

Interpellasjon KO 20.02.2020

Framlegg frå S.Toft-V:

Kommunestyret ber om at det snarast vert lagt fram eiga sak om kjøp av friområdet til formannskapet ,slik at det kan handsamast i kommunestyret no i vår.

Framlegget fekk 22 røyster og fall med ordførar sin dobbelrøyst.

Interpellasjon frå Sveinung Toft-V:

I samband med at områdeplanen for Lonene vart slutthandsama i kommunestyret i Lindås i møte den 26.09.2019, k.sak 056/19 gjorde kommunestyret følgjande vedtak:

Kommunestyret har vedteke områdeplan for Lonene – plan-ID 1263-201610 i samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, med dei endringane som er lagt fram i saka. (Rådmannen si tilråding), med følgjande endring:

· 6.3.2 Før det kan gjevast igangsettingsløyve for meir enn 100 bustadar innanfor områdeplanen og for alle byggjeområder langs Lonsvegen, må venstresvingefelt E39- Lonsvegen vere ferdig opparbeida.

· 6.3.3 Byggjeområdene i områdeplanen og alle byggjeområder langs Lonsvegen kan ikkje utbyggast med meir enn 500 bustader.

Kommunestyret bed rådmannen om å starte opp prosessen med å få kjøpt ut friområde i Lonene - Plan-id 1263-201610»

Venstre meiner at kommunestyret sitt samrøystes vedtak (jf. siste punktet i vedtaket) om å kjøpa friområdet innanfor områdeplanen for Lonene er svært viktig å få gjennomført. Det er viktig både for at innbyggjarane skal vera sikra å kunna bruka dette flotte natur og friluftsområdet i framtida, og fordi området har stor verdi for mange innbyggjarar i Alver kommune.

Venstre ber om at ordførar i møtet orienterer om kor langt denne kjøpsprosessen er gått, og om møtene/ drøftingane som har vore mellom kommunen og grunneigar i

denne saka. Det er og sterkt ønskjeleg at kommunestyret får vite kor tid ein forventar at endeleg kjøpsavtale kan koma opp til politisk handsaming i Alver kommunestyre.

Dersom forhandlingane skulle vera vanskeleg ønskjer Venstre at kommunestyret får vite meir om alternative prosessar som er naudsynt for snarast å sikre offentleg kjøp av området til ein fornuftig pris.

Venstre ønskjer og å vite om Alver kommune har hatt kontakt med Miljødirektoratet i saka, med tanke på eventuelt statleg bidrag/ tilskot til kjøp av området.

Svar ved rådmann Ørjan Raknes Forthun:

- Rådmannen har dialog med grunneigar Rygir Tomteutvikling AS, og det var eit møte mellom partane 19.02.2020
- Før ein startar formelle prosessar, er det viktig for grunneigar at områdeplan for Lonena er endelig godkjent. Områdeplanen er til klagehandsaming hjå fylkesmannen, og det er venta ei tilbakemelding i byrjinga av april 2020.
- Partane har foreløpig drøfta prinsipp for ein mulig kjøpsprosess og rådmannen vil jobbe vidare med eit grunnlag som kan bli presentert for politisk nivå etter at planen er endeleg godkjent.
- Det er ikkje mulig å tidfeste vidare prosess enno, det vil avhenge av dialog og forhandlingar med grunneigar.
- Rådmannen har ikkje vore i dialog med Miljødirektoratet.