

Fra: Einar Aase
Sendt: torsdag 26. august 2021 15:50
Til: Morten Ulveseth
Emne: SV: Informasjon knytt til mangelbrev

Hei,

Beklager seint svar. Har utsett frist på tilbakemelding til 10.09.2021.

Når det gjeld nabo har vi behov for erklæring om samtykke for å ta stilling til brygge og platting. Utan slikt samtykke kan vi ikkje handsame saka.

Knytt til plattingen er det mogeleg at denne kan unntakast byggesakshandsaming dersom den fell utanfor kravet om byggegrense på 4 meter frå nabo. For informasjon om dette, sjå: <https://dibk.no/bygge-eller-endre/har-du-planer-om-a-bygge-terrasse-eller-tilbygg/>. Dersom de kan dokumentere at platting skal unntakast frå byggesakshandsaming etter gjeldande reglar, kan vi handsame sak som dispensasjon frå arealføremål, og det vil ikkje vere behov for samtykkeskjema knytt til avstand frå nabo. Det låg ikkje føre tilstrekkelig informasjon om tiltak i søknad til at eg kan svare ut om dette. Minner om at det jamvel vil vere behov om dokumentasjon av nabovarsling jf. pkt.1 i tilsendt mangelbrev datert 06.07.2021.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Fra: Morten Ulveseth <mortenlu@gmail.com>
Sendt: søndag 1. august 2021 19:03
Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Emne: Re: Informasjon knytt til mangelbrev

Hei Einar,

Takk for info som du sendte.

Jeg ser at vi trolig ikke kommer i mål med tingene før fristen som var satt til 8. August. Er det mulig å få en utsettelse på det?

Vi sliter bl.a. litt med eier av gbnr 331/05 (som er det meste av området rundt, samt eiendommen som bryggen ligger på) som da han ikke er helt tilregnelig. Vet han er pleietrengende, men har ikke verge. Har fått høre fra naboene at han hvertfall er kjent for kommunen. Har jeg noen muligheter der? Jeg skal ta kontakt med moren som kan være behjelpelig, men usikker på hvor langt man kommer om jeg ikke kan få noe ut av han. Sikkert ikke så langt?

Mvh Morten Ulveseth

On Thu, Jul 8, 2021, 11:33 Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no> wrote:

Hei,

Viser til telefonsamtale.

Legg her ved skjema som nabo må fylle ut for å gje dykk samtykke til tiltak dersom det viser seg at tiltak er i strid med nabogrense (nærmare enn 4m frå nabogrense).

Har lagt ved informasjon knytt til situasjonskart og fagmessige teikningar. Hugs å bruk kart frå Alver kommune.

Pkt.5 i mangelbrevet knytt til eigedomsforhold for brygga må det leggjast ved dokumentasjon på at de er eigar av brygga. Har sjekka på ny i matrikkelen her, og ser ut som om at brygga ligg knytt til gbnr.331/5. Dersom det viser seg at de ikkje er eigar av brygga må de skaffe fullmakt frå eventuell eigar.

For avklaring av om tiltak ligg under marin leire jf. pkt.6 i mangelbrevet, er dette knytt til ei avklaring av grunnen under hytta. Dersom det er stein/fjellgrunn eller anna hardt underlag er dette tilstrekkeleg informasjon. Det må berre avklarast at det ikkje er leire i området under/rundt hytta.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

