

# REFERAT FRA ÅRSMØTE 2021 I MJÅTVEITMARKA B16 EIERSEKSJONSSAMEIE

Dato: Tirsdag 4. mai 2021 klokken 19:00  
Sted: Gløde, Havnevegen 11, Frekhaug

## 1. KONSTITUERING

### 1. Godkjenning av innkalling

Innkalling ble godkjent. Det ble kommentert at det må presiseres at saker må meldes styret senest 3 uker før årsmøtet.

### 2. Antall fremmøte

11

### 3. Valg av møteleder

Therese Waage Trefall

### 4. Valg av referent

Kjetil Soltveit Pedersen

### 5. Valg av protokollunderskriver

Jannicke Kjempenes

### 6. Valg av tellekorps

Ikke valgt

### 7. Godkjenning av dagsorden

Godkjent uten merknader

## 2. RAPPORT FRA STYRET

Therese Waage Trefall gikk gjennom årsrapporten.

## 3. KONSTITUERING

Kjetil Soltveit Pedersen gikk gjennom årsregnskapet for 2020.

## 4. GODTGJØRELSE/HONORAR TIL SYRET

Årsmøtet godkjent 35 000 kroner i honorar til styret for perioden fra siste årsmøtet i 2020 og frem til nåværende årsmøtet i 2021.

Årsmøtet delegerte også fullmakt til styret å bestemme fordelingen.

## 5. VALG AV STYRE

Leder: Therese Waage Trefall.

Styremedlemmer: Kjetil Soltveit Pedersen, Silje Strøm, Mads Alexander Takvam, Linda Samuelsen

Varamedlemmer: Preben Nødland, Janicke Kjempenes

## 6. GODKJENNING AV BUDSJETT

Årsmøtet vedtok følgende budsjett:

<b>Inntekter</b>	
Andel driftskostnader	545 092
Kabel-TV	196 560
<b>Kostnader</b>	
Styrehonorar	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 000
Strømkostnader	21 000
Snømåking og brøyting	25 000
TV/Bredbånd	195 500
Andre driftskostnader	50 000
Diverse serviceavtaler	30 000
EL Bil ladepunkt m.m	80 000
Inventar	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	100 000
Forretningsførerhonorar	54 500
Revisjon	7 750
Forsikringspremie	75 500

## 7. FINANSIERING AV LADEANLEGG

Årsmøtet vedtok at det det gjøres et påslag i prisen på lading pr kWh på 0,50 kroner i stedet for engangsinnbetalingen på 3 000 kroner.

Årsmøtet vedtok også at hver enkelt sameier må selv dekke økningen i prisen som påløp på selve ladestasjonen.

## 8. OPPGRADERING AV LADEANLEGG

Årsmøtet vedtok å oppgradere det elektriske anlegget til 100 A med en prisramme på 35 000 kroner.

## 9. TRAFIKKSIKKERHET

Årsmøtet vedtok styrets forslag på sikringstiltak for parkeringsplassen, skisse er vedlagt.

## 10. FELLESOMRÅDER

Årsmøtet vedtok styrets forslag om å fortsette beplantning av uteområder, og det er satt av lønnsmidler for å få ferdigstille mur langs rekke 26. Det er bestemt å sette av en sum for installering av et lekeapparat som styret vil foreslå å sette opp i 2022,

dette vil tas opp til behandling på neste årsmøte. Det skal startes bearbeiding av området hvor lekeapparatet skal stå.

### 11. BRUK AV SAMEIETS REDSKAP OG UTSTYR

Årsmøtet vedtok at utstyr kjøpt inn til felles bruk også skal kunne av sameierne på eget område i sameiet.

Årsmøtet vedtok også at styret skal ha ansvar for utlån og at eventuell skade skal belastes låntaker.

### 12. ENDRING AV VEDTEKTER

Styret trakk forslaget fordi det nye styret ble fulltallig.

### 13. SØKNAD OM INNGLASSING AV TERRASSE

Årsmøtet godkjente søknaden med følgende forutsetninger:

- Beboer skal søke kommunen og søknaden må godkjennes av kommunen.
- Beboer påtar seg ansvaret for vedlikehold av vegger og vindu ved innbyggingen av terrassen. Beboers ansvar for vedlikehold legges til i vedtektene og at disse skal tinglyses.
- Årsmøtet anbefaler at konstruksjonen følger de samme fargene på vegg og vindu som resten av bygningsmassen.
- Arbeidet skal gjøres forskriftsmessig i forhold til byggkvalitet og brannsikring og det skal innhentes nødvendige tillatelser fra kommunen. Gjeldende forskrifter må følges.
- Neste årsmøte må stemme gjennom en vedtektsendringer som åpner for å gjøre den enkelte sameier ansvarlig for deler av vedlikeholdet.
- Den innglasserte terrassen skal ikke isoleres og ikke brukes til boligareal.

### 14. ORDENSREGLER

Årsmøtet godkjente forslaget til ordensregler uten kommentarer. Det kom inn et innspill som vil bli tatt opp på neste årsmøte.

### 15. INFORMASJON FRA STYRET

Therese Waage Trefall orienterte om videre arbeid i styret for 2021.

Det ble fremmet forslag om at sameiet ønsket en fellesavtale på viftekonvektorer og at det ønskes stikk på parkeringsplass.

Mjåtveit 24. mai 2021

Kjetil Soltveit Pedersen  
referent

Jannicke Kjempenes  
protokollunderskriver

