

Fra: Therese WT <twtrefall@gmail.com>

Sendt: fredag 19. februar 2021 10:09

Til: Svein Birkeland <svein@frekhaugtrevare.no>

Emne: Re: INNGLASSING MED NATURLIG BEGRENSNING.

Hei Svein,

Styret innstiller seg positive til byggesøknaden og vil oversende saken til årsmøtet for godkjenning fordi vi mener dette er en sak alle i sameiet må få mulighet til å uttale seg om. Så lenge terrassen er innglasset men ikke isolert så påvirker det ikke eierbrøken i forhold til fellesutgifter siden dette fremdeles er å regne som en terrasse. Vi kan ikke pålegge deg spesifikke krav til utformingen men vi kan oppfordre deg til å følge trekk fra resten av byggene som samme husfarge, samme vindusfarge og tilsvarende vindustype etc. Fordi dette påbygget må vedlikeholdes så må du ta på deg dette spesifikke vedlikeholdsansvaret selv, det må stemmes over på årsmøtet fordi dette krever en endring i vedtektene.

- Søknad må godkjennes av kommunen
- Du påtar deg selv ansvaret for vedlikeholdet av vegger/vindu (bygningssmasse) på denne innbyggingen av terrassen.
- Vi vil anbefale at konstruksjonene følger de samme vegg- og vindusfargene som på resten av byggene, ut i fra ordrebekreftelsen du har sendt oss så ser dette fint ut.
- Bygningsarbeidet må gjøres forskriftsmessig i forhold til både byggkvalitet og brannsikring, og det innhentes nødvendige tillatelser fra kommunen. Gjeldende forskrifter må følges.
- Årsmøtet må stemme gjennom en vedtektsendring som gir mulighet for å gjøre enkeltbeboere ansvarlige for deler av vedlikehold.
- Vi går ut ifra at den innebyggede terrassen ikke skal isoleres og brukes til boareal, hvis dette ikke er riktig må det gis tilbakemelding om dette snarest.

Med vennlig hilsen

Therese Waage Trefall
Styreleder Mjåtveitmarka B16 eierseksjonssameie

Tlf. 47 75 10 68