

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
 2020/19266

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Alver	Kommunenr	4631
Adresse	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr	5914
		Poststed	ISDALSTØ

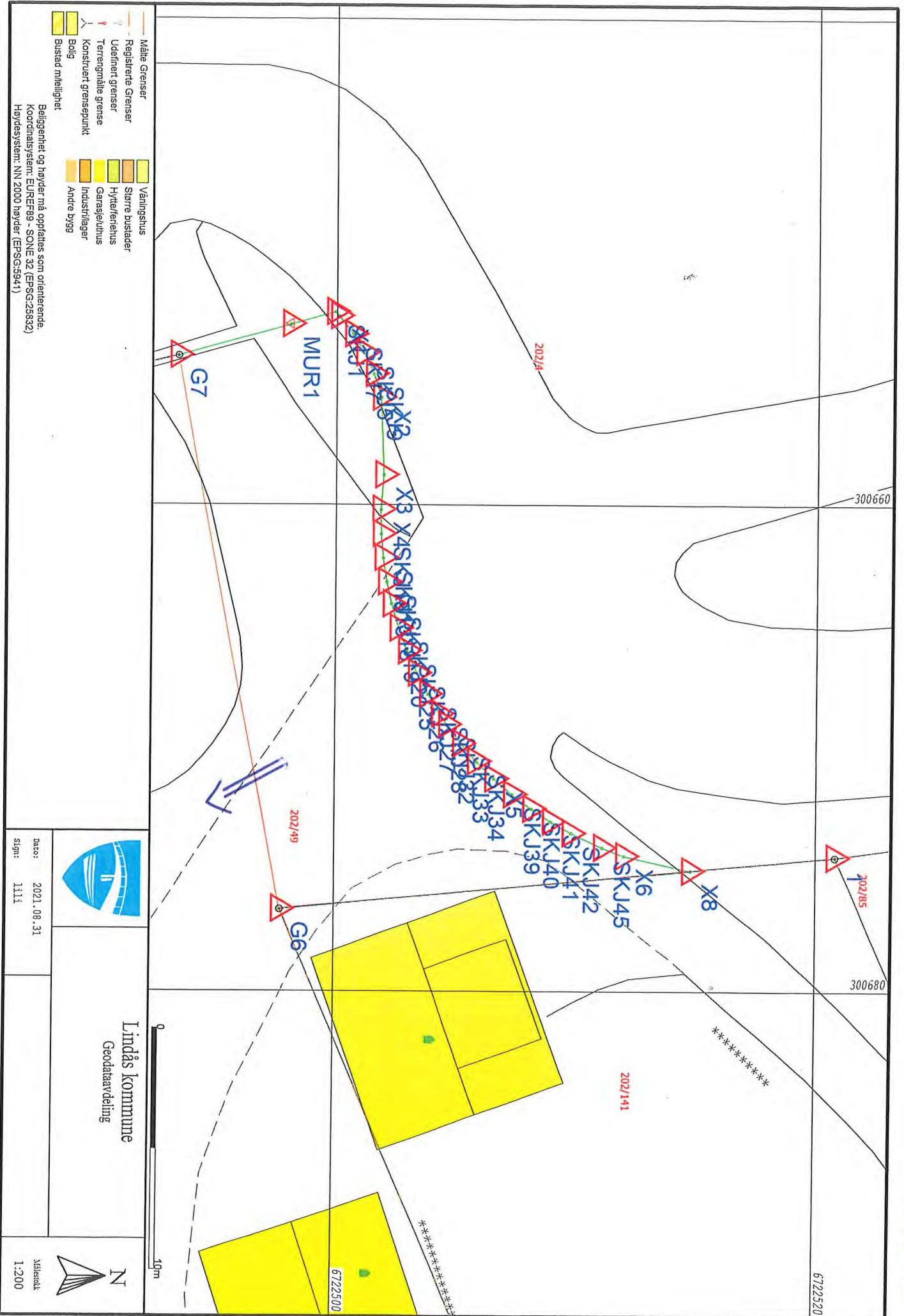
Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Søksj. nr.
Hjelmåsen 45 5915 HJELMÅS, Hjelmåsen 51	202	4	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Hjelmås Ole, Haugland Charlotte, Ånensen Jørgen				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning				
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted	
	21. januar 2021	09:00	Helleåsen 1	
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Arealoverføring			Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Ole Hjelmås			Rekv. dato 17.12.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tif. nr.
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input type="checkbox"/>	Varslelet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)
Ev. merknader til varsling	
Ingen.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
<input type="checkbox"/>	Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)
<input type="checkbox"/>	Varsel om oppmålingsforetning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vedtak	
<input type="checkbox"/>	Konsesjonsdokumenter	
<input type="checkbox"/>	Servitutter	
<input type="checkbox"/>	Avtaler	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrangmåle grense
- ▲ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/ellighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasjehus
- Industrilager
- Andre byg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF99 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling

