



Alver kommune  
Landbruksavdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar: Laila Bjørge  
Vår: 21/6093 - 21/56095

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
12.10.2021

## **Oversender søknad til uttalelse - riving og etablering av nytt våningshus med veg i LNF gbnr 333/2 Sjurdal**

Tiltak: riving av våningshus, oppføring av nytt og ny tilkomsveg  
Byggjestad: Gbnr: 333/2  
Tiltakshavar: Kjetil Brakstad  
Ansvarleg søkjar: Hilleren Prosjektering AS

Saka gjeld søknad om riving av våningshus, etablering av nytt hus og vegtilkomst i LNF-område på gbnr 333/2 Sjurdal.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-føremål. Tiltaka: bustad og veg krev dispensasjon frå planføremål LNF. Tiltaket ligg i omsynssone for H\_190\_1 Rylandsvassdraget.

### **Dispensasjon**

*Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren i Vestlandet med andre instanser skal uttale seg i saka. Søknad om dispensasjon ble motteke 29.09.21 og ligg vedlagt her.*

### **Veglova**

Samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdeling i Alver kommune har gjeve løyve til avkjørsel frå kommuneveg i sak 21/5935.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 333/2 Sjurdal  
Søknad om tillatelse til tiltak - gbnr 333/2 Sjurdal (ORG PDF)  
Opplysningar om tiltakets ytre rammer  
Situasjonsplan  
Teikningar  
Løyve til etablering av ny avkjørsel frå kommunal veg  
Søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 333, bnr  
Søknad om rammetillatelse - gbnr 333/2 Sjurdal  
Tilleggsinformasjon til søknaden  
Søknad om dispensasjon  
Tilleggsdokumentasjon - gbnr 333/2 Sjusdal (ORG PDF)  
Tilleggsdokumentasjon til sak 216093 - 2156366

**Kopi til:**

Hilleren Prosjektering AS	Skulebakken 2-4	5355	KNARREVIK
Kjetil Brakstad	Bjørndalsvegen 344	5918	FREKHAUG

**Mottakarar:**

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN