

31.08.2021

Svar på brev av 09.07.2021 fra Alver Kommune

1. Nytt situasjonskart

Vedlegger oppdatert situasjonskart som viser hvilke endringer denne søknaden har i forhold til allerede godkjent igangsettingsløyve fra 11.06.2020 hvor naust er 4x10 meter. Ny dispensasjonssøknad har ingen endringer for naustet i forhold til dette. Ny dispensasjonssøknad gjelder en økning av grunnen naustet skal stå på fra 4x10 meter til 6x10 meter. Se vedlegg 1

2. Tiltaket tilfredstiller krav fra pbl § 29-4

Vi har fått godkjent av Alver Kommune å gjenreise vårt naust på 4x10 meter og dette vil være innenfor rammene til Pbl § 29-4. Det er ingen endringer overfor våre naboer i forhold til allerede godkjent byggesøknad 20/836. Ingen av våre naboer har anmerkninger til vår søknad da utvidelsen av grunnen for naustet vil være ut mot sjø både på lang -og kortsiden og dermed ikke komme i konflikt med våre naboer. Vårt gamle naust var vegg i vegg med naust 40/2. Denne søknaden gjør at vi kan få en meter avstand til nabonaust, samt en gang vei på en meter rundt hele naustet. Dette vil gjøre vedlikehold av naustet tryggere og enklere.

Vi vedlegger skriftlig samtykke fra nabo 40/2 på areal og utnyttelse av vår eiendom, se vedlegg 2 og 3.

Naustet vil følge kommuneplanen pkt 3.4.5 bokstav b når det gjelder størrelse og lokal byggeskikk. Naustet vil bli 40 kvm og maks mønehøyde 5 meter fra innvendig gulv. Taket vil være saltak og ha en takvinkel på mellom 35-40°. Området naustetomten ligger i er lagt til rette for naust, ref kommuneplanen 2.53 når det gjelder arealformål. I tillegg vil en utvidelse av grunn til naust gjøre at vi kan plassere naustet ca. 1 meter fra naust 40/2.

Det er vektlagt i godkjenningen fra kommunen at det har stått et naust på vår eiendom fram til 2007.

Se for øvrig «*svar på merknad av 29.07.2021*» nedenfor når det gjelder båtopptrekk.

3. Plan-snitt og fasade tegninger

Vedlegger plan, snitt og fasade tegninger som viser at naust er uforandret i forhold til allerede godkjent gjenreising av vårt naust fra Alver kommune datert 11.06.2020. Dagens situasjon vises i allerede innsendte bilder til kommunen.

Kommunen kan gjerne avtale befaring for å se på forholdene i dag

Svar på innsendt merknad av 29.07.2021 fra Helge Fimland og Magnar Skauge

I merknad fra 29.07.2021 fra Fimland og Skauge vises det til et bilde fra 2005 fra kommunen hjemmeside. Her ser man tegning av vårt gamle naust som var 4x6 meter. Det bildet ikke viser er størrelsen på eiendommen Karin Edvardsen kjøpte i 1981, nemlig 4x10 meter.

Ved kartforretning og oppmåling i 2006 ble arealet for vår eiendom rettet opp slik at den i dag viser riktig størrelse og hvor grensen for eiendom går. Til stede på kartforretning i 2006 var Jorunn Hodneland, Karin Edvardsen og Ann Kristin Edvardsen, men ikke Helge Fimland eller Magnar Skauge.

Areal som ble solgt i 1981 var på 4x10 meter og dette er bekreftet av selger Jorunn Hodneland, ref vedlegg 2. Videre vedlegger vi muntlig avtale som Karin Edvardsen gjorde med selger i 1982 og som er skriftlig bekreftet av selger og kjøper i avtale 01.07.2020, se vedlegg 3.

Muntlig avtaler er like gyldige som skriftlige avtaler.

Våre avtaler er bekreftet av selger og bekrefter eiendomsgrense og hvilken rett eiendom 40/2 har hatt på vår eiendom. At våre naboer ikke setter lit til våre avtaler, som er skriftlig bekreftet av selger, for stå deres regning.

Avtalen fra 1994 som våre naboer henviser til ble inngått 12 år etter at vår eiendom ble solgt til Karin Edvardsen, og inkluderer IKKE arealet Karin Edvardsen kjøpte i 1981. Martin Hodneland signerte, som våre naboer riktig skriver i sin merknad, kun avtale for sin eiendom 40/2. Våre naboer har ikke gjort god nok undersøkelse før de inngikk sin avtale i 1994.

Viktig å merke seg at verken Karin eller Ann Kristin Edvardsen ble framlagt avtale av 1994 før den ble signert som våre naboer.

Kommunen kan ikke vektlegge synsing fra naboer eller at våre naboer ikke setter lit til avtaler som de ikke kjenner til.

Kommunen må vektlegge fakta og bevis fra kjøper og selger av eiendom 40/112 som viser hvor grensene for eiendom går.

Vår dispensasjonssøknad kommer ikke i konflikt med våre naboer, men er en utvidelse av areal som er innenfor det som er vanlig utnyttelse av eiendom.

Det er derfor klart og tydelig at Fimland og Skauge har INGEN gyldig avtale om båtopptrekk på vår eiendom!! Vi ber derfor kommunen se bort fra merknader fra våre naboer da disse er basert på feilaktige opplysninger, og at kommunen krever at skinnene blir fjernet umiddelbart. Dette er et ulovlig tiltak på vår eiendom.

Vedlegg:

- Vedlegg 1 Situasjonsskart juli 2021
- Vedlegg 2 bekreftelse fra Jorunn Hodneland avtale kjøpekontrakt 40_112
- Vedlegg 3 tilleggsavtale kjøpekontrakt 40_112
- Vedlegg 4 plan, snitt og fasadetegninger-utvidelse grunn til naust

Mvh

Kjell Rune Melingen og Ann Kristin Edvardsen

