

Dispensasjonssøknad – deling av landbrukseigedom.

Søknaden gjeld fradeling av tun og naust på landbrukseigedom gnr.497 bnr. 3 og 4. Eigedommen ligg i kommuneplanens arealdel i LNF-område. Søknaden er derfor i strid med fastsatt arealbruk og ein søker herved dispensasjon etter PBL § 19-2. Det søkes også dispensasjon fra tiltak i strandsona for fradeling av naust

Delinga vil innebære at tunet med uthus/driftsbygg (totalt ca.4 da.) og eksisterande naust blir delt frå landbruksjorda. Tomta ved naustet er ønska til 3 da. for at det skal kunne lages sikker tilkomst til naust pga. bratt terreng. Søkar er kjend med begrensningane av tiltak ein kan utføre i strandsona og at eigedommen ligg i LNF område. Forslag til nye grenser rundt tun og naust er tegna inn på vedlagte kart.

Arealet som blir igjen etter frådelinga (269.9 da. med eventuelt fråtrekk ved naust) vil etter delinga bli seld til nabo Maria Pletten (gnr.496 bnr.1) som vil nytta eigedommen til landbruksformål. 496/1 disponerer i dag jorda til 497/3 og 4, naboeigedommen 497/2 og deler av 497/1 som tilleggsjord og beite i mjølkeproduksjon. Visst delinga går i orden er det mulig for 496 å overta arealet til ein overkommelig pris og det vil legge eit godt grunnlag for vidare drift på garden.

Selgar får vegrett til naust på eksisterande vei. Kjøpar får tilkomst til vestsida av eigedommen med vegrett til eksisterande på nordsida av tunet. Til andre parseller er det avkjørsle frå riks/fylkesvei eller eksisterande vegrettar som føl eigedommen.

Nabovarsel er signert av de berørte parter, uten merknader. På nabo-/gjenboereiendommer med ektefeller (2.hjemmelshavere) har ein av partene signert. Varsel til Statens Vegvesen er sendt og evt. merknader vil bli ettersendt.



Jostein Instebo (grunneigar 497/3 og 4)



Maria Pletten (grunneigar 496/1)