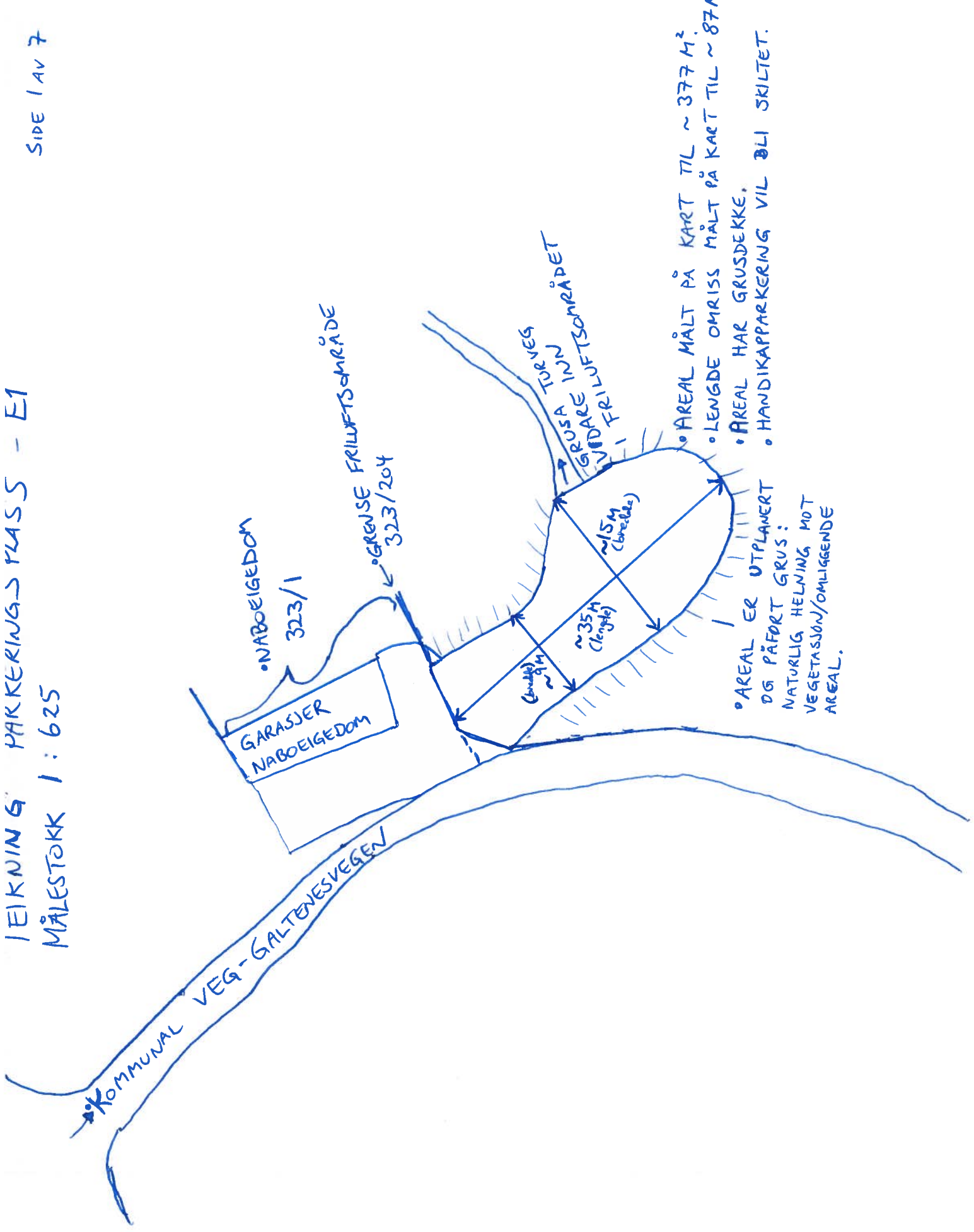
D-1



Dato: 22-07-2021

Målestokk: 1:300





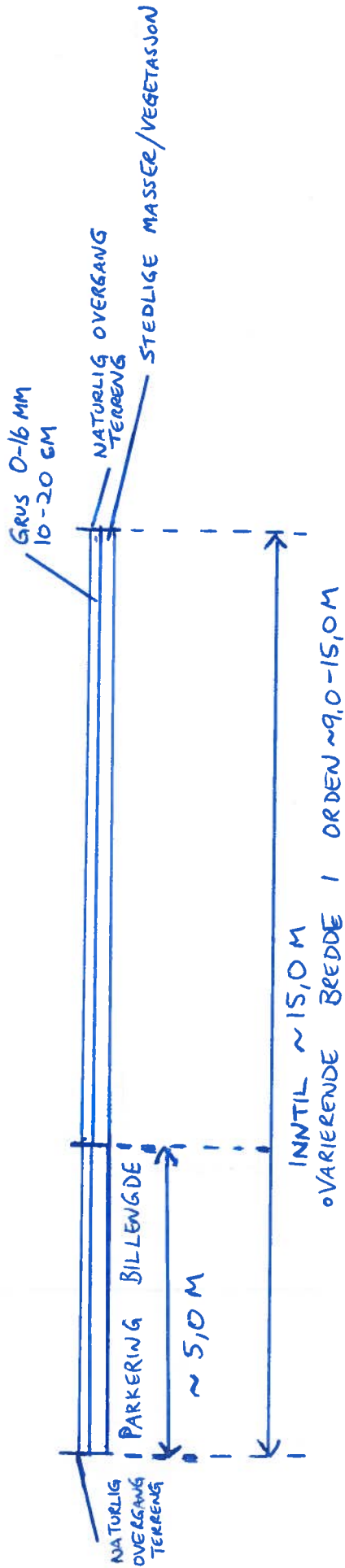
- AREAL MÅLT PÅ KART TIL ~ 377 M².
- LENGDE OMRISS MÅLT PÅ KART TIL ~ 87M
- AREAL HAR GRUSDEKKE.
- HANDIKAPPARKERING VIL BLI SKILTET.

- AREAL ER UTPLANERT OG PÅFØRT GRUS: NATURLIG HELNING MOT VEGETASJON/OMLIGGENDE AREAL.
- AREAL HAR GRUSDEKKE.

E-1 TEIKNING, SNITT PARKERINGSPLASS

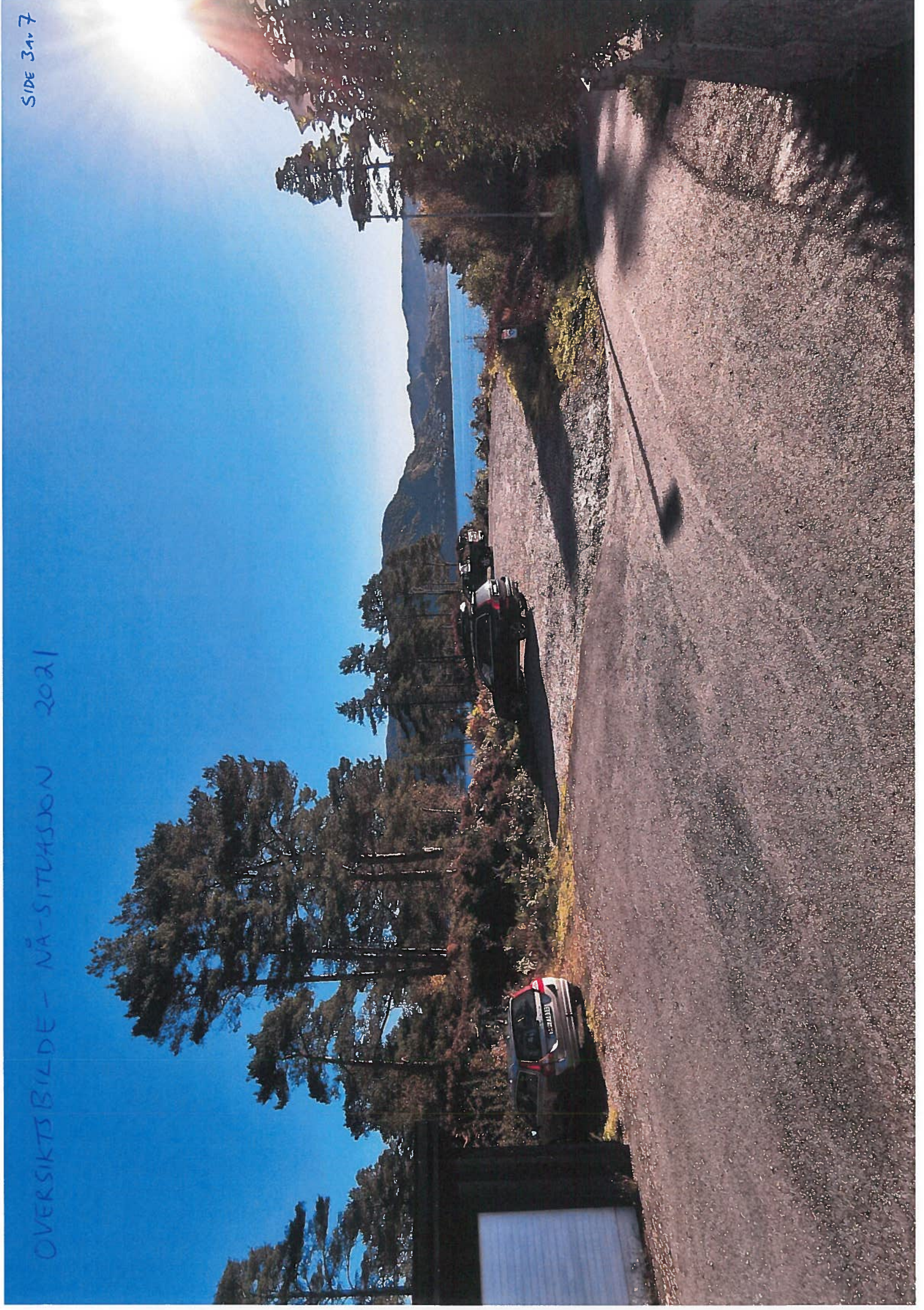
* OPPRIS BREIDDERETNING PARKERINGSPLASS

* MÅLESTOKK 1:100



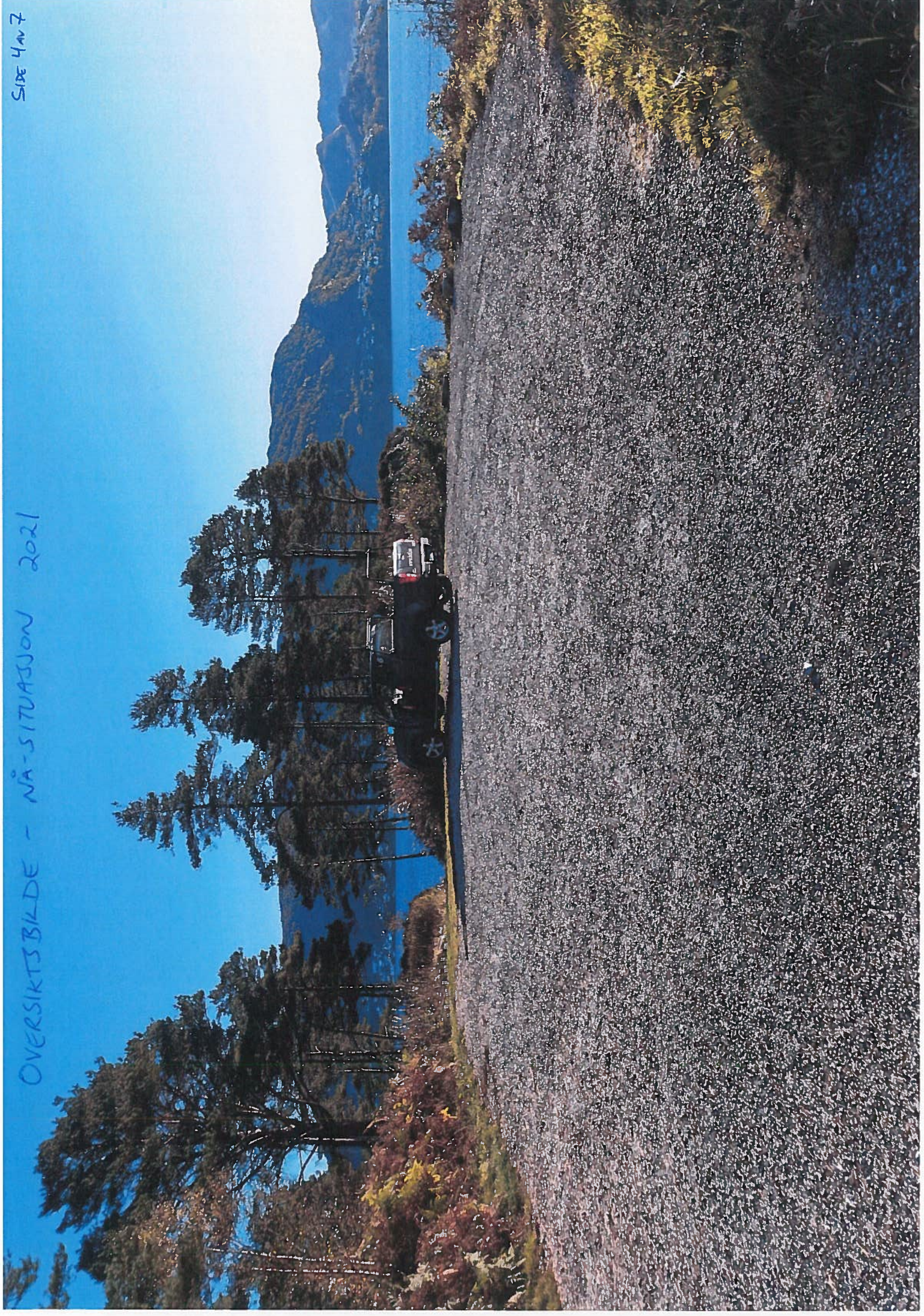
SIDE 347

OVERSIKTSBILDE - NÅ-SITUASJON 2021



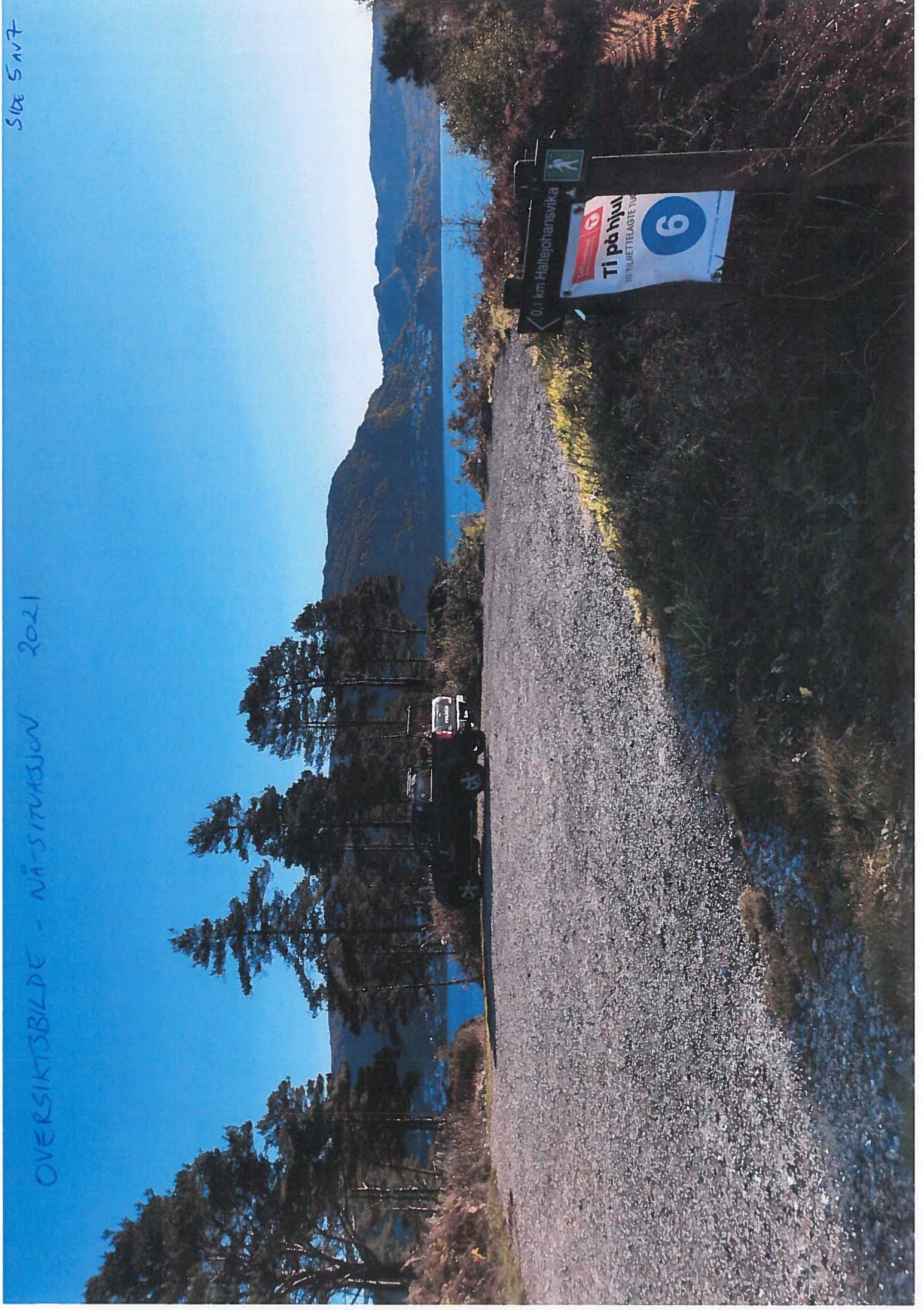
SIDE 4 av 7

OVERSIKTSBILDE - NÅ-SITUASJON 2021

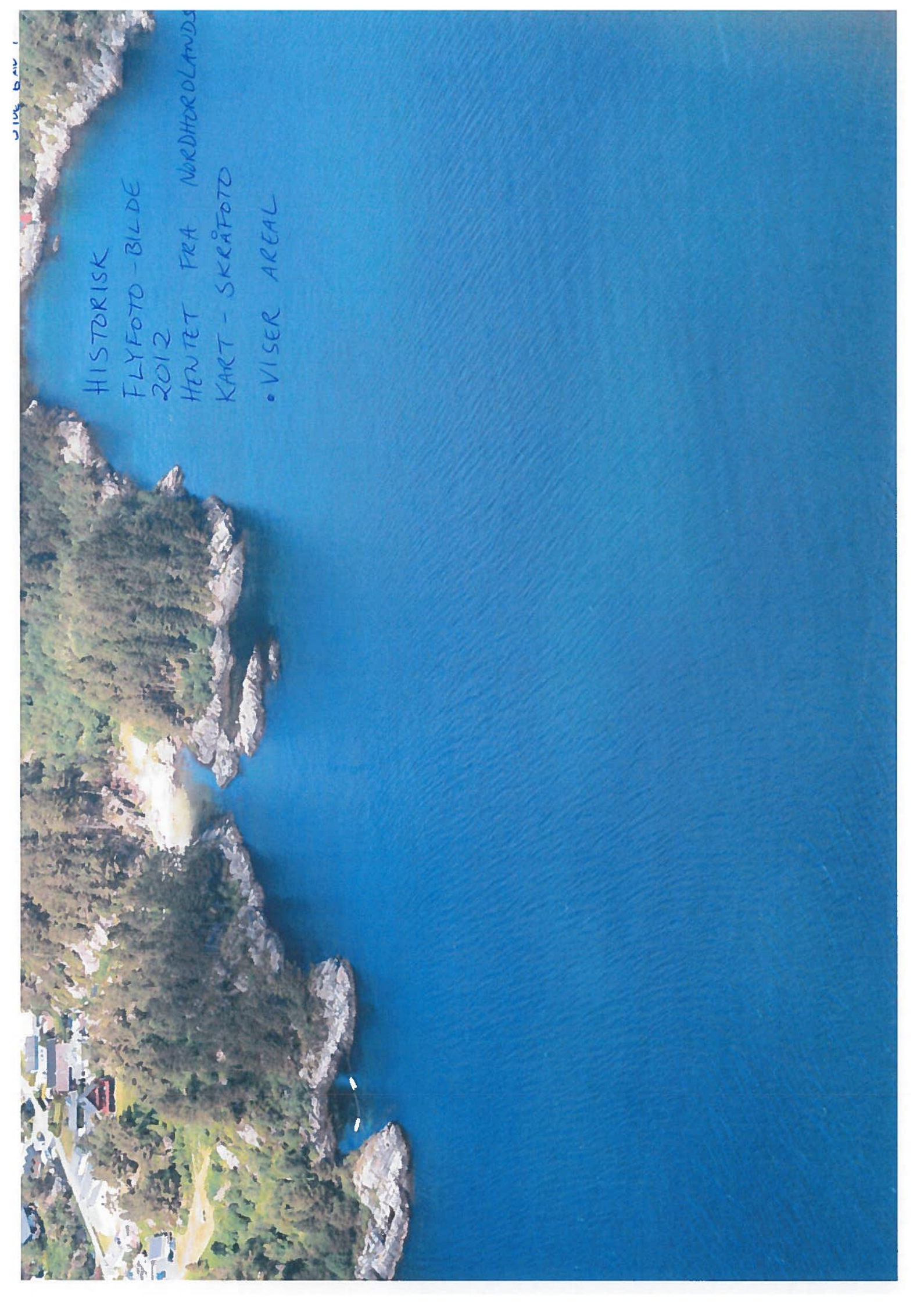


Side 5 av 7

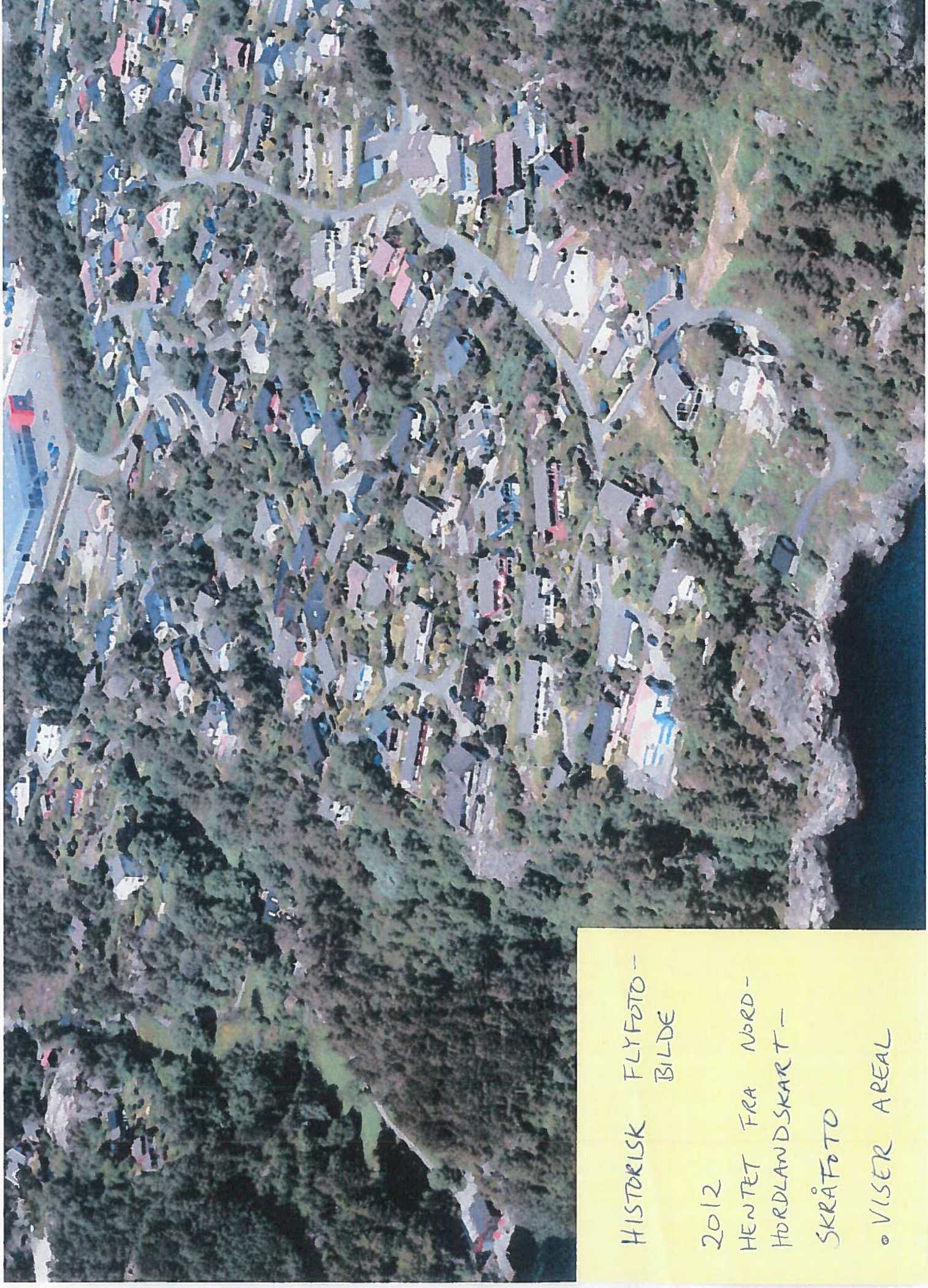
OVERSIKTSBILDE - NÅ-SITUASJON 2021



HISTORISK
FLYFOTO - BILDE
2012
HEJNET FRA NORDHORDLANDS
KART - SKRÅFOTO