Dato: 2021.08.31
 Sign: ILL



Målestokk
 1:200

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
G7	Punkt i mur		X		Godkjent		
HUR1	Punkt i mur	X			- -		
SKJ1	Asfaltspiker	X			- -		
X1	Umerket pkt	X			- -		
X2	- -	X			- -		
X3	- -	X			- -		
X4	- -	X			- -		
X5	- -	X			- -		
X6	- -	X			- -		
X8	- -	X			- -		
B6	- -		X		- -		
X1-X2	=> X1-SKJ7-SKJ5-SKJ9-X2						
X4-X5	=> X4-SKJ15-SKJ13-SKJ18-SKJ19-SKJ20-SKJ25-SKJ26-SKJ27-SKJ28-SKJ32-SKJ33-SKJ34-X5						
X5-X6	=> X5-SKJ39-SKJ40-SKJ41-SKJ42-SKJ45-X6						

Godkjent merking: **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
 Gamle bolter/merker: **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tilfåelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Det er på delegert fullmakt den 17.12.2020 godkjent ei arealoverføring fra gnr. 202, bnr. 4 til gnr. 202, bnr. 49. Arealit er tillegg til bustadtomt. Arealit er omlag 200m² som vist i situasjonsplan datert 25.09.2020.

VILKÅR: Det skal ikke byggast på arealit.

*Dersom vegeigaren eller kommunen skal ta i bruk arealit til føremål i samsvar med § 2.2.5 i regulerings- føresegnene, er det ikkje grunnlag for å gje ligg av grunnen kompensasjon for tiltale som er gjort på arealit.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Ved ei arealoverføring vert arealet overført mellom eigedomane uten at arealet vert oppretta som ei eigen matrikkelbeining. Partane må fylle ut skjema for "Erklæring om arealoverføring".

Grensa mot gnr. 202, bnr. 141 og 49 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling.

Dei resterande grensene følgjer reguleringsplanen.

Arealoverføringa omfattar arealet: 67-MUR1-SKM-X1-X2-X3-X4-X5-X6-X8-66-67 der det er bue

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra - til)
<input type="checkbox"/> Partliste	
<input type="checkbox"/> Fullmakter	
<input type="checkbox"/> Avtaler	
<input type="checkbox"/> Partspåstander	
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift	

mellom punkta X1-X2, X4-X5 og X5-X6.

Arealit er omlag 202 m^2 .

Partane er samde i grenselinjene. Partane ønsker ikkje grensemerke i punkta X1, X2, X3, X4, X5, X6 og X8. Punkt SKJ1 vert merka med astaltspiker. Punkt MUR1 er murhjørne.

Leica GPS er brukt til utstikking/innmåling.

Målingane vert utført etter standard for

eigedomsmåling. Pga. at Kartverket har bestemt at nye grenser ikkje skal registreres som bue (trakt i kraft i jan. 2021) er det registrert som grensepunkter med rett linje i mellom.

Oppmålingsforretninga på denne saka

var 21.01.2021. Saka har lagt på vent

pga. sak 2021/3248 -

Dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr. 202/4 - Hjelmas.

03.06.2021

Liv Berit Onnes

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Ole Hjelmås				RR		<input checked="" type="checkbox"/>		
Hjelmås Ole	202/4	0	H	HH		<input type="checkbox"/>		<i>Ole Hjelmås</i>
HJELMÅSEN 45 5915 HJELMÅS						<input type="checkbox"/>		
Haugland Charlotte	202/49	0	H	HH		<input type="checkbox"/>		
HELLEÅSEN 1 5915 HJELMÅS						<input type="checkbox"/>		
Ånensen Jørgen	202/49	0	H	HH		<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Jørgen Ånensen</i>
HELLEÅSEN 1 5915 HJELMÅS						<input type="checkbox"/>		<i>Motta tilbud</i>
Husa Vivian	202/141	0	H	NB		<input type="checkbox"/>		<i>Koordinatfestet grense</i>
HELLEÅSEN 3 5915 HJELMÅS						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester 1 [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt] Stedfortreder [SU], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Fersekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

