

Fra: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>
Sendt: torsdag 26. august 2021 09:24
Til: Larissa Dahl
Kopi: Are Frøysland Grande; Arne Helgesen; Postmottak Alver
Emne: SV: Elvaåsen - Midlertidig brukstillatelse tomannsbolig
Vedlegg: Fremdriftsplan - Meland.xlsx

Viktighet: Høy

Hei igjen, Larissa

Viser til hyggelig dialog i går og i dag.

Sender som avtalt prosjektets fremdriftsplan for VA-arbeidene. Som du ser, er prosjektet langt på overtid, men fremdriften/intervallene blir tilsvarende så snart tillatelse for endringssøknaden foreligger. Dvs. prosjektet starter arbeidet umiddelbart vedtaket foreligger.

Minner igjen om møtet vi hadde med Grande og Helgesen i midten av juli, hvor det ble lagt frem og diskutert at rekkefølgekravene som ikke er utført enda, må utføres som en del av endringsarbeidet. Dette arbeidet kommer altså ikke prosjektet i gang med før kommunen behandler/godkjenner endringssøknaden for VA/utomhus. Vi oppfattet Helgesen slik at VA-forvaltning ikke har innvendinger til endringene, følgelig at alt av endringer er godkjent av VA-forvaltning.

Videre ble vi i møtet enige om å søke de nødvendige (midlertidige) dispensasjoner ifm. ny søknad om midl. brukstillatelse for tomannsboligen. Dette har vi gjort, og godtgjort at det er grunnlag for å innvilge slik dispensasjon. Prosjektet har lagt frem en helhetlig plan for fremdrift og ferdigstillelse.

Vi opplever god dialog med kommunen, men forventer nå at behandling av søknadene ferdigstilles. Det begynner å bli uforholdsmessig dyrt for prosjektet å stå på vent – på en fremdrift i prosjektet som kommunen selv ønsker. I forhold til endringssøknaden er det også et sterkt ønske om å få utført VA-arbeidet før mørketiden setter inn.

Vi tillater oss å be om en tilbakemelding om søknaden om midl. brukstillatelse vil prioriteres ferdigbehandlet før helgen. På forhånd, tusen takk.

Ser frem til å høre fra deg.



Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: Susanne Nyborg Bjelland

Sendt: mandag 23. august 2021 10:37

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>; Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>

Emne: Elvaåsen - Midlertidig brukstillatelse tomannsbolig

Viktighet: Høy

Hei Larissa,

Jeg har forsøkt å ringe deg – via resepsjonen – men forstår at du først har telefontid i morgen.

Vedlagt følger bekreftelse fra VLFK, STFV og AK om at ingen av dem har innvendinger til at det gis midl. disp. fra rekkefølgekrav ifm. midl. brukstillatelse for tomannsboligen. Nå som saken er komplett, håper vi dere kan prioritere ferdigstilling av deres behandling av søknaden om midl. brukstillatelse.

Saken synes å være uproblematisk, og alle utestående rekkefølgekrav vil håndteres/ferdigstilles ifm. endringssøknad/tillatelse for VA/utomhus, som også ble diskutert og oppnådd enighet mellom byggesak og VA-forvaltning i den felles gjennomgangen vi hadde i midten av juli.

Setter pris på en tilbakemelding/status fra deg.

Ha en fin uke!

Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.