• VISER AREAL



SIDE 1 AV 4



HISTORISK FLYFOTO -
BILDE

2012
HENTET FRA NORD-
HORDLANDSKART -

SKRÅFOTO

◦ VISER AREAL

Vedlegg nr.

G- 1

Side

1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	323	204					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Elvavika friluftsområde				5918	FREKHAUG	

Føretak			
Føretak			Organisasjonsnr.
Bergen og Omland Friluftsråd			871426732
Adresse		Postnr.	Poststad
Hellebakken 45		5039	BERGEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Dag Seter		55392950	92643718
E-post			
firmapost@bof.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil ligge føre ved: (set X)				
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest	
SØK		1		✓			
PRO	Grunnarbeid	1		✓			
UTF	Grunnarbeid	1				✓	
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Godkjenning av føretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor ansvarsområda?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er ansvarsområdet dekt av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom delvis, beskriv det som ikkje er dekt (Er det behov for meir plass, beskriv i eige vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Dersom nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning".	Vedlegg nr. G- 2

Erklæringer og underskrifter	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forpliktar oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikra i medhald av pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påverke dette
Ansvarleg føretak	Ansvarleg søker for tiltaket
Føretak	Føretak
Bergen og Omland Friluftsråd v/ Dag Seter	Bergen og Omland Friluftsråd
Dato	Underskrift
02.08.2021	
Dato	Underskrift
02.08.2021	
Gjenta med blokkbokstavar	Gjenta med blokkbokstavar
DAG SETER	LARS TORGILSTVEIT

Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning

etter plan- og bygningslova

Denne blanketten skal alltid leggjast ved søknad om ansvarsrett når føretaket ikkje har sentral godkjenning for heile eller delar av oppgåver det blir søkt om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Føretak		
Namn på føretaket Bergen og Omland Friluftsråd		Organisasjonsnr. 871426732
E-post for føretaket firmapost@bof.no	Telefon 55392950	Telefaks
Heimeside www.bof.no		

Tiltaket gjeld							
Eieendom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	323	204					Alver
	Adresse Elvavika friluftsområde				Postnr. 5918	Poststad FREKHAUG	

Organisasjonsplan

Føretaket må dokumentere ein plan som viser føretaket sin organisasjonsstruktur, under dette overordna ansvars- og myndighetsfordeling, ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis i føretaket.

