

Til

Bergen og Omland Friluftsråd

Alver kommune

**Høringsuttale til Bergen og Omland Friluftsråd sin søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø for tiltak i Elvavika (Haltejohansvika) friluftsområde (GNR./BNR. 323/204), Alver kommune. Datert 02.08.21**

Tatt i betraktning erfaringer fra siste året med parkering på sletten/parkeringsplassen, vil Frekhaugmarka vel ikke anbefale at dette gjøres permanent. Vi forstår dog at det må tilrettelegges med tydelige skiltede HC-plasser ved inngangen til friområdet.

Vellaget har hatt et godt og fruktbart samarbeid med BOF i mange år og har tidligere ønsket denne parkeringsplassen. Mange beboere har brukt utallige dugnadstimer på å tilrettelegge Haltejohansvika/Elvavika for turgåing, frisbegolf, bading, St.Hans-feiring, rydding mm. Samarbeidet med BOF har tilført nabolaget store verdier, og vi setter stor pris på vår samarbeidspartner.

Men konsekvensene av å etablere en offentlig tilgjengelig parkeringsplass nederst i Galtenesveien, har vist seg ikke til å leve med.

Det har vært en betydelig trafikkøkning i et område med mange barn og smale veier. Store deler av Galtenesveien (kommunal vei) har ikke fortau. Ingen av de interne veiene i feltet har fortau.

Boligfeltet har vært og er, inne i en transformasjon mhp unge barnefamilier som ønsker å kjøpe større eneboliger. Fra å være nesten tomt for barnefamilier i mange år er nå hele feltet inne i en transformasjonsperiode fra pensjonister til store barnefamilier.

Beboernes erfaringer fra perioden før parkeringsplassen ble stengt er råkjøring i Galtenesveien, bråbrems foran, og oppgiring etter fartsdumpene, veldig høy musikk gjennom åpne bilvinduer til langt utover natten. De som bor nærmest parkeringsplassen opplevde at festen ofte startet på parkeringsplassen.

Vi vil også bemerke at BOF har gruset uten løyve. Beboernes ønske er at området tilbakeføres.

Vellagsleder har også vært i kontakt med bedrifter på Mjåtveitflaten industriområde. De ser ingen problemer med at besøkende parkerer på parkeringsplasser hos dem. Det tar 5-10 min å gå til Elvavika/Haltejohansvika fra industriområdet.

Vi ber om at vellaget får tilsendt kopi av kommunens vedtak i saken.

Frekhaug, 4.8.21

Mabel Johansen  
Leder i vellaget



HELLEBAKKEN 45  
5039 BERGEN  
TELEFON: 55 39 29 50  
FAKS: 55 39 29 59  
E-POST: FIRMAPOST@BOF.NO  
NETTSIDER: WWW.BOF.NO

Alver kommune  
Avd. byggesak  
Postboks 4,  
5906 FREKHAUG

Vår ref.: 08-5/21-LET

Dykkar ref.:

Dato: 25.08.2021

**KOMMENTAR TIL HØYRINGSUTTALE FREKHAUGMARKA VEL – SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGJEGRENSE MOT SJØ FOR TILTAK I ELVAVIKA (HALTEJOHANSVIKA) FRILUFTSOMRÅDE (GNR./BNR. 323/204), ALVER KOMMUNE**

Under følgjande våre kommentarar til Frekhaugmarka Vel sitt høyringsinnspel (velforeininga sine moment markert i kursiv, med BOF sin kommentar under):

*«Tatt i betraktning erfaringer fra siste året med parkering på sletten/parkeringsplassen, vil Frekhaugmarka vel ikke anbefale at dette gjøres permanent. Vi forstår dog at det må tilrettelegges med tydelige skilte HC-plasser ved inngangen til friområdet».*

- **BOF:** Søknaden gjeld om å få opparbeide parkeringsplass for ålmenta (det totale arealet er målt på kartet til å vere om lag ~377 m<sup>2</sup>), inkl. nokre merka HC-plassar som vil vere inne på arealet. Ved avslag har ikkje BOF høve til å lage til eigne HC-plassar.

