

Alver kommune
Samferdsel-, veg-, vatn og avløp avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Arne Helgesen
Vår: 21/5254 - 21/56657

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
27.08.2021

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon frå byggjegrænse garasje gbnr 322/139 Mjåtveit

Tiltak: garasje
Byggjestad: Gbnr: 322/139
Tiltakshavar: Aina Brakstad Hopland
Ansvarleg søkjar: Ragnar Hopland

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med BRA på 43 m² til eksisterande bustad i regulert område på Mjåtveit gbnr 322/139. Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg då avstand frå garasje til midt veg er ca. 3,49 m.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for industriområde for Mjåtveit- Frekhaugmarka med plan idnr 125619780310 er definert som bustad føremål . Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er ikkje avklart i kommunedelplan er det 30 % BYA. Tiltaket har TU% på ca. 21% BYA bygd areal.



Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.

Samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdelinga skal gi uttale i saka når det er søkt om dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til oppføring av garasje - gbnr 322/139 Mjåtveit
Søknad om dispensasjon
Nabovarsel
Situasjonsplan
Tegning

Kopi til:

Aina Brakstad Hopland
Ragnar Hopland

Mjåtveitflaten 10
Mjåtveitflaten 10

5918 FREKHAUG
5918 FREKHAUG

Mottakarar:

Alver kommune

Postboks 4

5906 FREKHAUG