- Føretaket har plan som syner organisasjonsstruktur, under dette ansvars- og myndighetsfordeling.
- Føretaket har følgjande ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Talet på personar innan dei enkelte kategoriane		
	0–3 års arbeidspraksis	4–7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskule høgare grad	1	2	3
Universitet/høgskule lågare grad			
Meisterbrev/fagskule			
Fagbrev/sveinebrev			9
Annan relevant kompetanse		1	

Ved auka relevant utdanning, eller særskilte kvalifiserande praksis, kan krava til praksislengd reduserast. Tilsvarende kan krava til utdanning reduserast ved særskilte kvalifiserande praksis eller ved lengre praksis enn det som er kravd elles.

Beskriv særleg relevant utdanning eller særleg kvalifiserande praksis

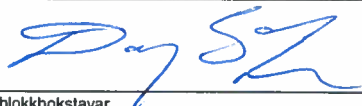
Meir enn 15-års erfaring med prosjektering og oppfølging av liknande prosjekt.

Styringssystem			
Føretaket nyttar styringssystem som er utvikla av		Namn på leverandør	Namn på system
<input checked="" type="checkbox"/> Føretaket sjølv	<input type="checkbox"/> Ekstern leverandør		
Er styringssystemet tilpassa organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
Revisjon av føretaket sitt styringssystem ved			
<input checked="" type="checkbox"/> Intern revisjon	<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon		
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Namn på revisjonsfirma
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
Systemkrav			
Føretaket sitt styringssystem tek vare på plan- og bygningslova sine krav, under dette			
<input type="checkbox"/>	Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskrifta §1-2 første ledd, bokstav e		
<input type="checkbox"/>	Styring av andre føretak og personar som føretaket knyter til seg		
<input type="checkbox"/>	Korleis føretaket tek vare på dei pliktene og oppgåvene som følgjer av føretaket sitt ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskrifta kap. 12		
<input type="checkbox"/>	Korleis føretaket identifiserer, tek vare på, under dette verifiserer og dokumenterer oppfylling av relevante krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova som gjeld for føretaket sitt godkjeningsområde jf. byggesaksforskrifta § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår blir oppfylte i tiltaket		
<input type="checkbox"/>	Rutinar for å sikre at føretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskapar om krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova som er relevante for føretaket sitt godkjeningsområde		
<input type="checkbox"/>	Rutinar for å identifisere, behandle og lukke avvik, under dette hindre gjentakning av avvik, frå krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova		
<input type="checkbox"/>	Rutinar for korleis føretaket tek vare på registrering, versjonshandtering, vidareformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova, er oppfylte		
<input type="checkbox"/>	Rutinar for å sikre jamleg gjennomgang og oppdatering av systemet		

Tidlegare godkjende ansvarsrettar utan sentral godkjenning		
Har det tidlegare vore sendt inn dokumentasjon om føretaket til kommunen ?		Kommunen sitt saksnr.
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, oppgi kommunen sitt saksnr.

Sentralt godkjent føretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor anna ansvarsområde?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. frå-til
Referanseprosjekt → KAN ETTERSENDES VED BEHOV	G	–
Revisjonserklæring	G	–
Organisasjonsplan	G	3 – 3
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–

Erklæring og underskrift		
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.		
Namn på føretaket	Underskrift	
Bergen og Omland Friluftsråd		
Stad	Dato	Gjenta med blokkbokstavar
Bergen	02.08.2021	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD V/DAG SETER

G-3 ORGANISASJONSPLAN

