

Fra: Lars Rønnevik Wisnes <lrw@equinor.com>
Sendt: mandag 30. august 2021 14:01
Til: Postmottak Alver
Kopi: Lars Rønnevik Wisnes
Emne: RE: Tiltak på eiendom 428/26 - Fløholmen 26 - Saksnummer 21/4906 - 21/51690
Vedlegg: Kai fra terrasse.jpg; Kai og molo fra øst.jpg; Liten kai.jpg; Kai fra vest.jpg; Kai fra nord.jpg

Deres ref: 21/4906 - 21/51690

Hei,

Takker for deres brev av 29.07.2021.

Viser ellers til e-post nedenfor av 17.06.2021 hvor bilder av kaien før tiltaket ble iverksatt er vedlagt samt tidligere korrespondanse med kommunen angående tiltak på kaien.

Arbeidet med kaien har bestått i at det er forskalt og armert rundt hele den opprinnelige kaien samt på begge sider av slippen. Det er så fylt opp med stein/pukk, armering og en topp av sement. I tillegg er det laget en trapp ned i sjøen hvor det tidligere lå stein som vi tråkket på. Vi har ikke fylt ut masser i sjø eller gått ut over grensene for opprinnelig kai. Vi har i realiteten lagt stein, armering og støp på et eksisterende anlegg, men har forståelse for at arbeidet ser omfattene ut med høy og stor forskaling. Se vedlagte bilder av nær ferdig kai. Jeg kan sende flere bilder av arbeidet under utføring om dette er ønskelig.

Vi har hatt all grunn til å tro at dette tiltaket er å anse som sikring/rehabilitering av eksisterende anlegg. Dette baserer jeg på vårt brev til kommunen av 19.01.2009 hvor vi redegjorde for utført og planlagt arbeid, kommunen svar av 25.01.2011 samt telefonsamtale med kommunen av April i år hvor det klare svaret var at støpning på eksisterende anlegg ikke er søknadspliktig.

Om dere har behov for ytterligere informasjon/dokumentasjon så er det bare å ta kontakt med meg på 90872483 eller per e-post: lars.wisnes@gmail.com eller lrw@equinor.com.

Med vennlig hilsen
Lars Rønnevik Wisnes

From: Lars Rønnevik Wisnes
Sent: torsdag 17. juni 2021 10:59
To: post@alver.kommune.no
Cc: Lars Rønnevik Wisnes <lars.wisnes@gmail.com>
Subject: FW: Tiltak på eiendom 428/26 - Fløholmen 26 - Saksnummer 21/4906

Hei,

Viser til e-post til Alver kommune fra Bressvika Byggefelt AS i ovennevnte sak, og ønsker å belyse saken fra vårt ståsted.

Når det gjelder annekset så ble arbeidet her utført for ca. 2 år siden. Arbeidet bestod i hovedsak av å skifte ut stendere, isolasjon, kledning på tre sider av annekset og vinduer på to sider. Dette arbeidet ble utført på en- og en vegg. I tillegg ble det skiftet ut gulv og panel på innsiden av annekset. Annekset ble bygget på 1950/60 – tallet av tidligere eier og mye av materialet var svært råttent. Det er altså ikke bygget en ny boenhet. Fra grunnboken er annekset anført som 182 – Garasjeuth. Anneks til fritidb.

Vi har tidligere vært i kontakt med kommunen da vi skiftet ut kledning og vinduer på to sider av hovedhytten. Vi ble da fortalt at slikt arbeid ikke var søknadspliktig såfremt endringene ikke var til vesentlig ulempe for naboene. Fasadeendringene på annekset består kun av to nye vinduer. Vi vurderte derfor at dette var vanlig rehabiliteringen og ikke søknadspliktig.

Når det gjelder anførselen om at annekset står delvis inne på annenmanns grunn så mener vi dette er et privatrettslig forhold. Vi har dessuten brukt denne delen av eiendommen som vår egen i mer enn 20 år og vil således anføre at vi har vunnet eiendomsrett til denne delen av eiendommen, Jfr. Hevdslova § 2. Vi overtok hytten i 1989.

Når det gjelder anførsel om etablering av båtopptrekk så ble selve båtopptrekket støpt for mange år siden. Det har alltid vært et båtopptrekk på kaien men det ble lagt ny såle av betong. Kommunen har tidligere vært på befaring på tomten etter klage fra grunneier og det ble da konkludert med at dette ikke var søknadspliktig. Se vårt brev av 19.01.2009 til Radøy kommune hvor vi redegjør for utført arbeid og planlagt arbeid. Se også svar fra Radøy kommune av 25.01.2011 hvor arbeidet godtas som sikring av eksisterende kai og slipp og derfor ikke anses søknadspliktig. Som opplyst i vårt brev av 19.01.2009 holder vi nå på med at støpe inn resten av kaien. Dette fordi det er svært vanskelig å legge til med båt og ellers vanskelige/farlige forhold for generell bruk. Kaien har historisk rast ut ved to anledninger og stein blir skylt ut fra kaien hver vinter ved storm og springflo.

Jeg var i kontakt med byggesaksavdelingen i Alver kommune på telefon i April i år. Dette for primært å sjekke om praksis rundt sikring av kai var endret siden vår brevveksling. Jeg fortalte da av vi ville støpe inn resten av kaien og heve den med ca. 20-30 cm, at vi ønsket å montere hengekai og plassere boblebad på kaien. Jeg ble da informert om at støpingen ikke var søknadspliktig, at hengekaien var søknadspliktig og muligens også boblebad. Vi har på dette grunnlag begynt støpearbeidet, men har forlatt plan om å montere hengekai og vil avvente med boblebad.

Vedlegger bilder av kaien slik den så ut før støpearbeidet. Kaien ble etablert på 1950/60 tallet.

Dersom kommunen ønsker ytterligere informasjon eller å komme på befaring på tomten så er det bare å ta kontakt med meg.

Med vennlig hilsen

Lars R. Wisnes

this message.
Thank you