

Fra: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>
Sendt: fredag 2. juli 2021 13:08
Til: Arne Helgesen; Are Frøysland Grande
Kopi: Larissa Dahl
Emne: SV: SAK 20/1135 - 21/44099 - Elvaåsen - Utbedring/Ønske om felles dialog

Hei igjen, Helge

Tusen takk for din snarlige tilbakemelding.
Jeg har forsøkt å nå deg pr. telefon for en oppfølgende prat;

Vi er helt enige i at dialogen må være felles med både VA-forvaltning og byggesak.

Prosjektet har bekreftet at det arbeides med skisser som kan oversendes til dere i forkant av et møte. Jeg venter avklaringer for når eksakt disse er klare- og forventer å komme snarlig tilbake til dere her – jeg håper da vi kan få til et påfølgende raskt felles møte over teams neste uke, slik at eventuell ytterligere prosjektering kan utføres ilt. sommeren for å holde fremdrift for utbedringsarbeidet i sin helhet.

Vi holder kontakten.

God helg – når den tid kommer!



Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 2. juli 2021 09.43
Til: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>; Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: Sv: SAK 20/1135 - 21/44099 - Elvaåsen - Utbedring/Ønske om felles dialog

Ser du skriv at prosjektet ser en løsning, for å unngå konflikt med nabo. Tett dialog

Da hadde det vel vært naturlig om va prosjekterende tok kontakt med meg, og foreslår endring. Har ikkje noko motforestilling til alternativ løysing, dersom dette er ei løysing som kan aksepteres. VA prosjekterende tar kontakt skisserer enkelt på kartutsnitt kva dei ser som ei løysing, vi avklarar om dette er ei akseptabel løysing, før dei prosjektere ferdig.

Om du ønsker ein dialog i denne saken, vil eg ha denne dialogen i lag med byggesak. Ref brev i saken fra Are F Grande. Bestille forhåndskonferanse osv.

Fra: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>

Sendt: torsdag 1. juli 2021 16:08

Til: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>; Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: VS: SAK 20/1135 - 21/44099 - Elvaåsen - Utbedring/Ønske om felles dialog

Hei Arne og Are,

Jeg har forsøkt å nå dere begge gjennom dagen i dag. Jeg forstår at det sikkert er ekstra travelt i innspurten mot sommerferie, så jeg retter med dette en skriftlig henvendelse, og håper vi kan prates raskt ıla. morgen dagen.

Som kjent, jobbes det med endring/omsøking og utbedring av VA-anlegget som er feilprosjektert- og utført.

Det er utarbeidet en revidert VA-rammeplan som VA-forvaltning har gitt sin forhåndsuttalelse til. Vi er derfor et godt stykke på vei, men møter imidlertid utfordringer mht. plassering av ledningstraséer over privat grunn. Dette må løses enten ved privatrettslig avtale, eller ved omprosjektering.

Prosjektet ser en løsning for å unngå konflikt med nabo, men trenger i den forbindelse dialog med VA-forvaltning før en slik endring eventuelt prosjekteres ferdig og omsøkes.

Som vi har foreslått nedenfor i epost fremsatt til Larissa mandag 28. mai ønsker vi en felles dialog for å sikre best mulig utbedringsprosess. Det er i den sammenheng også ønskelig fra denne side å trygge kommunen på at anlegget skal utbedres og tilbyr i den sammenheng tett dialog/avtale om fremdrift og garantistillelse for midler til utbedringen – Vi ønsker fornøyde beboere, og selvsagt et rettmessig anlegg.

Arne, kan vi prates raskt i morgen om videre dialog?

Vi håper vi kan få legge frem vårt forslag til en mindre endring, slik videre prosjekteringsarbeid og omsøking kan fortsette.

Det vurderes som at alle parter er tjent med en tett dialog mellom utbygger og kommunen – både byggesak og VA-forvaltning.

Jeg ringer på igjen i morgen.

Ha en fin ettermiddag i solen!



Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: Susanne Nyborg Bjelland

Sendt: mandag 28. juni 2021 16.08

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: SAK 20/1135 - 21/44099 : Utbedring/Ønske om felles dialog

Hei igjen, Larissa

Viser til hyggelig prat i anledning overnevnte sak, og veien videre.

Som nevnt, forstår vi hvorfor kommunen har gitt avslag til midl. Brukstillatelse for de to siste enhetene. Samtidig er prosjektet selv fortvilet over dagens situasjon med feilprosjektering/utførelse. Tiltakshaver går derfor fullt og helt inn for å rette dette. Vi har blitt koblet på nettopp for å synliggjøre og trygge kommunen på denne prosessen.

I den sammenheng ber vi om et **snarlig dialogmøte** (teams) hvor vi kan legge frem **fremdriftsplan** for endringsarbeidet. Vi ser det også som hensiktsmessig å enes om jevnlig **statusrapportering** til kommunen iht. fremdriftsplanen.

I tillegg kan det gis **garanti** for midler til slik utbedring, for eksempel i form av innbetaling til klientkonto hos Harris Advokatfirma.

Vi ønsker en ryddig prosess mht. utbedringen, og vi er sikre på at alle parter er tjent med en slik felles dialog.

Avslutningsvis kan det også orienteres om at også kjøpere tilbakeholder en betydelig totalsum som først løses inn ved ferdigattest.

Igjen, tusen takk som følger opp internt mot din leder og VA-avdelingen.

Jeg setter pris på om du kan ringe meg direkte etter deres felles gjennomgang i morgendagens møte.

Ha en fin ettermiddag!



Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.