*«Men konsekvensene av å etablere en offentlig tilgjengelig parkeringsplass nederst i Galtenesveien, har vist seg ikke til å leve med.*

*Det har vært en betydelig trafikkøkning i et område med mange barn og smale veier. Store deler av Galtenesveien (kommunal vei) har ikke fortau. Ingen av de interne veiene i feltet har fortau.*

*Boligfeltet har vært og er, inne i en transformasjon mhp unge barnefamilier som ønsker å kjøpe større eneboliger. Fra å være nesten tomt for barnefamilier i mange år er nå hele feltet inne i en transformasjonsperiode fra pensjonister til store barnefamilier.*

*Beboernes erfaringer fra perioden før parkeringsplassen ble stengt er råkjøring i Galtenesveien, bråbrems foran, og oppgiring etter fartsdumpene, veldig høy musikk gjennom åpne bilvinduer til langt utover natten. De som bor nærmest parkeringsplassen opplevde at festen ofte startet på parkeringsplassen».*

- **BOF:** Eit allment velutvikla friluftsområde trekkjer til seg fleire besøkjande. Dette har vore ei utvikling alle partar (BOF, kommunen og velforeininga) har vore einige om og samarbeida for i Elvavika friluftsområde dei seinare åra. BOF sitt mandat er å tilretteleggje, utvikle og drifte friluftsområde for ålmenta, og ikkje berre for dei næraste naboane, sjølv om primærbruken sjølvstast oftast er frå nabolaget. Ved ei slik utvikling aukar òg bruken av området, besøkstalet og behovet for parkeringsplassar i høve friluftsområdet og ålmenta sin friluftsbuk. BOF meiner den mest optimale løysinga i nærområdet er omsøkt forslag, særskild i høve nærleiken til friluftsområdet

(inne i sjølve friluftsområdet, der det er allereie er samanhengjande grusa (universell tilrettelagd) vidare inn til hoved-opphaldsarealet (badeplassen) og gapahuken i friluftsområdet). Det er òg lagt til rette for frisbeegolfbane, som trekkjer besøkjande frå regionen med bil. Omsøkt inngrep er soleis lite ressurskrevande og utgjer eit minimalt naturinngrep.

Galtenesvegen er ein kommunal veg, der det er gjort avbøtande tiltak i høve å få ein god trafikkavvikling. Det er bl. a. 30-sone og fartshumpar. BOF er ikkje naudsynt einig i vurderinga om at vegen er smal og trafikkfarleg, men det er riktig at det ikkje er fortau langs store deler av vegen. Det er likevel mogleg å gå langs trafikkskulder/veg og den er ikkje veldig svingete (stort sett god oversikt). Likevel er det sjølvsagt at barn må vere merksame langs vegen, sidan den er trafikkert. Dette gjeld òg elles i trafikkbiletet. Sidan vegen er kommunal meiner BOF at ein må rekne med eit visst trafikkgrunnlag langs slike type vegar. M.o.t. ulovlegheitsoppfølging i høve råkøyning, bråk / høg musikk, så er det Politiet som er handhevar slik ulovleg åtferd. BOF meiner dette ikkje kan reknast som eit objektivt argument for å ikkje opparbeide parkeringsplass for ålmenta. BOF er sjølvsagt einig i at normal folkeskikk, omsyn til naboar og gjeldande lovverk skal følgjast av alle personar, òg dei som skal besøkje våre friluftsområde.

BOF vil presisere at me trur noko av utfordringane knytt til desse problemstillingane gjennom våren 2021, er som følgje av ei utsett og utvida russefeiring og andre festlege lag, og moglegvis ikkje vil vere representativ for den vanlege kvardag. Dette er vår erfaring via tilbakemeldingar frå andre friluftsområde denne våren.

Bilte fra Galtenesvegen (henta fra Google StreetView 24.08.2021):





«Vi vil også bemerke at BOF har gruset uten løyve. Beboernes ønske er at området tilbakeføres».

- **BOF:** BOF tek til etterretning at kommunen konkluderer med at utplaneringa er eit tiltak som det trengst å søkje dispensasjon om frå arealføremål og byggjing i strandsona. Tilbakeføring av areal vil vanskeleggjere BOF sin eksisterande drift av området, slik at BOF må tilpasse sin driftsmodell i friluftsområdet, t.d. i høve slått, vask av utetoalett inne i området, samt bortfall av lagringsplass for førefallande arbeid, m.o.t. grusing av turveg, skogrydding, etc.

«Vellagsleder har også vært i kontakt med bedrifter på Mjåtveitflaten industriområde. De ser ingen problemer med at besøkende parkerer på parkeringsplasser hos dem. Det tar 5-10 min å gå til Elvavika/Haltejohansvika fra industriområdet».

- **BOF:** Som nemnd i søknad finst det per i dag ingen alternative parkeringsløyisingar for ålmenta. Kor vidt det er mogleg å få til noko i framtida er ein uviss prosess, bae i høve gjennomføring og tidshorisont. Behovet for parkeringsplass er der i dag. BOF og kommunen har vurdert fleire potensielle plassar.

