

Alver Kommune

v/Avdelingsleiar Are Frøysand Grande

Frekhaug 31.08.2021

Pr E-post

Deres ref. 21/4978 – 21/54680 Gbrnr. 322/246

Jeg takker for tilbakemelding på forespørsel om søknadsplikt sendt 27.04 -21. Tilbakemelding har som dere skriver tatt veldig lang tid, men jeg aksepterer likevel et tydelig svar og vil prøve å innrette meg etter dette på beste måte.

Tiltaket som det er snakk om er ett veldig enkelt tiltak som jeg antok ikke var søknadspliktig, men som jeg for sikkerhetsskyld kontaktet dere om. Se beskrivelse av tiltak lenger nede.

Saken er blitt litt problematisk for meg siden jeg søkte styret i boretts laget om dette for snart to år siden. Jeg fikk ikke noen tilbakemelding på dette på tross av flere purringer. Til slutt skrev jeg til de at jeg nå ville gjennomføre tiltaket dersom jeg ikke snart hørte noe, dette begrunnet jeg med at prisstigning på arbeidet allerede hadde kostet meg flere tusen.

Jeg fikk da tilbakemelding på at jeg kunne sette i gang, men under forutsetning av at jeg søkte Alver Kommune. I brev av 27.04.21 har jeg så sendt forespørsel på om dette er søknadspliktig.

Siden jeg da heller ikke hørte noe her heller, så antok jeg at dette ikke var søknadspliktig i forhold til enkelt tiltak. Jeg monterte så de 5 karmene og døren slik beskrevet.

I ettertid er det slik at jeg har solgt boenheten og i stedet kjøpt annen boenhet som også ligger på Frekhaug. Jeg har gjort megler og kjøper observant på hendelsesforløpet og hvor konklusjon av både megler og kjøper da ble at dette trolig ikke var søknadspliktig, dette også i lys av att borrettslaget har godkjent tiltaket.

I punkt 13.- Søknad om innglassing av terrasse er det 6 forutsetninger de ber meg om, samtlige av disse er fulgt.

Slik det er antydnet i det nest nederste punktet, så vil styret endre vedtekter av enkelte deler av vedlikeholdet. (terrasser og eventuelle inn glassing)

Jeg har også forstått det slik at styret ønsker en mer helhetlig godkjenning for hvordan terrasser og eventuelle innglassinger skal utføres. Styret og naboer roser utformingen som er gjennomført i min boenhet og jeg antar at dette vil bli ett tiltak hvor styret vil sette standarden, men da i form av at det utarbeides en felles godkjenning for samtlige boenheter.

Basert på dette og den situasjonen jeg har kommet i, så ber jeg om at saken utsettes i påvente av at borrettslaget får utarbeidet felles retningslinjer som det søkes om under ett.

Beskrivelse av tiltak: Montert 5 enkle karmen med glass og en dør i eksisterende overbygg, gulv og vegg. Arealet som da blir avgrenset er ikke isolert, det er heller ikke panelt på innsiden. Eksisterende terrasse har gulv ut mot gjærde ca 1 m i front og minst 4 m på siden.

Jeg sender vedlagt referat fra årsmøtet der punkt 13 omhandler tiltaket mitt.

Jeg sender også vedlagt skisse som ga styret grunnlag for å bedømme tiltaket.

Har også tatt noen bilder av terrassen etter utført.

Jeg beklager situasjonen og håper Alver Kommune kan foreslå en løsning hvor man slipper å demontere glassene, gjerne i form av en utsettelse inntil styret som nevnt har vurdert en helhetlig løsning slik de skriver.

Med vennlig hilsen

Svein Birkeland

Tlf XXXXXXXXX

E-post svein@frekhaugtrevare.no