

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/4416 - 21/57081

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
30.08.2021

Vedtak til klagevurdering - tilbygg med dispensasjon gbnr 310/108 Holme

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 310/108
Tiltakshavar: Maren Bruflot Slettevold Jensen
Ansvarleg søkjar: Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til bustad på to etasjar i form av utviding av stove, etablering av to soverom og terrasse med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 44 m². Samla bruksareal (BRA) etter tilbygget er opplyst til å vere ca. 240,4 m² inklusiv carport og bygd areal (BYA) ca. 151 m² eksklusiv carport. Utnyttingsgrad er opplyst til 23,1 % BYA eller 36,78 % BRA.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå tomteutnytting regulert i planen.

Det vert elles vist til søknad motteken 10.05.21

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Holmemarka med plan idnr 125619850923 er definert som bustadforemål .

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BRA.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 30.08.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert tomteutnytting for oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 310/108 Holme.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.03.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigastest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Lariss Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg til bustad med dispensasjon - gbnr 310/108 Holme
Gjennomføringsplan
Situasjonsplan
Tegning Eksisterende Fasade
Tegning Eksisterende Plan
Tegning Eksisterende Snitt
Tegning Ny Fasade
Tegning Ny Plan
Tegning Nytt Snitt

Kopi til:

Bjørn Karl Jensen	Håstølen 12	5918	FREKHAUG
Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS	Roslandsvegen 364	5918	FREKHAUG
Maren Brufnot Slettevold Jensen	Håstølen 12	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------