BOF vil i denne samanheng påpeike eit par moment i høve parkeringsplass eit stykke unna friluftsområdet. Når det er vegtilkomst til ein plass, så er vår erfaring at bilar / bilistar køyrer så langt dei kan kome. Arealet som er utplanert er jo ein tidlegare grønt område, som er flatt. Over tid har det vorte meir og meir køyring på arealet, slik at det

ikkje var grønt lengre (nytta i praksis som parkeringsplass, ref. tidlegare innsendte bilete). Galtenesvegen er ein kommunal veg, så det er lovleg for bilistar å køyre langs denne vegen. Difor er det ikkje optimalt med ei parkeringsløyising som er langt unna. BOF si erfaring er at publikum / dei besøkjande likevel vil køyre så nært som mogleg. Sjølv med parkeringsplass lengre unna, ser me for oss at bilistar i så fall vil køyre ned utstyr så nært som mogleg, før ein evt. køyrer til ein parkeringsplass lengre unna, slik at nabolaget framleis vil oppleve auka bilkøyering. BOF meiner ei kanalisering av dei besøkjande av friluftsområdet fram til ein parkeringsplass i enden av Galtenesvegen vil vere ei god løyising. Ein vil òg unngå parkering langs kommunal veg (dette kan t. d. vere til hinder for brannbilar), eventuelle kaotiske parkeringstilhøve nedst i Galtenesvegen og redusere gåande / mjuke trafikantar langs vegen. Ein parkeringsplass i nedre del av Galtenesvegen vil òg gje god universell tilkomst (merka eit par plassar som HC-parkering).

BOF tek til etterretning at høyringsuttalen påpeiker at *«betydelig trafikkøkning i et område med mange barn og smale veier. Store deler av Galtenesveien (kommunal vei) har ikke fortau. Ingen av de interne veiene i feltet har fortau»*, men så meiner velforeininga at det er i orden at ålmenta på tilsvarande måte skal gå langs denne vegen. Dei vil vel i så fall oppleve dei same utfordringane som velforeininga problematiserar i sin høyringsuttale. Det er vel òg særskild barn og barnefamiliar som nyttar friluftsområdet.

Som sagt erkjenner BOF at etablering av parkeringsplass òg har negative konsekvensar, særskild for dei næraste naboane. I våre auge er likevel dei positive konsekvensane klårt større, gjeve det store behovet for parkeringsplass for ålmenta, sett i lys av dei siste års høge tilretteleggjingsgrad av tiltak i friluftsområdet.

Med venleg helsing  
Bergen og Omland Friluftsråd



Dag B. Seter  
Administrativ leiar

---

**Fra:** Ole-Jørgen Storsæter <oj.storsater@imf.no>  
**Sendt:** mandag 2. august 2021 11:21  
**Til:** Lars E. Torgilstveit  
**Emne:** SV: Halte johansvika friluftsområde på Frekhaug - nabovarsel parkeringsplass

Takk for dette!  
Me har ingen innsigelsar til dette tiltaket.

Mvh.

**Ole-Jørgen Storsæter**  
Krinsleiar - Nordhordland Indremisjon  
oj.storsater@imf.no  
nhindremisjon.no



---

**Fra:** Lars E. Torgilstveit <lars@bof.no>  
**Sendt:** mandag 2. august 2021 10:33  
**Til:** Ole-Jørgen Storsæter <oj.storsater@imf.no>  
**Emne:** SV: Halte johansvika friluftsområde på Frekhaug - nabovarsel parkeringsplass

Hei.

Til informasjon har BOF sendt ut nabovarsel ang. dispensasjon og byggeløyve for eit parkeringsplass-areal i Elvavika (Halte johansvika) friluftsområde.

Elvavika (Halte johansvika) friluftsområde har dei seinare år vorte utvikla og tilrettelagd så pass mykje (samarbeid mellom oss, kommunen og velforeninga), og vår erfaring er at besøkstalet frå ålmenta har auka i høg grad, slik at behovet for ein parkeringsplass er veldig stort. Me vurderer at friluftsområdet har regional bruk. Ut frå dagens situasjon og gjeldande planverk meiner BOF opparbeiding av dette arealet er den beste løysinga, òg i høve liten ressursbruk/økonomi i høve den søkte plasseringa og stort naturinngrep m.o.t. det innregulerte arealet til parkeringsplass i gjeldande reguleringsplan. Eksisterande, alternative plasseringar finst heller ikkje per i dag. BOF erfarer at arealet allereie vert nytta som parkeringsplass for dei som er lokalkjend++. Me ønskjer å søkje om dispensasjon frå arealføremål og bygging i strandsona.

Nabovarselet ligg vedlagd i denne e-posten, men eg har òg sendt det til dykk i Posten. Innspel til varselet kan innan 14 dagar sendast til e-post: [firmapost@bof.no](mailto:firmapost@bof.no) (eller i Posten til; Bergen og Omland Friluftsråd, Hellebakken 45, 5039 BERGEN).

Med venleg helsing

Lars Torgilstveit